

OCMW raad van dinsdag 24 september 2019

Aanwezig: Wim Lammens, voorzitter
Hugo De Waele, burgemeester
Reinold De Vuyst, Marleen Lambrecht, Tom Van Keymolen, Gerda Van Steenberge, Johan Van Vaerenbergh, schepenen
Gaston Van De Keer, Dries Hostens, Hedwig Redant, William De Windt, Greet Du Bois, Tom Van Impe, Marc Bosman, Guy Van Londersele, Eline De Winter, Kristel De Grave, Reinout Janssens, Patrick De Swaef, Alain Franck, Christel Tritsmans, Emmy Janssens, raadslid, raadsleden
Bruno Van Maldegem, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Dirk De Rouck, Anja Vanrobaeys, Ive Callaert, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering te 20u48.

OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige vergadering.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2019 worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Verkoop aan de Provincie Oost-Vlaanderen voor het perceel te Burst, sectie B nr. 4B voor de realisatie van het gecontroleerd overstromingsgebied op de grens van Burst en Borsbeke.

De raad voor maatschappelijk welzijn, in openbare vergadering,

Inleiding

Johan Van Vaerenbergh, lid van het vast bureau.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, 78 en 293.

De omzendbrief BB2010/2 van 12 februari 2010 betreffende de procedure inzake de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, de gemeenten, OCMW's en besturen van erkende erediensdiensten.

De beslissing van het vast bureau van 12 maart 2019 waarin goedkeuring werd gehecht aan het ondertekenen van de eenzijdige verkoopbelofte van de Provincie Oost-Vlaanderen voor een perceel weiland gelegen te Burst, sectie B nr. 0004B met een oppervlakte van 7174 m² voor de totale som van 21.683,42 euro.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2019 waarin wordt ingestemd met de voorwaarden van de verkoopbelofte aan de provincie Oost-Vlaanderen van een perceel weiland gelegen te Burst, sectie B nr. 0004B met een oppervlakte van 7174 m² voor de totale som van 21.683,42 euro, voor de realisatie van het gecontroleerd overstromingsgebied op de grens van Burst en Borsbeke.

Motivering en inhoud

In het kader van de realisatie van het gecontroleerd overstromingsgebied op de grens van Burst en Borsbeke zal de provincie Oost-Vlaanderen een dijk aanleggen waarvoor er grondverwervingen noodzakelijk zijn, waaronder een perceel dat eigendom is van het OCMW van Erpe-Mere.

Het betreft een perceel weiland gelegen te Burst, sectie B nr. 0004B met een oppervlakte van 7174 m².

De prijs omvat een grondwaarde van 2,50 euro/m² of 17.935,00 euro met daarboven een wederbeleggingsvergoeding van 20,90 % of 3.748,42 euro = 21.683,42 euro gezien het een noodzakelijke aankoop betreft.

De prijs omvat alle vergoedingen waarop de verkoper aanspraak kan maken (o.a. wederbeleggingsvergoeding, vergoedingen voor opstallen en beplantingen, afsluitingen, eventuele wederaanpassingen).

Het OCMW dient te beslissen al dan niet akkoord te gaan met de verkoop van voormeld perceel aan de Provincie Oost-Vlaanderen voor de totale prijs van 21.683,42 euro.

De Provincie Oost-Vlaanderen stelt waarnemend gouverneur Didier Detollenaere aan als verlijdend notaris van de aankoopakte.

De Provincie Oost-Vlaanderen stuurde ons hiervoor de authentieke akte die voor akkoord aan de OCMW raad wordt voorgelegd

Besluit goedgekeurd met eenparigheid

Enig artikel: Goedkeuren van de aankoop door de Provincie Oost-Vlaanderen van een perceel weiland gelegen te Burst, sectie B nr. 0004B met een oppervlakte van 7174 m² voor de totale som van 21.683,42 euro, voor de realisatie van het gecontroleerd overstromingsgebied op de grens van Burst en Borsbeke.

3. Verkoop van het perceel grond ERP, sectie C, nr. 1005: goedkeuren verkoopakte.

De raad voor maatschappelijk welzijn, in openbare vergadering,

Inleiding

Johan Van Vaerenbergh, lid van het vast bureau.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De pachtwet van 4 november 1969, zoals laatst gewijzigd door de wet van 7 november 1988.

De omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 betreffende de procedure inzake de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2017 het perceel openbaar te verkopen maar hiervoor vooraf een schattingsverslag te vragen aan Topo Plus bvba, Oudendijk 75, 9420 Erpe-Mere.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 maart 2018 principieel te beslissen het perceel ERP, sectie C, nr. 1005 online te verkopen, de instelprijs te bepalen op 7.000 euro en vzw FED-net te belasten met de verkoop.

De beslissing van het vast bureau van 30 juli 2019 in te stemmen met het hoogste bod van 8.255 euro en notaris Walraevens aan te stellen als notaris-akteverlener.

Motivering en inhoud

We ontvingen de ontwerpakte opgemaakt door de notaris.

Besluit goedgekeurd met eenparigheid

Enig artikel: Goedkeuren van de akte van verkoop van voor de prijs van 8.255 euro van het perceel ERP, C1005.

4. Mondelinge vragen bij toepassing van artikel 11 van het huishoudelijk reglement.

OCMW-raad

1. Tewerkstelling art. 60 (Patrick De Swaef)

Aan de bevoegde schepen wordt gevraagd waarom de gemeente zelf niet meer inzet op tewerkstellingskansen voor leefloners via art. 60 en dit alleen doet via uitbesteding aan een privé-bedrijf. Via die maatregel geef je mensen gedurende 1 of 2 jaar met gepaste begeleiding kans op een doorstroming naar vast werk.

De voorzitter sluit de vergadering te 20u58.

Namens de raad:

De algemeen directeur

De voorzitter

Bruno Van Maldegem

Wim Lammens