

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 18 MEI 2021

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

B1. Intrekken collegebeslissingen naar aanleiding van de corona-maatregelen.

Intrekken van de volgende collegebesluiten:

- Tijdelijk politiereglement van 27 april 2021 wielervedstrijd Van der Vurst Cycling Team op 22 mei 2021 te Ottergem
- Tijdelijk politiereglement van 27 april 2021 wielervedstrijd Van der Vurst Cycling Team op 23 mei 2021 te Ottergem.

2. Verslag overleg met het centraal kerkbestuur van 6 mei 2021.

Kennisnemen van het verslag van het overleg met het centraal kerkbestuur van 6 mei 2021.

3. Vastleggen datum nieuw overleg tussen het cbs en het ckb - laatste week mei of eerste week juni!

Vastleggen van een datum voor het overleg.

4. OMV 2020/862 - Mally Invest bvba. Verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing. Klacht m.b.t. raam in wachtgevel. Aanmaning.

Bouwheer en architect nogmaals aanmanen het raam te verwijderen uit de gevel en dit vóór 15 juni 2021. Overtreder informeren over de geplande aanmaningen.

5. OMV 2020/1132 - Groep Huyzentruyt nv - Het oprichten van 5 eengezinswoningen na het slopen van de huidige bebouwing - Kennisname beroep Deputatie.

Kennisname beroep ingediend door derden bij de Deputatie.

6. OMV 2021/1219 - Van Balen Greta, Herman en Eric - Regularisatie opsplitsing 2 woningen naar 3 woontiteiten - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van Farys en Fluvius is bindend.
- Het advies van de Brandweer is bindend.

7. OMv 2021/1232 - Bekim Salihi - Verbouwen van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 25/03/2021 tot en met 23/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMv 2021/1232 - Bekim Salihi - Verbouwen van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing. Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

9. OMV 2021/1256 - De Sutter - Van Hecke - Het oprichten van een veranda en regulariseren van bijgebouwen en aanbouw - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 25/03/2021 tot en met 23/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

10. OMV 2021/1256 - De Sutter - Van Hecke - Het oprichten van een veranda en regulariseren van bijgebouwen en aanbouw - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De verharding in de voortuinzone voor de woning wordt uit de vergunning gesloten.
- De verharding in de achtertuinzone moet beperkt blijven tot de verharding tussen het hoofdgebouw en de garage (inclusief oprit naast de woning), de zone tussen veranda en garage, en de zone rechts van de garage en bijgebouw 1. Alle andere aanwezige verharding wordt niet aanvaard en moet verwijderd worden van het terrein binnen 1 jaar na datum van dit besluit.
- De 2 aanbouwen achter bijgebouw 1 worden uit de vergunning gesloten.
- Bijgebouw 2 en 3 worden uit de vergunning gesloten.
- de niet vergunde bijgebouwen moeten worden verwijderd van het terrein binnen 1 jaar na datum vergunning.

11. OMV 2021/1282 - Spillebeen-De Leu - SH: Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. IIOA: Bronbemaling - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 20/05/2021 tot en met 18/06/2021.

12. OMV 2021/1310 - Immo Invest bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 8 loten. SH : slopen van bestaande woning met aanpalende bijgebouwen en slopen toonzaal, rooien van 7 bomen - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 20 mei 2021 tot en met 18 juni 2021.

13. OMV 2021/1310 - Immo-Invest bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 8 loten, SH : slopen van bestaande woning met aanpalende bijgebouwen en slopen toonzaal, rooien van 7 bomen - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst en de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Telenet en Proximus).

14. OMV 2021/1311 - HDP-Construct - Het bouwen van een halfopen ééngesinswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

15. OMV 2021/1312 - HDP-Construct - Het bouwen van een gesloten ééngesinswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

16. OMV 2021/1313 - HDP-Construct - Het bouwen van een halfopen ééngesinswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

17. OMV 2021/1315 - Vandecasteele Anouk - Plaatsen van een gesloten tuinafsluiting in de zijtuin - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften vanaf 20/05/2021 tot en met 18/06/2021.

18. OMV 2021/1316 - Heyvaert Christiane - Het plaatsen van een broodautomaat - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

19. V1148/1996 O.C.M.W. Erpe-Mere: verzeking verkaveling.

Het bestuur neemt kennis van de verzeking aan de oorspronkelijke verkaveling goedgekeurd op 09/04/1994 op naam van O.C.M.W. Erpe-Mere (ref. 1148/1996) op vraag van Marc Cautart, wonende te Beekstraat 12, 3724 Kortesse, op het perceel gelegen te Opaaigem, 9420 Erpe-Mere, deelgemeente Aigem, 3de afdeling, sectie B, nr. 262F.

20. Kennisname ontwerpverslag van het informeel bestuurlijk overleg rond de afbakening van de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen in de Denderregio.

Kennisnemen van het ontwerpverslag van het informeel bestuurlijk overleg rond de afbakening van de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen in de Denderregio plaats.

B2. OMV 2021/1211 - Immo V.D.S. - Het regulariseren van aanpassingen bij een goedgekeurde aanvraag (OMV2019163442) - Nieuwe projectinhoud en advies vragen.

Nieuwe projectinhoud aanvaarden en opnieuw advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

B3. NOTCH notarissen. Splitsing art. 5.2.2. - Erpe, sie. A nrs. 754N, 754P, 754/0A2, 757N, 754D.

Gunstig advies voor de voorgenomen splitsing.

21. Bushaltes i.f.v. basisbereikbaarheid tegen 1 januari 2022 - aanpassingen.

Het voorstel van De lijn i.v.m. bushaltes aannemen mits enkele aanpassingen.

22. Vervangen van de airco in de bibliotheek. Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1 bvba Van Cauter Multitechnieken, Keiberg, 74 te 9340 Lede voor het vervangen van de airco in de bibliotheek voor het bedrag van 37.594,70 incl. btw.

23. Gratis grondafstand Achterstraat.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de akte van gratis grondafstand in de deelgemeente Mere, Achterstraat, sectie C nrs. 322C en 322D (thans 322H P0000 – 322K P0000 – 322L P0000 en 322M P0000) – 7,70 m².

24. Grondwerken plaatsing multi-sportarena.

Beslissen tot het uitvoeren van grondwerken ter voorbereiding van de plaatsing van de multisport arena.

De overheidsopdracht organiseren via aanvaarde factuur en bepalen welke ondernemers worden aangeschreven.

25. Leveren en plaatsen van een multisport-arena op het domein Steenberg.

Vaststellen van het bestek met nr 17/2021 voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van een Multi-sportarena'. Deze opdracht gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bepalen welke ondernemers worden aangeschreven.

26. Organiseren sportdag 6e leerjaren VBS Mere op domein Steenberg.

Toestemming geven aan de leerkrachten van het 6^e leerjaar VBS Mere om op dinsdag 8 juni 2021 een sportdag te organiseren op domein Steenberg. Toestemming geven om de dienst Sport mee in te schakelen voor het begeleiden van een opdracht.

27. Decreet BOA: opdrachten lokaal bestuur en samenstellen stuurgroep.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

28. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

29. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

30. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

31. Aangifte van een arbeidsongeval.

Er wordt akte genomen van de aangifte als arbeidsongeval van de feiten overkomen aan een technisch beambte op 26 april 2021. Het dossier wordt aangevuld met het advies van de verzekeringsmaatschappij Ethias.

32. Aanstellen van een administratief medewerker voor de dienst Jeugd met een contract van bepaalde duur.

Een voltijds administratief medewerker aanstellen voor de periode van 14 juni 2021 tot en met 30 september 2021.

33. Ontslag verlenen aan een technisch assistent om met pensioen te gaan.

Met ingang van 1 september 2021 aan de een technisch assistent ontslag verlenen uit zijn functie van technisch assistent om hem toe te laten zijn aanspraken op een rustpensioen te laten gelden.

34. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

35. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

36. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

37. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

38. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

39. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

40. Ambtshalve inschrijving in de bevolkingsregisters.

Ambtshalve inschrijven van een inwoner in de bevolkingsregisters.

**41. Veiligheid speelplaats GBS Erondegem - aanleg kunstgras. Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1 - eindstaat.
Goedkeuren proces-verbaal van voorlopige oplevering.**

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1 – eindstaat van The Grass Company BV, Heidestraat 9 te 9820 Merelbeke voor het aanleggen van kunstgras op de speelplaats van GBS Erondegem voor het bedrag van 10.680,54 euro.

Goedkeuren van het proces-verbaal van voorlopige oplevering.

42. Open Monumentendag 360° virtuele tour - subsidie erfgoedproject.

De opdracht 360° virtuele tour voor 2.178 euro meer eventueel maatwerk, gunnen aan GeckoView Belgium.

43. Uitbetalen van de jaarlijkse subsidie aan Welzijnsschakel Ommekeer

Er wordt aan Welzijnsschakel Ommekeer een toelage van 10.000 euro verleend voor het jaar 2021.

44. Kennisnemen van feiten die mogelijk een tuchtvergrijp uitmaken.

Kennisnemen.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele