

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 6 APRIL 2021

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. Verslag van de overlegvergadering van 18 maart 2021 tussen het centraal kerkbestuur en het college van burgemeester en schepenen.

Kennisnemen van het verslag van het overleg tussen centraal kerkbestuur en het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2021.

3. OMV 2020/981 - De Vleeschouwer Garage bvba - Oprichten van 2 halfopen bebouwingen na afbraak van de bestaande bebouwing - Kennisname besluit Deputatie.

Kennisname besluit Deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

4. OMV 2020/1005 - Van Syngel - Volkaert - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met trimsalon - Advies formuleren in het kader van de beroepsprocedure bij de deputatie.

Het advies handhaven dat werd geformuleerd naar aanleiding van de procedure in eerste aanleg waarbij het college een vergunning verleende onder voorwaarden.

5. OMV 2020/1039 - Vlieghe - Lievens - Aanleggen terras (regularisatie) - Kennisname besluit deputatie.

Kennisname besluit deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

6. OMV 2020/1064 - Van Mossevelde Hugo - Verbouwen van een loods naar woning - Kennisname beroep Deputatie.

Kennisname beroep ingediend door de aanvrager bij Deputatie.

7. OMV 2020/1093 - De Vos Roland - Regularisatie van een meergezinswoning - Advies formuleren in het kader van de beroepsprocedure bij de deputatie.

Uit nader onderzoek blijkt dat de meergezinswoning met drie entiteiten daar al enkele decennia aanwezig is. Zo hebben de verschillende entiteiten een huisnummer gekregen en werden er telkens mensen ingeschreven. De bouwdiepte op de verdieping wijkt af van wat gebruikelijk is, doch het gaat hier niet over een recent aangebouwde constructie. Bovendien is de bouwdiepte op zich vergund of wordt ze geacht vergund te zijn. De appartementen op zich zijn voldoende ruim. In het aangepaste voorstel zijn drie parkeerplaatsen in de tuinzone voorzien. Deze inplanting is niet realistisch gezien de te beperkte manoeuvreerruimte. In de grote garage rechts van de meergezinswoning is evenwel ruimte om alle voertuigen van de huurders te kunnen stallen. Indien er een aangepast voorstel komt vanwege de aanvrager, waarbij minstens 4 parkeerplaatsen worden voorzien in deze garageruimte, dan kan het bestuur het geplande project alsnog aanvaarden.

8. OMV 2020/1131 - Van Nedervele Patrick - Uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en het oprichten van een tuinmuur - Sluiten onderzoek

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4/02/2021 tot en met 5/03/2021 werden twee bezwaarschriften ingediend door één aanpalende eigenaar.

9. OMV 2020/1131 - Van Nedervele Patrick. Uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en het oprichten van een tuinmuur. Advies bezwaren.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. Van Nedervelde Patrick, voor een perceel gelegen te Hollandstraat 76, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie A, nrs. 666H en 666K worden ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

10. OMV 2020/1131 - Van Nedervelde Patrick - Uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en het oprichten van een tuinmuur - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- de tuinmuur ter hoogte van de linker perceelsgrens wordt uit de vergunning gesloten.
- De terraszone links van de woning en het nieuwe volume wordt niet aanvaard en wordt als niet vergund beschouwd.

11. OMV 2020/1174 - Sancak - Pijck - Verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing en het oprichten van een bijgebouw - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 25/02/2021 tot en met 26/03/2021 werden twee bezwaarschriften ingediend.

12. OMV 2020/1174 - Sancak - Pijck - Verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing en het oprichten van een bijgebouw - Advies bezwaarschriften.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. & mevr. Sancak – Pijck, voor een perceel gelegen te Bambrugge, kadastraal gekend als 5° afdeling, sectie A, nr. 137D en E, worden ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

13. OMV 2020/1174 - Sancak - Pijck - Verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing en het oprichten van een bijgebouw - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De bestaande kiezelverharding in de voortuinzone moet worden verwijderd in functie van de voorgestelde voortuinaanleg. Naast de voorgestelde opritzzone en het pad naar de voordeur moet de voortuin worden aangelegd als tuin en beplant.
- De zijgevels moeten worden afgewerkt op eigen terrein. Discussies zijn burgerrechtelijk van aard.

14. OMV 2021/1166 - Kinoo Dominique - Aanleg van een zwembad - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/02/2021 tot en met 19/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

15. OMV 2021/1166 - Kinoo Dominique - Aanleg van een zwembad - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

16. OMV 2021/1243 - Saerens Ferdi - Plaatsen van tuinafsluiting en poort - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : De links aanpalende eigenaars (Gentsesteenweg 452) aanschrijven.

17. OMV 2021/1243 - Saerens Ferdi - Plaatsen van tuinafsluiting en poort - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

18. OMV 2021/1246 - Loyens Leni - Aanvraag voor het oprichten van een tuinberging, aanleggen parkeerplaats en plaatsen tuinafsluiting - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

19. OMV 2021/1248 - De Boeck Hugo - Het vervangen van de bestaande betonafsluiting door een nieuwe betonafsluiting langs de Grote Zadelweg - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

20. OMV 2021/1251 - Van Peer Heidi - Oprichten van een tuinberging - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

21. OMV 2021/1262 - Wegenwerken De Moor NV - SH: Tijdelijke opslagplaats voor wegenwerken Rooseveltlaan. IIOA: Tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden voor maximum 1 jaar - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 1 april 2021 tot en met 30 april 2021.

22. OMV 2021/1262 - Wegenwerken De Moor NV - SH: Tijdelijke opslagplaats voor wegenwerken Rooseveltlaan. IIOA: Tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden voor maximum 1 jaar - Adviezen vragen.

Advies vragen aan het Departement Landbouw en Visserij, Integraal Waterbeleid en OVAM.

23. OMV 2021/1264 - Van der Eecken Lorenz - Het wijzigen van raamopening naar deuropening in de voorgevel - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

24. OMV 2021/1266 - Hoffelinck-Van Liefferinge - Oprichten van een tuinberging met overdekt terras - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

25. OMV 2021/1268 - Van Moorter Tim - Het aanleggen van de tuin en oprichten van een tuinberging met overdekt terras - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 8 april 2021 tot en met 7 mei 2021.

26. OMV 2021/1268 - Van Moorter Tim - Het aanleggen van de tuin en oprichten van een tuinberging met overdekt terras - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

27. OMV 2021/1277 - De Smaele Michael - Aanvraag voor het aanleggen van een bospoel met reliëfwijziging - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Natuur en Bos en de dienst Integraal Waterbeleid.

28. OMV 2021/1285 - Van Den Dooren Pierre - Paul - Renoveren van de gevels van de woning en voorgevel garage - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

29. A 2021/200 - De Seranno Landmeters BV - Vraag naar de correcte zonering en zonegrensbepaling voor de boven vermelde percelen. Dit vooral om te vernemen waar de precieze grenzen zijn van het KMO-gebied volgens het gewestplan - Zonegrens bepaling.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

30. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing: Leedsesteenweg 104.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

31. Aanvraag vrijstelling verwaarlozing 2020: Leedsesteenweg 104.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

32. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Hollandstraat 25.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Hollandstraat 25.

33. Kennisname goedkeuring afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname.

Kennisname goedgekeurd en ondertekend afsprakenkader tussen het SVK, de gemeenten Erpe-Mere, Lede en Sint-Lievens-Houtem, SOLVA en de minister van Wonen over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames van SVK Zuid-Oost-Vlaanderen.

34. Kennisname goedkeuring lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen met voorrang op basis van lokale binding.

Kennisname goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement + informeren SHM en SVK.

B1. OMV 2020/1135 - Avondzon Erpe VZW - Aanvraag stedenbouwkundige handelingen (SH): verbouwen en uitbreiden van de bestaande inkomvleugel. Aanvaarden nieuwe projectinhoud en nieuwe adviezen vragen.

Aanvaarden nieuwe (5°) projectinhoud en opnieuw advies vragen aan de Brandweer.

35. Cartoon campagne hondenpoep

Kennisnemen van de affiche voor de hondenpoepcampagne die in het infoblad van de maand mei zal verschijnen.

36. Aankopen van een houthakselaar op wielstel + overname oude hakselaar. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

Goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 29 maart 2021.

De opdracht "Aankopen van een houthakselaar op wielstel + overname oude hakselaar" wordt gegund aan nv Van Heck & Co., Paepestraat, 59 te 9260 Wichelen, tegen het onderhandelde bedrag van 40.625,25 euro.

37. Burst - Fierensveld - resultaten enquête heraanleg wegenis.

Kennisnemen van de resultaten van de enquête waarbij het merendeel van de inwoners van Fierensveld opteren voor ontharding op voorwaarde dat het onderhoud gebeurt door de gemeente en op regelmatige basis.

38. Burst–Stationsstraat: herstellen van inspectieput en verzakking in de Stationsstraat, ter hoogte van kruispunt met Veldstraat.

Uitvoeren van herstellingswerken in de Stationsstraat, ter hoogte van de kruising met de Veldstraat in de deelgemeente Burst. De kostprijs van de werken bedraagt 10.923,73 euro.

De werken zullen uitgevoerd worden door Farys cvba, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

39. Principebeslissing om tijdelijk een vervanger aan te stellen.

Principebeslissing om tijdelijk een vervanger aan te stellen.

40. Verbouwing benedenverdieping AC Steenberg: eerste fase.

Voorstellen aan de gemeenteraad om het bestek met nr. 2021 - 000 voor de opdracht met als voorwerp "Verbouwen benedenverdieping AC Steenberg - eerste fase", vast te stellen.

41. Vernieuwen ramen en deuren in het buurthuis te Erpe.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

42. Vernieuwen van de luchtgroep in de sporthal Steenberg.

Voorstellen aan de gemeenteraad om het bestek met nr. 10/2021 voor de opdracht met als voorwerp "Vernieuwen van de luchtgroep", vast te stellen.

43. Vervanging voertuigen groendienst en leefmilieu.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

44. Voorstel van haltespreiding door De Lijn op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering.

Adviseren van het haltespreidingsonderzoek van De Lijn betreffende het samenvoegen of afschaffen van bushaltes.

In het Vlaams uitvoeringsbesluit wordt opgenomen dat in stedelijk gebied opeenvolgende haltes van eenzelfde lijn minstens 400 m tussenafstand moeten hebben, en buiten stedelijk gebied zelfs 600 m. Een kleinere haltedichtheid verhoogt de commerciële snelheid en/of vermindert de fluctuaties in de rijtijden.

45. Mere – Kloosterstraat : principebeslissing voor aanstellen ontwerper voor het opmaken van een ontwerp wegenis- en rioleringswerken en inrichting openbaar domein.

Principieel akkoord om het studiebureau Lobelle, Gistelsesteenweg 112 te 8490 Jabbeke aan te stellen voor het opmaken van een ontwerp wegenis- en rioleringswerken Kloosterstraat.

46. Inrichten voetweg 78 te Mere. Vaststellen van de wijze van gunnen, van de voorwaarden van de opdracht en bepalen van de aan te schrijven firma's.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

47. Leveren en implementeren van hard- en software automatisering van de bibliotheek van Erpe-Mere.

Goedkeuren van het bestek met nr. 12/2021 voor de opdracht met als voorwerp "Leveren en implementeren van hard- en software automatisering van de bibliotheek van Erpe-Mere",.

De totale raming bedraagt 65.000 euro.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

48. Aanpassen concessie cafetaria Sporthal en foyer EMotia.

In de concessieovereenkomst, op 10 juli 2019 afgesloten tussen het college van burgemeester en schepenen van Erpe-Mere en dhr. Dieter Dullaers, wordt in punt 22.4 de datum "6 september 2022" vervangen door "6 september 2023".

In de concessieovereenkomst, afgesloten op 30 januari 2020 tussen het college van burgemeester en schepenen van Erpe-Mere en dhr. Jo Van De Keere, wordt in punt 22.4 de datum "28 februari 2023" vervangen door "28 februari 2024", indien de uitbater hiermee kan instemmen.

49. Terugbetaling inschrijvingsgeld paasvakantie 2021.

Alle ouders ontvangen een terugbetaling.

50. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

51. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van de aanrekeningen.

52. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het eerste kohier voor de tussenkomst van de lokale politie voor het aanslagjaar 2020.

Een kohier op de belasting voor de tussenkomst van de lokale politie voor het aanslagjaar 2020 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

53. Afrekening voor de provinciale ondersteuning inzake gemeentelijke administratieve sancties 2020.

Kennisname van de afrekening van de provincie en het verslag Gas-werking 2020.

54. Individueel vervoer van en naar Vaccinatiecentrum Denderdal door een exploitant van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. Goedkeuren tarief vaccinatie.

De door de vergunde dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder Gunther De Schuiteneer ingediende aanvraag voor het toepassen van het tarief vaccinatie, voor ritten met vertrekpunt in de gemeente Erpe-Mere en de andere gemeenten van de Eerstelijnszone Aalst (Aalst, Denderleeuw, Haaltert en Lede) en met als aankomstpunt Vaccinatiecentrum Denderdal, Kortestraat 14, 9320 Erembodegem, wordt goedgekeurd.

Het tarief vaccinatie bedraagt 30 euro/rit heen en terug naar het vaccinatiecentrum ongeacht van welke gemeente de klant afkomstig is en de tijdsduur van de rit. De bestuurder ontvangt 20 euro van de klant (cash of via overschrijving) tijdens het vervoer zelf. De uitbater van de dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder factureert maandelijks voor een totaliteit van alle ritten aan 10 euro/rit aan de gemeente Erpe-Mere.

Aan de vergunde dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder Gunther De Schuiteneer, Ruitersstraat 21, 9420 Erpe-Mere, wordt voor het voertuig met identificatienummer 1101 en nr-plaat TLAJ995 toelating gegeven om gebruik te maken van het tarief vaccinatie uiterlijk tot het einde van de vaccinatiecampagne tegen COVID-19 en de einddatum van de vergunning.

Alle voorwaarden opgenomen in het contract "VVB – vervoer in functie van het vaccinatiecentrum", afgesloten met de stad Aalst als referentiegemeente van het Vaccinatiecentrum Denderdal, zijn van toepassing op de ritten waarbij het tarief vaccinatie van toepassing is.

55. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

56. Agenderen subsidie socio-culturele projecten op gemeenteraad.

Agenderen subsidie socio-culturele projecten op gemeenteraad.

57. Afspraak met shm Denderstreek.

Afspraak vastleggen.

58. Vervoer vaccinatiecentrum Denderdal.

Aan de personen die recht hebben op de Uitpas aan kansentarief en niet over vervoer beschikken om zich te verplaatsen naar het vaccinatiecentrum Denderdal gratis vervoer aanbieden via de Minder Mobielencentrale.

De aanvragen voor het gratis vervoer via de Minder Mobielencentrale verlopen via het Sociaal Huis.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele