

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 4 MEI 2021

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. Tijdelijk politiereglement vinkenzettingen "De Dorpzanger Erpe" - speelseizoen 2021.

- Artikel 1:** De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de vinkenzettingen op volgende data: zondag 28 april 2019, zondag 5 mei 2019, zondag 12 mei 2019, zondag 19 mei 2019, zondag 26 mei 2019, donderdag 30 mei 2019, zaterdag 8 juni 2019, zondag 9 juni 2019, zondag 16 juni 2019, zondag 23 juni 2019, zondag 7 juli 2019, zaterdag 13 juli 2019, zondag 14 juli 2019, zondag 21 juli 2019, zaterdag 27 juli 2019, zondag 28 juli 2019 tussen 8u 30 en 10u15:
- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Boskouterstraat, tussen Dokter Germaan De Vosstraat en Gentseseenweg.
 - Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Boskouterstraat, tussen Dokter Germaan De Vosstraat en Gentseseenweg.
 - Wegomlegging via Boskouterstraat, Dokter Germaan De Vosstraat en Gentseseenweg en omgekeerd:
- Artikel 2:** Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:
- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
 - voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.
- Artikel 3:** De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.
- Artikel 4:** De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).
- Artikel 5:** Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

3. Vergunning evenement 'Heropening JH Dido' op 8 mei 2021.

- Artikel 1:** Akte nemen van de aanmelding van het evenement Heropening JH Dido door JH Dido op Oude Heerbaan 7 op 8/05/2021.
- Artikel 2:** JH Dido krijgt toelating om tijdens dit evenement sterke drank te verkopen en aan te bieden voor het gebruik ter plaatse.
- Artikel 3:** JH Dido moet voor dit evenement de actuele coronavooraarden volgen voor de terrassen:
- Maximaal 4 personen aan één tafel (of mensen van hetzelfde huishouden);
 - Minstens 1,5 meter tussen de tafelgezelschappen;
 - Enkel zitplaatsen aan tafel;
 - Mondmasker verplicht voor personeel en klanten in zoverre aan tafel zitten;
 - Bediening aan de bar is niet toegestaan;
 - De klant mag de binnenruimte occasioneel en kort betreden voor de sanitaire voorzieningen, het terras te betreden of te betalen;
 - De openingsuren zijn beperkt van 08u00 tot 22u00.
- Artikel 4:** De toelatingen die opgenomen zijn in deze vergunning zijn geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het advies van de hulpdiensten wordt gevolgd. Aan JH Dido wordt een afschrift bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform deze adviezen.

4. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Octopus. Aanpassen van de beslissing van 20 april 2021.

Aan de uitbater van café Octopus in de Nijverheidsstraat wordt de toestemming verleend om van 8 mei 2021 tot en met 31 december 2021 een tijdelijk terras te plaatsen.

5. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Patronaat.

Aan de uitbater van café Patronaat in de Patronaatstraat wordt de toestemming verleend om van 8 mei 2021 tot en met 31 december 2021 een tijdelijk terras te plaatsen.

6. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak café 't Oud gemeentehuis in Mere.

Aan de uitbater van 't Oud gemeentehuis in Mere wordt de toestemming verleend om van 8 mei 2021 tot en met 31 december 2021 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir zoals aangeduid op onderstaand plan.

7. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Aygems cafeetje in Aigem.

Aan de uitbater van café Aygems Cafeetje in Aigemdorp wordt de toestemming verleend om van 8 mei 2021 tot en met 31 december 2021 een tijdelijk terras te plaatsen.

8. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak café Herleving in Vlekkem.

Aan de uitbater van café Herleving in Vlekkem wordt de toestemming verleend om van 8 mei 2021 tot en met 31 december 2021 een tijdelijk terras te plaatsen.

9. Naar één woonmaatschappij.

Melden aan Solva dat schepen Reinold De Vuyst en Johan Van Vaerenbergh zullen deelnemen aan het informeel gesprek over de afbakening van de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in de Denderregio.

10. Iveco Garage De Vleeschouwer - Misdrijf dossier - dossier doorsturen naar handhavingsambtenaar SOLVA voor opmaak PV.

Dossier overmaken aan de handhavingsambtenaar van SOLVA voor opmaak PV.

11. OMV 2020/1141 - Aldi NV - Uitbreiden kantoor en bedrijfskantine - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 28/01/2021 tot en met 26/02/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

12. OMV 2020/1141 - Aldi NV - Uitbreiden kantoor en bedrijfskantine - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de Brandweer van 30.03.2021 is bindend.
- Het advies van Farys is bindend.
- De verordening Toegankelijkheid moet worden nageleefd.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

13. OMV 2020/1158 - Van der Elst-De Reuse - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw en zwembad - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 04/02/2021 tot en met 05/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

14. OMV 2020/1158 - Van der Elst-De Reuse - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw en zwembad - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het zwembad met verharding errond moet een afstand van 1m bewaren tov. de achterliggende grens met het agrarisch gebied.
- Het bijgebouw tegen de linker perceelsgrens moet met 1m worden beperkt in lengte zodat ook dit gebouw 1m afstand houdt tov. de achterliggende grens met het agrarisch gebied.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

15. OMV 2021/1202 - Tytgat Cloë - Plaatsen keerwanden en terreinaanlegwerken in de tuinzone - sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/03/2021 tot en met 09/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

16. OMV 2021/1202 - Tytgat Cloë - Plaatsen keerwanden en terreinaanlegwerken in de tuinzone - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

17. OMV 2021/1206 - Caudron-Verthez - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type open bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/03/2021 tot en met 16/04/2021 werden 1 bezwaarschrift ingediend.

18. OMV 2021/1206 - Caudron-Verthez - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type open bebouwing - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. en mevr. Caudron - Verthez voor een perceel gelegen te Gentsesteenweg 49, 9420 Erpe, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie C, nr. 178H wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard.

19. OMV 2021/1206 - Caudron-Verthez - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type open bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het terras moet minstens 1m verwijderd blijven van de achterste perceelsgrens.
- De algemene en bijzondere voorwaarden vermeld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer zijn bindend.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

20. OMV 2021/1207 - Bouwonderneming Keppens Kris bvba - Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De voorwaarden in de verkavelingsvergunning opgelegd door de gemeentelijke technische dienst en inzake het verkoopbaarheidsattest dienen nageleefd te worden: De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

21. OMV 2021/1208 - Bouwonderneming Keppens Kris bvba - Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De voorwaarden in de verkavelingsvergunning opgelegd door de gemeentelijke technische dienst en inzake het verkoopbaarheidsattest dienen nageleefd te worden: De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

22. OMV 2021/1209 - Bouwonderneming Keppens Kris bvba - Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De voorwaarden in de verkavelingsvergunning opgelegd door de gemeentelijke technische dienst en inzake het verkoopbaarheidsattest dienen nageleefd te worden: De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

23. OMV 2021/1210 - Bouwonderneming Keppens Kris bvba - Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De voorwaarden in de verkavelingsvergunning opgelegd door de gemeentelijke technische dienst en inzake het verkoopbaarheidsattest dienen nageleefd te worden: De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

24. OMV 2021/1212 - Baeyens Wendy - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/03/2021 tot en met 16/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

25. OMV 2021/1212 - Baeyens Wendy - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De nivellering blijft beperkt tot de zone van de woning en het terras, de oprit moet vanaf het vloerpeil maximaal afhellen richting niveau van de straat.
- De uitgegraven grond (in functie van realisatie woning en/of terras) mag niet worden gebruikt voor een aanhoging van het huidige maaiveldniveau.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Met uitzondering van de 4 te rooien fruitbomen moeten alle andere bomen behouden blijven.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

26. OMV 2021/1226 - De Waegeneer Mario: renoveren van de voorgevel en zijgevels. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 25/03/2021 tot en met 23/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

27. OMV 2021/1226 - De Waegeneer Mario: renoveren van de voorgevel en zijgevels. Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De gevelwerken mogen de rooilijn met maximaal 14cm overschrijden, conform het rooilijnendecreet (zie advies gemeentelijke technische dienst).

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

28. OMV 2021/1227 - Ecobo bvba - Bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen type halfopen bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 04/03/2021 tot en met 02/04/2021 werden twee bezwaarschriften ingediend.

29. OMV 2021/1227 - Ecobo bvba - Bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen type halfopen bebouwing - Advies bezwaarschriften.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Ecobo bvba voor een perceel gelegen te Bambrugge, Zadelweg 4 en 4A, kadastraal gekend als 5° afdeling, sectie B, nrs. 422K, L, M, N, E, F & D worden ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond verklaard.

30. OMV 2021/1227 - Ecobo bvba - Bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De carport bij lot 2 moet worden opgericht conform de verkavelingsvergunning, zijnde 6m achter de voorgevelbouwlijn van de woning.
- De voorgestelde vloerpashoogtes van alle geplande constructies (woningen, carport, garage, terrassen) moet worden verlaagd met 20cm.
- Reliëfwijzigingen: het is enkel mogelijk de zone van de woningen, carport, garage en terrassen aan te passen aan het opgelegde vloerpeilniveau en daarnaast ook de oprit- en toegangszones. De rest van het perceel/maaiveldniveau moet daarbij ongewijzigd blijven.
- Een eventuele afgraving van het perceel in functie van de realisatie van het vergunde vloerpeil- en maaiveldniveau mag worden opgevangen door middel van keerwanden.
- De hellingsgraad van de opritten moet zodanig worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een (toekomstige) voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

31. OMV 2021/1246 - Loyens Leni - Aanvraag voor het oprichten van een tuinberging, aanleggen parkeerplaats en plaatsen tuinafsluiting - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De houten tuinafsluiting wordt uit de vergunning gesloten.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend m.b.t. de rooilijn, de eventuele te verplaatsen installaties van nutsmaatschappijen en de verhardingen.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

32. OMV 2021/1248 - De Boeck Hugo - Het vervangen van de bestaande betonafsluiting door een nieuwe betonafsluiting langs de Grote Zadelweg - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

33. OMV 2021/1251 - Van Peer Heidi - Oprichten van een tuinberging - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst mbt. de grondafstand is bindend.
- De tuinberging wordt geplaatst in de zone naast de woning, langs de perceelsgrens met woning nr. 8. De inplanting moet plaatsvinden achter de voorgevel (kant Bovenweg) en voor de achtergevel (kant Lange Nieuwstraat).

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

34. OMV 2021/1254 - Callebaut Paul - Oprichten van een garage - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De wijzigingen aan de bestaande garage worden uit de omgevingsvergunning gesloten wegens het gebrek aan informatie. Voor het omvormen van de garage naar terras zal een bijkomende aanvraag moeten ingediend worden. Deze aanvraag dient te beschikken over voldoende bouwtekeningen waarin wordt aangegeven welke muren en/of constructies behouden blijven en/of gesloopt worden.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

35. OMV 2021/1284 - Kreynen-Uvin - Het verbouwen van een ééngezinswoning - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 06/05/2021 tot en met 04/06/2021.

36. OMV 2021/1290 - Gemeentebestuur Erpe-Mere - Aanvraag voor het overkappen van een petanquebaan en het regulariseren van de omgevingsaanleg van het buurthuis Meierskouter - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : de aanpalende eigenaar (Lusstraat 13) aanschrijven.

37. OMV 2021/1293 - Vervliet Kim - Het wijzigen van deur- en raamopening in de voorgevel - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

38. OMV 2021/1295 - Van Quathem Evelien - Renoveren van de gevels - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften vanaf 06/05/2021 tot en met 04/06/2021.

39. OMV 2021/1295 - Van Quathem Evelien - Renoveren van de gevels - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

40. OMV 2021/1302 - Moulart Maarten - Renovatie bijgebouw met bakoven - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 6 mei 2021 tot en met 4 juni 2021.

41. OMV 2021/1302 - Moulart Maarten - Renovatie bijgebouw met bakoven - Adviezen vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Onroerend Erfgoed, Departement Landbouw en Visserij en het Agentschap Natuur en Bos.

42. OMV 2021/1308 - 't Vijverhof BVBA: aanleg 4 padelterreinen en bouw van bar met kleedruimte en sanitair + vellen van bomen en terreinaanlegwerken. Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 6/05/2021 tot en met 4/06/2021.

43. OMV 2021/1308 - 't Vijverhof BVBA: aanleg 4 padelterreinen en bouw van bar met kleedruimte en sanitair + vellen van bomen en terreinaanlegwerken. Adviezen vragen.

Advies vragen aan de brandweer, het Agentschap Wegen en Verkeer (ligging deels langs N46), de gemeentelijke technische dienst (parkeren/mobiliteit), de gemeentelijke milieudienst (rooien van bomen), de VMM (watertoets) en de nutsmaatschappijen Farys en Fluvius.

44. OMV 2020/1150 - Rottiers Patrick - Het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen) - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/02/2021 tot en met 19/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

45. OMV 2020/1150 - Rottiers Patrick - Het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen) - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Telenet en Proximus is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- Verkoopbaarheidsattest : De beide loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan en nadat de kosteloze grondafstand, opgelegd door de technische dienst, werd ondertekend. Tot slot moeten de bestaande gebouwen ook zijn afgebroken (met voorafgaande omgevingsvergunning) en moeten alle afbraakmaterialen zijn verwijderd van het terrein.
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type halfopen bebouwing. Na samenvoeging kan op de beide loten ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd in functie van maximaal 2 woontiteiten.
- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken zijn minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het huidige omliggende maaiveldniveau. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- (Beperkte) reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning, de toegangswegen en de terras- en/of tuinzones zijn toegelaten: Voor lot 1 wordt dit beperkt tot maximaal 5m achter de achtergevel. Voor het lot 2 kan dit maximum tot op 1m van de achterste perceelsgrens. Het niveauverschil tussen de verkregen terras- en/of tuinzone enerzijds en het achterliggende lager gelegen maaiveldniveau kan worden opgevangen door keerwanden. Een groenbuffer van 1m ter hoogte van de achterste perceelsgrens bij het lot 2 is echter noodzakelijk.
Deze geplande reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden met voldoende representatieve lengte- en dwarsprofielen.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping en tot de bouwcontour van het grafisch plan voor het lot 2.
- Op de gemeenschappelijke perceelsgrens mag ter hoogte van de achtergevel een tuinmuur worden gebouwd tot een totale bouwdiepte van 18m (gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn) en een max. hoogte van 2.5m.
- Dakvorm : De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras.
- Bij een gezamenlijk ontwerp via één omgevingsaanvraag met éénzelfde architectuur kan ook een beperkter gabarit worden aanvaard. Wanneer in dit geval wordt geopteerd voor een ontwerp met platte daken dan mag de hoogte van het dak van het hoofdgebouw maximaal 6.5m bedragen.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht.

- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Garages/carports:
 - o Een garage moet inpandig worden voorzien bij het lot 2.
 - o Bij het lot 1 kan een inpandige garage worden voorzien. Een garage of carport kan ook worden voorzien op dezelfde bouwlijn als deze van de rechts aanpalende eigenaar, maar de vloerplas moet worden voorzien op max. 0.35m boven het oorspronkelijk maaiveldniveau van het perceel. De maximale oppervlakte van de constructie bedraagt 40m², het gebouw moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m.
- Bij het lot 1 kan er één tuinberging worden voorzien met een maximale oppervlakte van 20m², een maximale hoogte van 3 meter, opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen. Bij het lot 2 moet de tuinberging inpandig worden voorzien.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- In de achtertuinzone van het lot 1 zijn vijvers en zwembaden toegelaten met een gezamenlijke max. oppervlakte van 50m², inclusief omliggende verharding.
- Terrassen in de achtertuinzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 30m² per lot.
- De voortuinzone kan maximaal voor de helft worden verhard en enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.

Het besluit wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

46. OMV 2020/952 - Van De Velde Henk en Van Limbergen Klaas - Aanvraag verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Kennisname besluit Deputatie.

Kennisname besluit Deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

47. OMV 2020/859 - Van Leuven Yvan - handhavingsprocedure via Solva - kennisname PV vrijwillig herstel Van Leuven Yvan: herstel in oorspronkelijke staat.

Kennisname PV vrijwillig herstel opgemaakt voor SOLVA.

48. Art. 5.2.2. VCRO. NOTCH Notarissen. Splitsing perceel Oudenaardsesteenweg 627, sie A nrs. 522X en 522W.

Gunstig advies voor de voorgenomen splitsing.

49. Aanvraag naar de mogelijke vestiging van opstalrecht op een gemeentelijk terrein in functie van de inrichting van het perceel voor padelsport.

Niet ingaan op vraag voor het vestigen van erfpacht op een gemeentelijk perceel gelet op de particuliere initiatieven die momenteel hangende zijn.

50. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Dorpsstraat 103.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Dorpsstraat 103.

51. Dossier leegstand: Cauwenbergstraat 59 - aanstellen raadsman om de gemeente te vertegenwoordigen bij de rechtbank van eerste aanleg in de rechtszaak aangespannen door AAA Bouw bv.

Kennisnemen van de dagvaarding van 29 april 2021 door AAA Bouw bv voor de rechtbank van eerste aanleg, afdeling Gent. Meester Kristof De Mulder aanstellen als raadsman om de belangen van de gemeente te behartigen in de zaak aangespannen door AAA Bouw bv tegen de gemeente Erpe-Mere.

52. Aanvraag financiële tussenkomst hout ruimen Geelstervallei door Natuurpunt.

Ter beschikking stellen aan Natuurpunt Lede van 2 afvalcontainers 10 m³ voor verwijdering van achtergelaten houtafval in natuurgebied de Geelstervallei.

53. Bloembak rondpunt Mere.

De opdracht voor de bloembak in cortenstaal gunnen aan Bemeco bv, Evenbroekveld 36 te 9420 Erpe-Mere voor een bedrag van 3.669 euro excl. btw of 4.439,49 euro incl. btw.

54. Maai Mei Niet.

Inschrijven als gemeente voor campagne Maai Mei Niet en dat volgens de volgende modaliteiten:

- Trage wegen: enkel de bedding maaien zoals voorzien in het bestek (breedte van 1 meter). Uiteraard kan er bij latere maaibeurten terug meer uitvoerig gemaaid worden.
- Alle eigen plantsoenen worden niet gemaaid met uitzondering van 1 stuk op het voetbalterrein van Steenberg over een breedte van 15 en een lengte van 25 meter, waar 2 doelen werden geplaatst.
- De kerkhoven worden gemaaid met uitzondering van de zone vooraan aan de straat.
- De terreinen van Eeckhout worden een laatste keer gemaaid in de eerste week van mei (zoals hij zelf had voorzien) om dan niet meer te maaien in mei. De zware maaibeurt in juni kan gecompenseerd worden met de beurten die hij niet heeft moeten uitvoeren in mei. De eerste maaibeurt in juni zou aannemer Eeckhout dan zoveel mogelijk moeten trachten op te vangen, tenzij dit niet mogelijk zou zijn.

55. OMV 1250/2021 - Vellen van bomen en opkuisen weide - Dirk Janssens.

De aanvraag ingediend door de heer Janssens Dirk met als contactadres Kraaineststraat 88 te 9420 Erpe-Mere, niet vergunnen zoals beschreven in het ongunstige advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

56. Schrappen risicogrond - Stationsstraat 1.

Schrappen van de percelen kadastraal gekend als Afdeling 1 (Erpe), sectie D, nrs. 797 P & M uit de gemeentelijke inventaris risicogronden.

57. Stopzetten tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Mere.

Een tijdelijke grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt vroegtijdig stopgezet.

58. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Aaigem.

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

59. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Erondegem.

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

60. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Erondegem.

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

61. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erpe-Nieuw.

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.

62. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Mere.

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.

63. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge-Oud.

Een tijdelijke grondconcessie voor tien jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.

Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

64. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge-Oud.

Een tijdelijke grondconcessie voor tien jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.

Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

65. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Erondegem.

Een tijdelijke grondconcessie voor tien jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.

Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

66. Uitstrooiing op de begraafplaats van Bambrugge.

Een uitstrooiing op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats voor een niet-inwoner van Erpe-Mere.

67. Aanbrengen van KWS (asfaltverhardingen) op het grondgebied Erpe-Mere. Starten procedure en publicatie.

De openbare procedure voor de opdracht "Aanbrengen van KWS lagen (asfaltherstellingen) op het grondgebied Erpe-Mere", opstarten.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De offertes moeten het bestuur ten laatste bereiken op 11 juni 2021 om 11.00 uur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

68. Aanleggen van voetpaden op het grondgebied Erpe-Mere. Starten procedure en publicatie.

De openbare procedure voor de opdracht "Aanleggen voetpaden op het grondgebied van Erpe-Mere", opstarten.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De offertes moeten het bestuur ten laatste bereiken op 11 juni 2021 om 11.00 uur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

**69. Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren van betonverharding in de voetweg nr. 40 'Sprinkel' (vanaf Sprinkel tot Hazelbeek) in Aigem.
Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.**

Goedkeuren van het verslag van nazicht van de offertes van 21 april 2021.

De opdracht "Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren van betonverharding in de voetweg nr. 40 Sprinkel (vanaf Sprinkel tot Hazelbeek) in de deelgemeente Aigem" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Ingenieursbureau Goegebeur-D'Hauwer bvba, Valleistraat 75 te 9402 Meerbeke, tegen een ereloonpercentage van 21%.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 08/2021.

70. Onderhoud en herstel van de gemeentewegen op het grondgebied van Erpe-Mere. Starten procedure en publicatie.

De openbare procedure voor de opdracht "Onderhoud en herstelling van gemeentewegen op het grondgebied Erpe-Mere", opstarten.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De offertes moeten het bestuur ten laatste bereiken op 11 juni 2021 om 11.00 uur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

71. Renoveren van de kleedkamers in de sporthal Steenberg. Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 2.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 2 Bossan BVBA, Paardenkerkhofstraat 22 te 9230 Wetteren voor het renoveren van de kleedkamers van de sporthal Steenberg voor het bedrag van 27.689,64 euro.

72. Vernieuwen van de luchtgroep in de sporthal Steenberg. Starten procedure en publicatie.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Vernieuwen van de luchtgroep" wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Van Cauter BVBA, Keiberg 74 te 9340 Lede.
- V-Lec BVBA, Voistraat 5 te 9420 Erpe-Mere.
- LTI BVBA, Leopoldstraat 112 te 9400 Ninove.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 4 juni 2021 om 11.00 uur.

De opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

73. Vervanging van de drinkwaterdistributieleiding langs de Leedsesteenweg (N442) te Erpe.

Er mag worden overgegaan tot het vervangen van de drinkwaterdistributieleiding langs de Leedsesteenweg (N442) te Erpe. De uitvoering van de werken wordt opgedragen aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

74. Herstellen van de kasseiverharding in de Gotegemstraat te Mere en Haaltert. Goedkeuren wijziging bestek.

Goedkeuren van de aanpassing van de opschortende voorwaarde in het bestek met nr. 15/2021 voor de opdracht met als voorwerp "Herstellen kasseiverharding Gotegemstraat te Mere en Haaltert".

75. Gemeente Haaltert vraagt gebruik van 1 aanhangwagen nadars.

Toestemming verlenen voor het gebruik van 1 aanhangwagen nadars aan de gemeente Haaltert.

76. Voetweg 74 te Erpe - brief raadslieden Van Muylem - Fouquaet.

Opstellen van de brief waartoe in vergadering van 27 april 2021 werd besloten (om schriftelijk nog eens mee te delen wat eerder al per e-mail werd meegedeeld).

77. Leveren en implementeren van hard- en software automatisering van de bibliotheek van Erpe-Mere. Starten procedure en uit te nodigen firma's.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Leveren en implementeren van hard- en software automatisering van de bibliotheek van Erpe-Mere" wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- HSBIB/Autocheck Systems B.V., Trasmolenlaan 1 te 3447 Woerden.
- Bibliotheca bvba, Antwerpsesteenweg 124/71 te 2630 Aartselaar.
- Kno-Tech, Buijs Ballotstraat 13 te NL-2693 's Gravenzande.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

78. De Weide komt sporten.

Kennisname van het dagje sporten op Steenberg van De Weide en toestemming verlenen om de parking naast de sporthal parkeer- en verkeersvrij te maken op 11 mei 2021.

79. Kom uit je kot en sport.

Akkoord met het concept van het 'kom uit je kot en sport!' -evenement - mei 2022.

80. Kennisnemen schattingsverslag Daalbroekstraat.

Kennisnemen van het schattingsverslag.

81. Steenberg feest! 2022

Gedurende het schooljaar 2021-2022 worden door de verschillende gemeentediensten (bib, sport- en jeugddienst, Huis van het Kind) leuke activiteiten voor kinderen uitgewerkt. Er wordt toegewerkt naar het slotfeest Steenberg feest! dat zal doorgaan op zaterdag 27 augustus 2022, van 14u tot 18u.

82. Indienen aanvraag begeleidingstraject m.b.t. Trage Stappers bij de Erfgoedcel Denderland.

Indienen ondersteuningsdossier Trage Trappers bij Erfgoedcel Denderland.

83. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

84. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van de aanrekeningen.

85. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het eerste kohier op de leegstand voor het aanslagjaar 2020.

Een eerste kohier op de belasting op de leegstand van gebouwen en woningen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

86. Openbare oproep voor het verlenen van een domeinconcessie voor het plaatsen van LED-borden.

Het bodemattest van de hieronder vermelde percelen wordt aangevraagd bij OVAM:

- Mere en kadastraal gesitueerd sectie A, perceelnummer 583D. Het gaat hier meer bepaald om het gedeelte aan de rechterzijde van de inrit van het domein Steenberg, gelegen aan de straatzijde met een oppervlakte van 5 m² (zie "Steenberg_intekening kadastraal plan" en "Visualisatie Steenberg" in bijlage)

- Burst en kadastraal gesitueerd sectie B, perceelnummer 538C . Het gaat hier meer bepaald om een deel van het perceel dat zich situeert langs de zijde van Dorent en dat gecentreerd is op het midden van het perceel met een oppervlakte van 5 m² (zie “Dorent_intekening kadastraal plan” en “Visualisatie Dorent” in bijlage).

De openbare oproep inzake het verlenen van de concessie over het vermelde goed wordt bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis en door publicatie op de gemeentelijke website.

De kandidaat-concessionarissen moeten hun aanbod indienen zoals vastgesteld is volgens de door de gemeenteraad op 27 april 2021 goedgekeurde concessievoorwaarden.

De uiterlijke indiening waarbinnen de offertes het bestuur moeten bereiken wordt vastgesteld op 20 mei 2021 om 11 uur en dit op volgend mailadres: gemeentebestuur@erpe-mere.be.

87. Vraag van horeca n.a.v. het relanceplan.

Bespreking.

88. Vraag tot het innemen van een standplaats met een suikerspinwagen op privé terrein.

Toelating weigeren tot het innemen van een standplaats.

89. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisgeven van een genomen beslissing van de algemeen directeur.

90. Aanstellen van een tijdelijk administratief medewerker in het kader van klachtenbehandeling.

Een tijdelijk administratief medewerker deeltijds (30,4/38) aanstellen van 8 mei 2021 tot en met 31/12/2021 in het kader van klachtenbehandeling.

91. Stappenplan bij quarantaine.

Kennisnemen van het stappenplan dat gevolgd moet worden bij quarantaine en dit stappenplan bekend maken aan het personeel.

92. Aankoop CO2 meters voor de scholen op het grondgebied Erpe-Mere en leveren van ontsmettingsmiddelen.

Principieel beslissen om voor de scholen op het grondgebied Erpe-Mere worden CO₂-meters aan te kopen. Aan de scholen van Erpe-Mere worden ontsmettingsmiddelen geleverd via de schoonmaakdienst van de gemeente.

93. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer uit het lerarenplatform ter vervanging van titularis in verlof Tijdelijk Andere Opdracht.

Betrokken wordt aangesteld als tijdelijk kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 24/24 van 1 mei 2021 tot en met 30 juni 2021 ter vervanging van titularis in TAO. Betrokken wordt aangesteld uit het lerarenplatform.

94. Gunning levering dranken en plaatsen watertap in de gemeentescholen.

Vanaf het schooljaar 2021-2021 wordt het leveren van melk, chocomelk en fruitsap (Fairtrade) aan de gemeenteschool te Burst en Erondegem gegund aan Dranken Picqueur.

Voor het leveren en plaatsen van twee watertaps in de gemeentescholen wordt een beroep gedaan op De Leiding CV, Kerkstraat 108 9050 Gentbrugge.

95. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

Kennisnemen van het verlof wegens ziekte.

96. Ondersteuning Atelier in Beeld Paul Van Impe.

Vermelden van de actie de Open Ateliërdagen Beeldende Kunst 2021, en in het bijzonder het atelier van Paul Van Impe, in de online communicatie van de gemeente.

97. Beslissing uur IDAHOT-dag.

Uitvoeren IDAHOT acties.

98. Logo Dender: project gezonde gemeente. Bestellen credits.

Bestelling van 5 credits bij Logo Dender voor de concrete opvolging van het project.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele