

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**  
**VERGADERING VAN 13 APRIL 2021**

**1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.**

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

**2. Driemaandelijks veiligheidsoverleg magazijn.**

Kennisnemen van het verslag, de opvolgingstabel en de belangrijkste adviezen.

**3. Driemaandelijks verslag IDPBW.**

Kennisnemen van het driemaandelijks verslag van de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk.

**4. Agendapunten gemeenteraad.**

Bespreking van de op te nemen agendapunten voor de gemeenteraad van 27 april 2021.

**5. Corona Impact Monitor Bpact Erpe-Mere.**

Niet ingaan op de vraag van Bpact voor de organisatie van een "Corona Impact Monitor Bpact Erpe-Mere".

**6. Adviseren van de rekeningen 2020 van de diverse kerkfabrieken van Erpe-Mere.**

Kennisnemen van de rekeningen 2020 van de diverse kerkfabrieken en deze rekeningen voor advies voorleggen aan de gemeenteraad.

**7. Notulen van het centraal kerkbestuur van 18 maart 2021.**

Akte nemen van de notulen van 18 maart 2021 van het centraal kerkbestuur van Erpe-Mere.

**8. Kerkfabriek Erondegem: vraag bijkomende inlichtingen notulen kerkraad 16/02/2021.**

De lopende dossier van de kerkfabriek met problematiek betekenen via brief zoals afgesproken tijdens het overleg tussen het ckb en het cbs en aan de kerkfabriek de mogelijkheid bieden om deze samen te bespreken/uit te klaren.

**9. Advies van het representatief orgaan bij de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe.**

Kennisnemen van het gunstig advies van het representatief orgaan bij de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe.

**10. Goedkeuren van de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe.**

Aan de gemeenteraad voorstellen om de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe goed te keuren.

**11. Akte nemen van de budgetwijziging 2021 kerkfabriek Sint-Martinus Erpe.**

Aan de gemeenteraad voorstellen om akte te nemen van deze budgetwijziging nr. 1 dienstjaar 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe.

**12. Goedkeuren van de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere.**

Aan de gemeenteraad voorstellen om de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere goed te keuren.

**13. Akte nemen van de budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere.**

Aan de gemeenteraad voorstellen om akte te nemen van deze budgetwijziging nr. 1 dienstjaar 2021 van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere.

**14. Goedkeuren van de budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Vlekkem.**

Voorstellen aan de gemeenteraad om de budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Lambertus Vlekkem goed te keuren.

**15. Goedkeuren van de budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint-Niklaas Aaigem.**

Voorstellen aan de gemeenteraad om de budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Niklaas Aaigem goed te keuren.

**16. Bouwovertreding: Erondegem, Kuilstraat 123. Niet naleven voorschriften vergunning.**

De overtreder aanmanen de afgeleverde vergunning na te leven volgens ingediend plan en rekening houdend met het advies van Integraal Waterbeleid.

**17. Klacht - Gootstraat 28. - Stockeren bouw materiaal.**

Kennisname klacht. Dossier overmaken aan SOLVA voor opstarten handhavingprocedure.

**18. OMV 2020/905 - Van Cauteren Arno - Aanvraag tot bijstelling van een bestaande verkaveling voor lot 2 (bijgebouw tuinzone) - Kennisname besluit van de deputatie.**

Kennisname besluit deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

**19. OMV 2020/952 - Van De Velde Henk en Van Limbergen Klaas - Aanvraag verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Kennisname verslag POA.**

Kennisname verslag van de Provinciaal Omgevingsambtenaar.

**20. OMV 2020/1141 - Aldi nv. - Uitbreiden kantoor en bedrijfskantine -Nieuwe projectinhoud & advies vragen.**

Nieuwe projectinhoud aanvaarden en opnieuw advies vragen aan de Brandweer.

**21. OMV 2020/1153 - IBG BVBA - Bouwen van een meergezinswoning (10 appartementen) met ondergrondse garage (15 voertuigen) en bijhorende terreinaanleg na afbraak van bestaande vervallen woning - Nieuwe projectinhoud en advies vragen.**

Nieuwe projectinhoud aanvaarden en opnieuw advies vragen aan de Brandweer.

**22. OMV 2021/1175 - De Rijck - De Koker: oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing na slopen bestaande woning. Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 25/02/2021 tot en met 26/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

**23. OMV 2021/1175 - De Rijck-De Koker: oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing na slopen bestaande woning. Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De langspaarkeerplaats voor de woning (voor de bureelruimte) wordt uit de vergunning gesloten. De zone voor de woning (met uitzondering van het pad naar de voordeur) moet worden aangelegd als tuinzone en beplant.

**24. OMV 2021/1183 - Descimmo BVBA - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen), gelijkvloerse winkelruimte, terreinaanleg (4 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 25/02/2021 tot en met 26/03/2021 werd 1 bezwaarschriften ingediend.

**25. OMV 2021/1183 - Descimmo Bvba - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen), gelijkvloerse winkelruimte, terreinaanleg (4 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - advies bezwaarschrift**

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Descimmo bvba, voor het bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen), gelijkvloerse winkelruimte, terreinaanleg (4 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing, voor een perceel gelegen te Mere, Nijverheidsstraat 5, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie B, nr. 228T3 wordt ontvankelijk en deels gegrond deels ongegrond verklaard.

**26. OMV 2021/1183 - Descimmo bvba - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen), gelijkvloerse winkelruimte, terreinaanleg (4 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - Vergunning**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De terrassen moeten min. 60cm van de zijdelingse perceelsgrenzen verwijderd blijven.
- De grijze sandwichpanelen op de linker wachtgevel mogen niet glanzend zijn, de uitvoering moet dus mat zijn.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend, met uitzondering van de verplichting van de parkeerplaats voor bezoekers (deze zijn pas verplicht vanaf 6 entiteiten).
- De bouwwerken moeten voldoen aan de geldende energienormen. Discussies mbt geluidshinder zijn burgerrechtelijk van aard.
- Het advies van de brandweer is bindend.
- Het advies van Fluvius en Farys is bindend.

**27. OMV 2021/1236 - Demucon bvba: bouwen van een (9 appartementen) met ondergrondse garage, aanleg parking en slopen bestaande bebouwing. Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 15 april 2021 tot en met 14 mei 2021.

**28. OMV 2021/1236 - Demucon bvba: bouwen van een meergezinswoning (9 appartementen) met ondergrondse garage, aanleg parking en slopen bestaande bebouwing. Advies vragen.**

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer, de dienst Integraal Waterbeleid, de Brandweer, Farys, Fluvius, Telenet, Proximus.

**29. OMV 2021/1238 - Soutaer-Ghyselinck: aanleggen van een zwembad en plaatsen van een overdekt terras. Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 15 april 2021 tot en met 14 mei 2021.

**30. OMV 2021/1238 - Soutaer-Ghyselinck: aanleggen van een zwembad en plaatsen van een overdekt terras. Advies vragen.**

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

**31. OMV 2021/1242 - Clebo BV: oprichten van drie eengezinswoningen type halfopen bebouwing. Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde(n):

- De voorwaarden in de verkavelingsvergunning opgelegd door de gemeentelijke technische dienst en inzake het verkoopbaarheidsattest dienen nageleefd te worden: De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.  
Vóór de controle van de bouwlijn moet de bouwheer een plan bezorgen waarop de perceelsgrens aangeduid staat conform de bepalingen van de technische dienst op gelegd in de verkavelingsvergunning van 05.01.2021.

**32. OMV 2021/1255 - Galle-Van Der Gucht: oprichten van een eengezinswoning. Beperkt onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 15/04/2021 tot en met 14/05/2021.

**33. OMV 2021/1255 - Galle-Van Der Gucht: oprichten van een eengezinswoning. Adviezen vragen.**

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

**34. OMV 2021/1258 - Coev Vasile - Coev Mihaela - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Beperkt onderzoek.**

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Allemansbos 21 en 25) aanschrijven.

**35. OMV 2021/1258 - Coev Vasile - Coev Mihaela - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Advies vragen.**

Advies vragen aan Infrabel.

**36. OMV 2021/1260 - De Backer Michaël - Aanleg van een zwembad en verharding - Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 15 april 2021 tot en met 14 mei 2021.

**37. OMV 2021/1261 - Cornelis Kris - Renoveren van de voor- en achtergevel - Beperkt onderzoek.**

Beperkt onderzoek: de beide aanpalende eigenaars (Albertstraat 6 en 10) aanschrijven.

**38. A 2021/200 - De Seranno Landmeters BV. Zonегrensbeplating.**

De stedenbouwkundige inlichtingen (model V) worden verleend en worden opgenomen in het register ruimtelijke ordening.

**39. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing: Leedsesteenweg 104.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

**40. Aanvraag vrijstelling verwaarlozing 2020: Leedsesteenweg 104.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

**41. Advies GOA over het vellen van bomen.**

Kennisname van advies GOA.

#### **42. Groepsaankoop zonnepanelen via Provincie Oost-Vlaanderen.**

Kennisnemen groepsaankoop en verspreiding informatie via onze kanalen.

#### **43. Vorderingsstaat 1-2021 onderhoud van Trage wegen**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

#### **44. Aanbrengen van KWS-lagen (asfaltverhardingen) op het grondgebied Erpe-Mere.**

Voorstellen aan de gemeenteraad om het bestek met nr. 09/2021 voor de opdracht met als voorwerp "Aanbrengen van KWS lagen (asfaltherstellingen) op het grondgebied Erpe-Mere", opgesteld door de dienst Openbare Werken vast te stellen.

#### **45. Aanleggen van voetpaden op het grondgebied Erpe-Mere.**

Voorstellen aan de gemeenteraad om het bestek met nr. 11/2021 voor de opdracht met als voorwerp "Aanleggen van voetpaden op het grondgebied Erpe-Mere", opgesteld door de dienst Openbare Werken vast te stellen.

#### **46. Onderhoud en herstelling van gemeentewegen op het grondgebied Erpe-Mere.**

Voorstellen aan de gemeenteraad om het bestek met nr. 13/2021 voor de opdracht met als voorwerp "Uitvoeren van grote onderhoudswerken aan kleine wegen op het grondgebied Erpe-Mere", opgesteld door de dienst Openbare Werken vast te stellen.

#### **47. Vervanging voertuigen groendienst en leefmilieu.**

Ondertekenen van de configuratiefiche met het oog op de aankoop van drie lichte vrachtwagens CNG met gesloten laadruimte – sleep 2,5T en dubbele cabine volgens bijhorende configuratiefiche voor de prijs van 35.705,89 euro (incl. btw en opties) per voertuig x 3 stuks = 107.117,67 euro (incl. btw en opties).

Ondertekenen van de configuratiefiche met het oog op de aankoop van een lichte bestelwagen Fiat Doblo Cargo op CNG volgens bijhorende configuratiefiche voor de prijs van 15.140,73 euro incl. btw (basisvoertuig) +2.823,80 euro incl. btw opties = 17.964,53 euro incl. btw.

De contracten zullen door Fluvius worden opgemaakt in overeenstemming met de ondertekende configuratiefiches. Na goedkeuring van deze contracten wordt tot de bestelling overgegaan.

#### **48. Gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 42 te Bambrugge.**

Voorleggen aan de gemeenteraad om voetweg nr. 42 te Bambrugge gedeeltelijk af te schaffen. De aanvrager moet de nodige plannen aanleveren om het dossier van de afschaffing te kunnen vervolledigen.

#### **49. Inrichten voetweg 78 te Mere. Vaststellen van de wijze van gunnen, van de voorwaarden van de opdracht en bepalen van de aan te schrijven firma's.**

Goedkeuren van het bestek met nr. 04/2021 voor de opdracht "Inrichten van voetweg 78 te Mere". De raming bedraagt 38.127,10 euro.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Alonco Aannemingen bvba, Aven Ackers 15 te 9130 Verrebroek
- Openbare Werken Tavernier bvba, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem
- Pevenage en Zoon bvba, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem
- De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem
- Dries De Waele bvba, Evenbroekveld 28 te 9420 Erpe-Mere.

**50. Start to skateboard.**

Organisatie van de initiatielessen 'start to skateboard' op zondag 19 september in samenwerking met Sport Vlaanderen.

**51. Start to walk.**

Organisatie van 'start to walk', de organisatie van de walk marathon en de daaraan gekoppelde vrijwilligersvergoeding voor de medeorganisatoren.

**52. Milieudeskundige begeleiding en saneringswerken FC Mere.**

Voorstellen aan de gemeenteraad om een toelage te verlenen voor de slotfactuur van AB Experts exclusief BTW.

**53. Agenderen op de gemeenteraad: statuten Molenraad.**

Bespreking van de statuten van de Molenraad die aan de gemeenteraad zullen voorgelegd worden.

**54. Deelname Kruiskoutermolen aan Molendag zondag 25 april 2021.**

Beperkte deelname via de Kruiskoutermolen aan de Molendag op 25 april 2021.

**55. Goedkeuren bestelbonnen.**

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

**56. Betaalbaar stellen van mandaten.**

Goedkeuren van de aanrekeningen.

**57. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het tweede kohier op de belasting op omgevingsvergunningen voor het aanslagjaar 2020.**

Een tweede kohier op de omgevingsvergunningen voor het aanslagjaar 2020 werd opgemaakt.

**58. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.**

Een dwangbevel wordt geviseerd en uitvoerbaar verklaard.

**59. Vaststellen van kredietverschuivingen.**

In het meerjarenplan 2020-2025 worden enkele kredieten verschuiven.

**60. Vraag tot het innemen van de jaarlijkse standplaats voor verkoop van aardbeien en kersen langsheen de Oudenaardsesteenweg.**

Toelating verlenen tot het innemen van een standplaats.

**61. Aanwijzen van een statutair personeelslid om mee te werken aan de vaccinatiecampagne van de Eerstelijnszone Regio Aalst.**

Een statutair personeelslid deels vrijstellen van zijn reguliere taken en hem tewerkstellen in het kader van de vaccinatiecampagne ter bestrijding van de COVID-19-pandemie.

**62. Ambtshalve afvoering.**

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>63. Ambtshalve afvoering.</b> |
|----------------------------------|

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

De algemeen directeur

De burgemeester

**Bruno Van Maldegem**

**Hugo De Waele**