

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 20 APRIL 2021

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. #weetikveel Radio 1 & Erpe-Mere.

Voorstellen aan Radio 1 om dit vanuit EMotia te doen.

3. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Octopus.

Aan de uitbater van café Octopus in de Nijverheidsstraat wordt de toestemming verleend om van 8 mei 2021 tot en met 31 december 2021 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir en op de twee parkeerplaatsen voor het café.

4. Datum bepalen overleg met CKB.

Tijdstip vergadering vastleggen.

5. Klacht - Ottergem, Keerstraat. Betonnen vloerplaat in natuurgebied.

- Kennisname klacht.
- Dossier overmaken aan SOLVA voor opstarten handavingsprocedure.
- Klager informeren.

6. Klacht m.b.t. vergunningsplichtige werken Ninovestraat 53, Burst. Kennisname klacht en aanmanen overtreder.

- De overtreders aanmanen zich in regel te stellen met de stedenbouwwetgeving en dit vóór 31 mei 2021.
- Klagers informeren over de stand van zaken.

7. OMV 2020/1099 - Degrieck Dries - SH: bouwen stal met bijhorende verharding, het aanleggen van een mestvaalt, een stapmolen en een longerpiste. IIOA: het houden van paarden, stallen van landbouwvoertuigen, opslag mazout + brandstofverdeelslang, opslag van stro en opslag van dierlijke mest, buitenpiste, longerpiste en stapmolen. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14/01/2021 tot en met 12/02/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMV 2020/1099 - Degrieck Dries - SH: bouwen stal met bijhorende verharding, het aanleggen van een mestvaalt, een stapmolen en een longerpiste. IIOA: het houden van paarden, stallen van landbouwvoertuigen, opslag mazout + brandstofverdeelslang, opslag van stro en opslag van dierlijke mest, buitenpiste, longerpiste en stapmolen. Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- het advies van de brandweer is bindend.
- het advies van Farys is bindend.
- het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.

Met betrekking tot de IIOA:

- de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II zijn bindend.
- volgende bijzondere voorwaarden IIOA moeten worden gevolgd :
 - De nodige brandveiligheidsmaatregelen en -middelen worden getroffen op advies van de brandweer.

- Tankplaats: Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen, waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren, zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
- Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
- Mestkelders : De mestkelders dienen geattesteerd te worden door een ingenieur-architect waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de regels van goed vakmanschap voor het bouwen van opslagplaatsen voor mengmest die beschreven worden in bijlage 5.9., hoofdstuk 1 van Vlarem II.
- De exploitant bezorgt het college een toekomstig beplantingsplan van de inrichting met vermelding van de te rooien niet-hoogstammige bomen en de extra voorzien groene elementen.
- Voor het rooien van hoogstammige bomen is een omgevingsvergunning vereist. Het rooien van kleine landschapselementen (hoogstamboomgaard) in agrarisch gebied is bovendien vergunningsplichtig als vegetatiewijziging.

9. OMV 2021/1185 - Roggeman Michiel - Vervangen van dakstructuur en plaatsen van nieuwe dakbedekking bij een bijgebouw - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/03/2021 tot en met 9/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

10. OMV 2021/1185 - Roggeman Michiel - Vervangen van dakstructuur en plaatsen van nieuwe dakbedekking bij een bijgebouw - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

11. OMV 2021/1196 - Fluvius System Operator CV - SH: slopen bestaande hoogspanningscabine en plaatsen van een nieuwe distributiecabine. IIOA: transformator voor een distributiecabine 630KVA - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de Brandweer is bindend.

12. OMV 2021/1198 - Bael Willy - Het oprichten van een veranda - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/03/2021 tot en met 09/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

13. OMV 2021/1198 - Bael Willy - Het oprichten van een veranda - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De vergunning geldt niet voor het bijgebouw dat zich links op de perceelsgrens bevindt. Dit volume werd niet aangevraagd in het verleden en wordt dus niet vergund geacht.

14. OMV 2021/1215 - Wauters Edgarda - Oprichten van een carport voor 3 wagens bij een meergezinswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/03/2021 tot en met 09/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

15. OMV 2021/1215 - Wauters Edgarda - Oprichten van een carport voor 3 wagens bij een meergezinswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De 5 parkeerplaatsen moeten bij elkaar aansluiten en de fietsenstalzone moet zich situeren rechts van de parkeerplaatsen.
- De verharding richting gewijzigde parkeerplaatsen en fietsenstalzone blijft minstens 2m verwijderd van de rechter perceelsgrens.

16. OMV 2021/1253 - Philip Van Boxstael - Reliëfwijziging - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek bij de aanpalende eigenaars (Tweekerkenstraat 10 en 14) van 22/04/2021 tot en met 21/05/2021.

17. OMV 2021/1253 - Philip Van Boxstael - Reliëfwijziging - Advies vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid (mogelijk overstromingsgevoelig gebied).

18. OMV 2021/1259 - NV VDR Holdimo - Bouwen van een meergezinswoning (6 appartementen) met 2 commerciële ruimtes en een ondergrondse parkeergarage - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 22 april 2021 tot en met 21 mei 2021.

19. OMV 2021/1259 - NV VDR Holdimo - Bouwen van een meergezinswoning (6 appartementen) met 2 commerciële ruimtes en een ondergrondse parkeergarage - Advies vragen.

Advies vragen aan de brandweer, het Agentschap Wegen en Verkeer, de nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Proximus en Telenet) en de dienst Integraal Waterbeleid.

20. OMV 2021/1273 - Van Biesen-Deschuyffeleer - Uitbreiden van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 22/04/2021 tot en met 21/05/2021.

21. OMV 2021/1274 - De Pauw - Vogelaere - Regularisatie van verbouwings- en uitbreidingswerken bij een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Gentsesteenweg 181 en 187) aanschrijven.

22. OMV 2021/1274 - De Pauw - Vogelaere - Regularisatie van verbouwings- en uitbreidingswerken bij een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

23. OMV 2021/1276 - De Smet Bart - Het oprichten van een eengezinswoning type open bebouwing na slopen bestaande woning - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften vanaf 22/04/2021 tot en met 21/05/2021.

24. OMV 2021/1279 - ION bvba - Verkavelingsaanvraag voor 2 loten: Lot A: bestemd voor (erkende) assistentiewoningen. Lot B: bestaande gebouw met bestaande assistentiewoningen - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 22 april 2021 tot en met 21 mei 2021.

25. OMV 2021/1279 - ION bvba - Verkavelingsaanvraag voor 2 loten: Lot A: bestemd voor (erkende) assistentiewoningen. Lot B: bestaande gebouw met bestaande assistentiewoningen - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst, de gemeentelijke milieudienst, de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Telenet, Proximus), de Brandweer, de dienst Integraal Waterbeleid, de Vlaamse Milieumaatschappij en de Gecoro.

26. OMV 2020/1125 - De Saedeleer Koen - Verkavelingsaanvraag voor één eengezinswoning type halfopen bebouwing (afwerkingsregel, lot 1) en naastliggend lot (lot 2). Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 21/01/2021 tot en met 19/02/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

27. OMV 2020/1125 - De Saedeleer Koen - Verkavelingsaanvraag voor één eengezinswoning type halfopen bebouwing (afwerkingsregel, lot 1) en naastliggend lot (lot 2). Vergunning.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond wordt verleend, onder volgende voorwaarden :

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (Farys (water en riolering) en Fluvius) mbt. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.
- Het lot 1 wordt bestemd voor een ééngesinswoning type halfopen bebouwing.
- De woonfunctie kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele oprit zodanig te worden gekozen dat deze kan aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning, een oprit met parkeerzone en het terras zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De aanvraag voor het bouwen van een eengezinswoning voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - het betreft een driegevelwoning, aangebouwd bij een wachtmuur aan een bestaande woning op het aanpalende perceel.
 - het bouwvolume van de nieuw op te richten woning bedraagt max. 1000m³.
- De nieuwbouwwoning sluit qua gabarit aan bij de rechts aanpalende woning voor wat betreft de voorbouwlijn, kroonlijsthoogte en nok van het voorste dakvlak.
- De bouwdiepte van de verdieping bedraagt maximaal 12m.
- De bouwvrije strook bedraagt minstens 3m.
- De gewestelijke verordening hemelwater wordt nageleefd.
- Naast de eengezinswoning zijn enkel en alleen die handelingen en constructies toegelaten die worden beschreven in het vrijstellingenbesluit.

28. OMV 2020/1134 - Emilyn Vekeman - Verkavelingsaanvraag voor één eengezinswoning type halfopen bebouwing (afwerkingsregel, lot 1) en achterliggend lot (lot 2) - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14/01/2021 tot en met 12/02/2021 werden 19 bezwaarschriften ingediend, ondertekend door in totaal 42 personen.

29. OMV 2020/1134 - Emilyn Vekeman - Verkavelingsaanvraag voor één eengezinswoning type halfopen bebouwing (afwerkingsregel, lot 1) en achterliggend lot (lot 2) - Advies bezwaren.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van mevr. Emilyn Vekeman voor een perceel gelegen te Zakveldweg 10, 9420 Erpe-Mere (Aaigem), kadastraal gekend als 3° afdeling, sectie B, nr. 1081A worden ontvankelijk en gegrond verklaard.

30. OMV 2020/1134 - Emilyn Vekeman - Verkavelingsaanvraag voor één eengezinswoning type halfopen bebouwing (afwerkingsregel, lot 1) en achterliggend lot (lot 2) - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

31. OMV 2021/1263 - Meersschant Willem - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor het lot 1 en 2 (mbt. de functie, ondergrondse garage, inplanting, kroonlijsthoogte, terras op verdieping en verharding in de voortuin) - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 22 april 2021 tot en met 21 mei 2021.

32. OMV 2021/1263 - Meersschaut Willem - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor het lot 1 en 2 (mbt. de functie, ondergrondse garage, inplanting, kroonlijsthoogte, terras op verdieping en verharding in de voortuin) - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer en de Gemeentelijke technische dienst.

33. Art. 5.2.2. VCRO. Notariaat De Smet & Willems. Percelen gelegen Topmolenstraat, 2de afd. sie C nr. 919D en 918H: splitsing van percelen.

Gunstig advies voor de voorgenomen splitsing.

34. Art. 5.2.2. VCRO. Notariaat Meert - Deconinck. Percelen gelegen in Erpe, Boskouterstraat, sectie A 263E, 264B en 265B: splitsing van perceel en beëindigen opstalrecht.

- De beëindiging van het opstalrecht kan worden aanvaard.
- Een splitsing van percelen 1^{ste} afd. sie A deel van 263E, 264B en 265B in het kader van afzonderlijke bouwkavels is niet toegelaten zonder verkavelingsvergunning.

35. Art. 5.2.2. VCRO. Notariaat Moyersoën. Percelen gelegen Kloosterstraat, 2de afd. sie B nr. 100B2 en 1ste afd. sie C nr. 900D: splitsing van percelen voor vestiging recht van opstal.

Gunstig advies voor de voorgenomen splitsing.

36. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing: Leedsesteenweg 104.

De aanvraag vrijstelling voor het pand gelegen te Leedsesteenweg 104 voor het aanslagjaar 2020, wordt niet aanvaard.

37. Aanvraag vrijstelling verwaarlozing 2020: Leedsesteenweg 104.

De aanvraag vrijstelling heffing verwaarlozing, voor het pand Leedsesteenweg 104, wordt niet aanvaard.

38. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Beekstraat 132.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Beekstraat 132.

39. Kennisname bezwaarschrift i.v.m. de vrijstelling leegstandsheffing aanslagjaar 2020: Dries 34.

Kennisname bezwaarschrift. Eigenaar inlichten dat hij pas een bezwaar kan indienen tegen de heffing na het ontvangen van het aanslagbiljet.

40. Kennisname campagne reNUveren: verhoog NU uw renovatiebudget en bespaar voor altijd op uw energiefactuur.

Kennisname campagne + reclame maken aan de hand van het campagnemateriaal in het infoblad, op facebook en de website.

41. Kennisname energiefit-sessies voor inwoners.

Kennisname energiefit-sessies + reclame maken via infoblad, facebook en website.

42. Kennisname woningcontroles door SOLVA - 2de kwartaal 2021.

Kennisname woningcontroles door SOLVA per kwartaal.

43. Aanstellen van een jobstudent bij de dienst Stedenbouw.

Aanstellen van een jobstudent bij de dienst Stedenbouw van 23 augustus tot en met 30 september 2021.

B1. OMV 2021/1195 - De Clippeleer Jürgen - Dakvorm garage wijzigen van hellend naar plat dak - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4/03/2021 tot en met 2/04/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

B2. OMV 2021/1195 - De Clippeleer Jürgen - Dakvorm garage wijzigen van hellend dak naar plat dak - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

44. Deelname openbare houtverkoop.

Deelnemen aan de openbare houtverkoop 2021 van Agentschap Natuur en Bos en de bijhorende dienstverlening van Natuurinvest.

45. Kennisname rapportage doelgroepmedewerkers 2020.

Kennisname.

46. OMV 1306/2021 - Bronbemaling Lange Nieuwstraat 67 A - Tom Van Hauwermeiren.

Artikel 1: Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Van Hauwermeiren Tom voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210401-0101, zijnde een bronbemaling voor een zwembad, gelegen te Lange Nieuwstraat 67A, 9420 Erpe-Mere. Dit perceel is kadastraal gekend als: Erondegem, afdeling 8, sectie B, perceelnummer 64 K.

De melding betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse, namelijk:

Exploiteren van een tijdelijke bronbemaling (maximum 30 dagen) in functie van aanleg hybridezweembad in de tuin. De maximum termijn van droogzuiging wordt geschat op 30 dagen. Om een droge zone tot 2m te bekomen, wordt tot 4m diepte gezogen. Er worden om de 3m filterputten voorzien.

Toepasselijke Vlarembemaling:

- 53.2.2°a) : bronbemaling met een debiet van max. 7 m³/uur of 5040 m³/jaar.

Artikel 2: De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3: De aktenamen zijn afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstukken 5.53.	- Sectorale milieuvoorwaarden – winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en

geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>.

2. Volgende bijkomende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- De exploitant moet de datum van de effectieve start van de bemaling doorgeven aan de dienst Leefmilieu, net als het effectieve einde van de bemaling via mail (milieu@erpe-mere.be). Het totaal opgepompte debiet van de bemaling wordt doorgegeven door middel van de meterstanden bij start en einde.

- Het stappenplan van de VMM moet gevolgd worden bij de bemalingswerken: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>

- Het bemalingswater moet zo veel mogelijk lokaal infiltreren in de bodem. Retourbemaling kan gebeuren via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Als lokale infiltratie om technische redenen onmogelijk is, moet het bemalingswater aangeboden worden voor nuttig hergebruik. De aanvrager zal dit doen door zijn gegevens ter beschikking te stellen van de gemeente, die vervolgens deze gegevens zal publiceren teneinde de privépersonen of bedrijven de mogelijkheid te bieden de aanvrager te contacteren om het opgepompte water te hergebruiken. Als dit niet mogelijk is, dan kan men het opgepompte water laten afvloeien naar het dichtstbijgelegen regenwaterstelsel. Als dit niet mogelijk is, dan kan men het opgepompte water laten afvloeien naar het dichtstbij gelegen regenwaterstelsel. Slechts als al deze oplossingen niet haalbaar zijn, kan geloosd worden op de openbare riolering.

- Het grondwater dat terug in de bodem gebracht wordt, moet voldoen aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater.

- De infiltratie van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

47. OMV 2021/1200 - Koen De Koker - Rooien bomen.

Artikel 1: De aanvraag ingediend door de heer De Koker Koen met als contactadres Pachting 40 te 9310 Moorsel, inzake het vellen van 3 hoogstammige bomen gelegen langsheen Krielhoek 17 te 9420 Erpe-Mere; gedeeltelijk te vergunnen, zijnde: 1 kerselaar op de perceelsgrens mag gerooid worden, 1 eik en 1 notelaar op het perceel mogen niet geveld worden, zoals beschreven in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2: De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 3: Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het advies van de dienst leefmilieu is bindend. Een verplichte heraanplanting zal uitgevoerd worden en wordt gemeld aan het college via gemeentebestuur@erpe-mere.be.
- De boom wordt gekapt buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 augustus. Eventuele aanwezige ondergroei van struiken wordt zoveel mogelijk gespaard.
- De heraanplanting gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken. Het plantseizoen loopt van november tot maart. De heraanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- De planter zorgt voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig uit te groeien. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld tot minimum 1 volwassen exemplaar overblijft.
- Plantafstanden ten opzichte van perceelsgrenzen worden gerespecteerd (Veldwetboek).
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken

beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

48. OMV 2021/1298 - Bronbemaling Oudendijk 31 - Frederik De Vos.

Artikel 1: Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer De Vos Frederik, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210318-0001, zijnde een bronbemaling voor een biozwembad. De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Oudendijk 31, 9420 Erpe-Mere en met kadastrale omschrijving Burst, afdeling 4, sectie B, perceelnummers 30L en K.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, namelijk: Exploiteren van een tijdelijke bronbemaling (10 dagen) in functie van aanleg biozwembad in de tuin en over de perceelsgrens van vermelde percelen.

Toepasselijke Vlaremmrubriek:

- 53.2.2°a) : bronbemaling met een debiet van max. 168 m³/dag of 1680 m³/jaar.

Artikel 2: De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3: De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstukken 5.53.	- Sectorale milieuvoorwaarden – winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be>

2. Volgende bijkomende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- De exploitant moet de datum van de effectieve start van de bemaling doorgeven aan de dienst Leefmilieu, net als het effectieve einde van de bemaling via mail (milieu@erpe-mere.be). Het totaal opgepompte debiet van de bemaling wordt doorgegeven door middel van de meterstanden bij start en einde.

- Het stappenplan van de VMM moet gevolgd worden bij de bemalingswerken:
<https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>

- Het bemalingswater moet zo veel mogelijk lokaal infiltreren in de bodem. Retourbemaling kan gebeuren via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Als lokale infiltratie om technische redenen onmogelijk is, moet het bemalingswater aangeboden worden voor nuttig hergebruik. De aanvrager zal dit doen door zijn gegevens ter beschikking te stellen van de gemeente, die vervolgens deze gegevens zal publiceren teneinde de privépersonen of bedrijven de mogelijkheid te bieden de aanvrager te contacteren om het opgepompte water te hergebruiken. Als dit niet mogelijk is, dan kan men het opgepompte water laten afvloeien naar het dichtstbijgelegen regenwaterstelsel. Slechts als al deze oplossingen niet haalbaar zijn, kan geloosd worden op de openbare riolering.

- Het grondwater dat terug in de bodem gebracht wordt, moet voldoen aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater.

- De infiltratie van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

49. Schrappen risicoground - J. Cardijnstraat 4.

Schrappen van de percelen kadastraal gekend als Afdeling 1 (Erpe), sectie D, nrs. 797 P & M uit de gemeentelijke inventaris risicogronden.

50. Vorderingsstaat 1-2021 onderhoud van trage wegen.

Goedkeuren van de factuur van 1 maart 2021 van Wase Werkplaat vzw, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021" voor een bedrag van 13.297,90 euro.

51. Tijdelijke columbariumconcessie (niet-inwoner) op de begraafplaats van Burst.

Een tijdelijke columbariumconcessie (niet-inwoner) voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

52. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Burst.

Een tijdelijke grondconcessie voor tien jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan. Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

53. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.

Een tijdelijke grondconcessie voor tien jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan. Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

54. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Burst.

Een tijdelijke grondconcessie voor tien jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan. Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

55. Aankoop dak zoutbox magazijn. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

56. Mere – Gotegemstraat – voorstel data overleg met Onroerend Erfgoed.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

57. Renoveren van de kleedkamers in de sporthal Steenberg. Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1 Bossan BVBA, Paardenkerkhofstraat 22 te 9230 Wetteren voor het renoveren van de kleedkamers van de sporthal Steenberg voor het bedrag van 19.946,85 euro.

58. Opmaken archeologienota voor de riolerings- en wegeniswerken in de Gentsestraat. Solva aanstellen om archeologienota op te maken.

Vragen aan Solva, Gentsesteenweg 1B te 9520 Vlierzele, om een archeologienota op te stellen voor de op de bijgevoegde plannen aangeduide zones in de Gentsestraat.

59. Bijkomende hulp jeugdconsulent.

Er kan een bijkomende werkracht worden gezocht die de jeugdconsulent kan bijstaan tijdens de zomerperiode.

60. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

61. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van de aanrekeningen.

62. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het kohier voor de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Een kohier op de belasting voor de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen voor het aanslagjaar wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

63. Mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het niet opleggen door de provinciaal sanctionerend ambtenaar van een administratieve geldboete verkeer.

Geen beroep aantekenen tegen de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar van 22 maart 2021 om de geldboete te annuleren, aangezien de bezwaren van betrokkene als gegrond erkend kunnen worden.

64. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisname van enkele genomen beslissingen van de algemeen directeur.

65. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

66. Vernieuwen schoolraad.

De verkiezing van de effectieve vertegenwoordigers van de geleding van de ouders in de schoolraad: wordt georganiseerd in de gemeentelijke basisschool, Molenveld 11, 9420 Erpe-Mere met als voorzitter de directeur.

Er zijn drie effectieve vertegenwoordigers van de geleding van de ouders in de schoolraad.

67. Ondersteunen Rode Kruis stickercampagne.

Ondersteunen van campagne.

68. Toekennen subsidie 11 juliviering 2021.

Aan het 11-julicomité wordt een bedrag van 1.000 euro als subsidie voor de organisatie van de 11-juliviering 2021 toegekend.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele