

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 30 MAART 2021**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. Tijdelijk politiereglement éénrichtingsstraat Botermelkstraat. Verlenging.

Artikel 1: Proefopstelling "Botermelkstraat eenrichting" voorzien van 1 september 2020 tot en met 1 mei 2021 in de Botermelkstraat tussen N46 en N9.

Proefopstelling voor twee Kiss-and-Ride zones voorzien van 1 november 2020 tot en met 1 mei 2021.

Artikel 2: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de periode van de proefopstelling:

- Eenrichtingsverkeer van N46 richting N9 voor iedere bestuurder met uitzondering van fietsers, bromfietzers klasse A en speed pedelecs.
- Parkeerverbod kant oneven huisnummers van 8u tot 9u, van 11u tot 13u en van 15u tot 16u30 van maandag tot vrijdag
- Kiss and Ride zone d.m.v. parkeerverbod ter hoogte van Botermelkstraat 76 op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8u tot 9u en van 15u tot 15u45 en op woensdag van 8u tot 9u en van 12u tot 13u en ter hoogte van Botermelkstraat 64 op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 8u tot 9u.

Artikel 3: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68)

Artikel 4: De inbreuken van de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafpen, voor zover door wetten, algemene of provinciale verordeningen die op dit stuk zouden bestaan, geen straffen voorzien zijn.

Artikel 5: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 6: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafpen.

3. Organisatie van de gemeentelijke kinderopvang gedurende de week voor de paasvakantie en tijdens de paasvakantie.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

4. Klacht Agentschap Wegen en Verkeer. TIBO INVEST. Parking bakkerij Aernoudt. Overtreding opgelegde voorwaarden vergunning.

Kennisname mail Agentschap Wegen en Verkeer.

5. OMV 2020/1105 - Snauwaert-Wijnendaele - Bouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 januari 2021 tot en met 12 februari 2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. OMV 2020/1105 - Snauwaert-Wijnendaele - Bouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van 04.03.2021 is bindend.

7. OMV 2020/1146 - De Landtsheer - Schreurs - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 28/01/2021 tot en met 26/02/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMV 2020/1146 - De Landtsheer - Schreurs - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

9. OMV 2020/949- Van Der Stockt Natascha - Aanvraag voor reliëfwijziging en plaatsen van keerwanden - Kennisname besluit deputatie.

Kennisname besluit deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

10. OMV 2021/1163 - De Windt Ben - Oprichten van een carport - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/02/2021 tot en met 12/03/2021 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

11. OMV 2021/1163 - De Windt Ben - Oprichten van een carport - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. De Windt Ben, voor een perceel gelegen te Erondetegem, Bloemenstraat 6B, kadastraal gekend als 8° afdeling, sectie B, nr. 890T wordt ontvankelijk en niet gegrond verklaard.

12. OMV 2021/1163 - De Windt Ben - Oprichten van een carport. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde :

- De vergunning doet geen uitspraak over andere constructies/functies op het terrein.

13. OMV 2021/1168 - Iliano - D'Herde - Regularisatie aanbouw en aanleggen van zwembad - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/02/2021 tot en met 12/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

14. OMV 2021/1168 - Iliano - D'Herde - Regularisatie aanbouw en aanleggen van zwembad - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde :

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

15. OMV 2021/1177 - Van Biesen Jorrit - Oprichten carport na sloop bestaand bijgebouw - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/02/2021 tot en met 19/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

16. OMV 2021/1177 - Van Biesen Jorrit - Oprichten carport na sloop bestaand bijgebouw - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- de algemene voorwaarden van Infrabel moeten strikt worden nageleefd.
- de carport moet beperkt worden tot een volume van 39m³ om te voldoen aan de reglementering zonevreemde bijgebouwen. De carport moet beperkt worden tot een breedte van 3m, een lengte van 5m en een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 2m en 3.2m.

17. OMV 2021/1178 - De Vriendt Toon - Het oprichten van een carport - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/02/2021 tot en met 19/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

18. OMV 2021/1178 - De Vriendt Toon - Het oprichten van een carport - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

19. OMV 2021/1179 - D'Herde Wim - Regularisatie garage - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 18/02/2021 tot en met 19/03/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

20. OMV 2021/1179 - D'Herde Wim - Regularisatie garage - Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend.

21. OMV 2021/1193 - De Meyer Marina - Het oprichten van een carport - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

22. OMV 2021/1211 - Immo V.D.S. - Het regulariseren van aanpassingen bij een goedgekeurde aanvraag (OMV. 2019163442) - Advies vragen.

Advies vragen aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

23. OMV 2021/1219 - Van Balen Greta, Herman en Eric - Regularisatie opsplitsing 2 woningen naar 3 woontiteiten - Advies vragen.

Advies vragen aan de Brandweer, Farys en Fluvius.

24. OMV 2021/1228 - De Vlamynck Patrick. Aanleggen van een zwembad. Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

25. OMV 2021/1239 - Bouwonderneming Keppens Kris bvba. Oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De voorwaarden in de verkavelingsvergunning opgelegd door de gemeentelijke technische dienst en inzake het verkoopbaarheidsattest dienen nageleefd te worden: De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.
Vóór de controle van de bouwlijn moet de bouwheer een plan bezorgen waarop de perceelsgrens aangeduid staat conform de bepalingen van de technische dienst op gelegd in de verkavelingsvergunning van 05.01.2021.

26. OMV 2021/1241 - Bombeke - Van Limbergen - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde :

- De overloop van de infiltratievoorziening moet aangesloten worden op de openbare riolering.

27. OMV 2021/1247 - Fonck Piet - Renoveren van de voorgevel en zijgevels - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 01/04/2021 tot en met 30/04/2021.

28. OMV 2021/1265 - De Coninck Carina - Renoveren van de voorgevel en zijgevels - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften vanaf 1 april 2021 tot en met 30 april 2021.

29. OMV 2021/1265 - De Coninck Carina - Renoveren van de voorgevel en zijgevels - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

30. OMV 2021/1267 - Van Schandevijl Gunther - Aanvraag voor het verwijderen van dakkapellen en vervangen door dakvlakramen - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

31. OMV 2021/1269 - Roevens Antoon - Aanleg van een zwembad en bijhorende verharding - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 1 april 2021 tot en met 30 april 2021.

32. A 2020/1422 - Ourea BV - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het omvormen van een woning naar 2 appartementen, het slopen van een aanbouw en garagevolume en het inrichten van een bestaande loods als opslagruimte voor keukenaccessoires in combinatie met kantoor en beperkte toonzaal. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 04/02/2021 tot en met 05/03/2021 werden twee bezwaarschriften ingediend.

33. A 2020/1422 - Ourea BV - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het omvormen van een woning naar 2 appartementen, het slopen van een aanbouw en garagevolume en het inrichten van een bestaande loods als opslagruimte voor keukenaccessoires in combinatie met kantoor en beperkte toonzaal. Advies bezwaren.

De bezwaarschriften met betrekking tot de aanvraag tot stedenbouwkundig attest van Ourea BV voor een perceel gelegen te Burst, Krielhoek 48, kadastraal gekend als 4° afdeling, sectie B, nrs. 310W & 309R worden ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

34. A 2020/1422 - Ourea BV - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het omvormen van een woning naar 2 appartementen, het slopen van een aanbouw en garagevolume en het inrichten van een bestaande loods als opslagruimte voor keukenaccessoires in combinatie met kantoor en beperkte toonzaal - Afleveren attest.

Een gunstig stedenbouwkundig attest wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Per woonentiteit moet minstens 1 parkeerplaats op het terrein worden aangeduid en voorbehouden.
- De op het terrein aanwezige parkeerplaatsen moeten zo worden georiënteerd dat ze het in- en uitrijden op een vlotte manier toelaten en bovendien de toegankelijkheid van de achterliggende gebouwen blijven garanderen.
- Voor de effectieve omgevingsaanvraag is het advies van de brandweerdiensten noodzakelijk en bindend.
- De kantoor- en expositieruimte met toonzaal moet onderdeel vormen van hetzelfde bedrijf dat de loods en gebruikt. Deze ruimtes kunnen niet worden afgesplitst en afzonderlijk worden verhuurd / verkocht.
- Het in gebruik nemen van de volledige opslagruimte als toonzaal en dus grootschalig handelspand (vormt momenteel niet het voorwerp van de aanvraag) kan in de toekomst niet worden aanvaard.
- Voor de functiewijziging van de houtverwerkingsloodsen naar opslagplaats, kantoorfunctie en toonzaal is ook een omgevingsvergunning vereist. De kennisgeving waarover sprake in het attest volstaat niet.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het bedrijf moet maximaal inzetten op verkeersveiligheid rond en op de site door concrete afspraken met de toeleverbedrijven die het frequent inroept.
- Een toetsing aan de Milieu-reglementering is vereist.

35. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing Doorsteekstraat 2.

De aanvraag vrijstelling voor het pand gelegen te Doorsteekstraat 2 voor het aanslagjaar 2020, wordt aanvaard.

36. Kennisgeving zitdagen energieadviseur Energiehuis SOLVA.

Kennisname van de zitdagen te Erpe-Mere.

37. Kennisname verslag rapporteringsmoment betreffende project 'Erpe-Mere verhuurt dichtb(l)ij': 11 maart 2021.

Kennisname verslag.

38. Kennisname verslag stuurgroep IGS wonen: 1 maart 2021.

39. Screening panden OCMW en gemeente voor sociaal wonen.

Het college neemt kennis van de inventaris van panden in eigendom van OCMW en gemeente.

B1. OMV 2020/1158 - Van der Elst-De Reuse - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw en zwembad - Nieuwe projectinhoud & advies vragen.

Nieuwe projectinhoud aanvaarden en opnieuw advies vragen aan de dienst Integraal Waterbeleid.

40. Handhaving van stalplaatsen autowrakken en afgedankte voertuigen.

Starten van handhavingsactie met SOLVA en OVAM rond de illegale opslag van autowrakken en afgedankte voertuigen. Opnemen in het handhavingsplan dat we met SOLVA gaan afsluiten.

41. Kerkhof Aaigem: heraanleggen van de hoofdbaan.

Heraanleggen van de hoofdbaan van het kerkhof te Aaigem door onze eigen Technische Dienst. De materialen aankopen volgens de economisch meest voordelige offerte zijnde, Gedimat Schelfhout, Merestraat 175 te 9300 Aalst voor 7.546,61 euro.

42. Bronbemaling Gentsesteenweg 161 - OMV 1230/2021. Opvolging dossier.

- Kennisnemen van de gebeurtenissen op de werf Gentsesteenweg 161.
- Bespreken welk standpunt de gemeente inneemt inzake bronbemalingen en de opvolging en handhaving ervan, om voortaan een consequente lijn te kunnen aanhouden bij volgende aanvragen.

43. Toegankelijke bushaltes Aaigemdorp en insnoeren kruispunt Aaigemdorp-Opaaigem.

Farys contacteren om wachtaansluitingen klaar te steken bij de onbebouwde percelen in Opaaigem. Insnoering kruispunt ter hoogte van Aaigemdorp/Opaaigem wordt herbekeken rekening houdend met de parkeerplaatsen op het privaat terrein van de beenhouwer. Bushaltes aanleggen volgens de normen van toegankelijkheid aanleggen ter hoogte van het kruispunt Aaigemdorp/Opaaigem. Voorlopig geen privaat domein innemen voor de aanleg van een fietspad langs de kant van het verzekeringskantoor.

44. Aquafin-dossier 22483. Beekstraat-Visser.

Bespreking voorontwerpplannen van 15/03/2016.

Doorgeven aanpassingen voorgesteld vanuit openbare werken en mobiliteit.

45. Bambrugge - Kwalestraat - parkeervakken.

Parkeervak ter hoogte van Kwalestraat huisnummer 14B verwijderen. Verlengen van het bestaande parkeervak, met één bijkomende parkeervak, in de Kwalestraat ter hoogte van huisnummers 18A en B en 16B.

46. GOKW 2021.

Bepalen welke werken opgenomen worden in het dossier van onderhoud aan grote en kleine wegen.

47. KWS 2021.

Bepalen welke werken opgenomen worden in het dossier KWS-overlaging.

48. Mere – Gotegemstraat – dringende herstellingen.

Herstellen van de Gotegemstraat/Gootstraat. Akkoord met de raming van 163.315,55 euro voor het aandeel voor Erpe-Mere.

49. Voetpaden 2021.

Bepalen welke werken opgenomen worden in het dossier van onderhoud en nieuwe aanleg van voetpaden.

50. Aanpassen concessie cafetaria Sporthal.

Kennisnemen van de vraag van de uitbater en een oplossing uitwerken.

51. Wandeling De Burchtstappers Herzele.

Akkoord om de pijlen van de wandeling van de Burchtstappers Herzele te laten hangen tot eind april.

52. Wandeling De Kadees

Kennisname plaatsing van bord en inrichten van niet-begeleide wandeling door de wandelclub De Kadees.

53. Vraag schattingsverslag.

Aanstellen van landmeter Tuur De Meerleer, Gentsestraat 96 te 9420 Erpe-Mere voor het opmaken van een schattingsverslag voor de percelen gelegen te Mere, sectie B nrs. 717A en 835.

54. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van de aanrekeningen.

55. Overzicht meerjarenplan na overdrachten.

Toelichting bij de overdracht van investeringskredieten naar het budget 2021 in het meerjarenplan.

56. Stallen van in beslag genomen en achtergelaten voertuigen.

De opdracht takelen en stallen van in beslag en of achtergelaten personenwagens en lichte vrachtwagens tot 3,5 ton, op afroep of op vraag van de politiediensten op het grondgebied Erpe-Mere gunnen aan Autohandel Patrick, tegen de vaste prijs van 4.000€ exclusief btw, of 4.840€ inclusief btw, volgens de bepalingen van zijn offerte van 9 maart 2021.

57. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

58. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het derde kohier op de belasting op het verwijderen en verwerken van afvalstoffen op niet-reglementaire wijze voor het aanslagjaar 2020.

Een derde kohier op de belasting op het verwijderen en verwerken van afvalstoffen achtergelaten op niet-reglementaire wijze voor het aanslagjaar 2020 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

59. Reglement waarborgstelling voor verenigingen met een hoofdactiviteit rond jeugdwerk, sport of cultuur.

Kennisnemen van het ontwerp van reglement waarborgstelling voor vereniging met een hoofdactiviteit rond jeugdwerk, sport, cultuur. Dit reglement aan de gemeenteraad voorleggen.

60. Uitwerking van het project 'Proef de Korte Keten'.

Akkoord met de verdere uitwerking van het 'Proef de Korte Keten' project.

61. Aanstellen van een technisch beambte schoonmaak met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur.

Een technisch beambte schoonmaak aanstellen met een halftijds arbeidsovereenkomst voor arbeiders vanaf 1 april 2021.

62. Samenwerkingsovereenkomst afsluiten met Nowjobs.

Een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met Nowjobs.

63. In dienst treden van een technisch assistent (elektricien) bij de Technische dienst.

Contractueel aanstellen van een personeelslid als technisch assistent (elektricien) voor de Technische dienst met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met ingang van 17 mei 2021.

64. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

65. Vraag tot afleveren van adreslijsten aan de eerstelijnszone in het kader van een informatiecampagne over de vaccinatiecampagne tegen Covid-19.

Niet afleveren van personenlijsten van Erpe-Mere aan de eerstelijnszone zolang de functionaris voor de gegevensbescherming hiervoor geen toelating verleent.

66. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer ter vervanging van titularis in bevallingsverlof.

Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 24/24, van 1 april 2021 tot en met 2 juni 2021 ter vervanging van titularis in bevallingsverlof.

67. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer ter vervanging van titularis in verlof medische bijstand.

Met ingang van 1 april 2021 tot 30 juni 2021 een tijdelijk kleuteronderwijzer aanstellen voor een opdracht van 4/24 ter vervanging van titularis in halftijdse loopbaanonderbreking in kader van medische bijstand. Deze opdracht is een reffectatie.

Betrokkene wordt tevens aangesteld als tijdelijk kleuteronderwijzer voor een opdracht van 8/24 ter vervanging van titularis in halftijdse loopbaanonderbreking in kader van medische bijstand met ingang van 1 april 2021 tot 30 juni 2021.

68. Aanstellen van een tijdelijk onderwijzer ter vervanging van titularis in bevallingsverlof.

Aanstellen van een onderwijzer voor een opdracht van 24/24 ter vervanging van titularis in bevallingsverlof van 18 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

69. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

Kennisnemen van het verlof wegens ziekte van een personeelslid.

70. Toekennen loopbaanonderbreking in kader van medische bijstand aan een kleuteronderwijzer.

Aan een kleuteronderwijzer wordt halftijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand toegekend van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

71. Beslissing datum en stuurgroep zomerfestiviteiten.

Akkoord met weekend van 17, 18 en 19 september voor een culturele zomeractiviteit op het grondgebied van Erpe-Mere en met de oprichting van een stuurgroep voor de verdere uitwerking.

72. Beslissing informeren verenigingen over Vlaanderen Feest!

De informatie over de financiële tegemoetkomingen voor Vlaanderen Feest! activiteiten doorgeven aan buurtcomités en plaatselijke verenigingen via het infoblad.

73. Onderbrengen Atelier EM bij de Kunstacademie.

Atelier EM vanaf het schooljaar 2021-2022 onderbrengen bij de gemeentelijke Kunstacademie.

74. Beslissing programma Open Monumentendag 2021.

Akkoord met het programma van de Open Monumentendag 2021.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele