

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 23 MAART 2021

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. Vervolgaanpak bron- en contactopsporing Covid-19.

Principieel akkoord met het voorstel om samen met de andere gemeenten van de ELZ regio Aalst enkel door te gaan met de bronopsporing (en dus de contactopsporing stop te zetten) en dit extra te financieren door 71 % van de Vlaamse subsidie hiervoor te voorzien. Dit wordt opnieuw geëvalueerd als de Vlaamse subsidie zou worden stopgezet.

3. Bestek "Controle op het parkeren in de blauwe zone".

Kennisnemen van het ontwerpbestek.

4. Beëindiging architectenovereenkomst Oudenaardsesteenweg 624.

Kennisname brief architect.

Brief richten aan de bouwheer met de vraag ons naam en adres van de architect door te geven die alsnog de bouwwerken zal opvolgen.

5. Verkaveling Opaigem: Soetinck - Vandermijnsbrugge. Afleveren verkoopbaarheidsattest voor lot 1.

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend voor lot 1 van de verkaveling.

6. OMV 2020/1047 - Yassine - Bouchra - Uitbreiden van een vergund terras - Kennisname besluit deputatie.

Kennisname besluit deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

7. OMV 2020/1175 - De Rijck-De Koker: oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. Aanvaarden nieuwe projectinhoud en adviezen vragen.

Nieuwe projectinhoud aanvaarden en opnieuw advies vragen aan de dienst Integraal Waterbeleid.

8. OMV 2021/1160 - Van Eeckhaut - Colle - Regularisatie vloerpeil woningen en L-wanden in de voortuin - Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend.

9. OMV 2021/1172 - Van Wesemael Hilde - Plaatsen van een gesloten afsluiting - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

10. OMV 2021/1180 - De Backer Kimberley - Functiewijziging van berging naar winkel met koelautomaten - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

11. OMV 2021/1205 - Van den Steen Marnix - Aanleg van een zwembad - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

12. OMV 2021/1220 - De Schrijver-Verbestel - Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De geveluitbouw ter hoogte van de voorgevel dient beperkt te worden tot maximum de helft van de breedte van de voorgevel.

13. OMV 2021/1226 - De Waegeneer Mario - Renoveren van de voorgevel en zijgevels - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : De links aanpalende eigenaars (Groeneweg 5) aanschrijven.

14. OMV 2021/1226 - De Waegeneer Mario - Renoveren van de voorgevel en zijgevels - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

15. OMV 2021/1232 - Bekim Salihi - Verbouwen van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25/03/2021 tot en met 23/04/2021.

16. OMV 2021/1232 - Bekim Salihi - Verbouwen van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Adviezen vragen.

Advies vragen aan Fluvius, Farys en het Agentschap Wegen en Verkeer.

17. OMV 2021/1240 - Van De Velde Philip - Renoveren van de gevels - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25/03/2021 tot en met 23/04/2021.

18. OMV 2021/1244 - Besix Infra NV - SH: Tijdelijke stapelplaats. IIOA: Tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden, nieuwe bouwmaterialen en breekwerf voor de duur van 1 jaar. Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

19. OMV 2021/1244 - Besix Infra NV - SH: Tijdelijke stapelplaats. IIOA: Tijdelijke tussentijdse opslagplaats van gronden, nieuwe bouwmaterialen en breekwerf voor de duur van 1 jaar. Adviezen vragen.

Zonder voorwerp.

20. OMV 2021/1256 - De Sutter - Van Hecke - Het oprichten van een veranda en regulariseren van bijgebouwen en aanbouw - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25 maart 2021 tot en met 23 april 2021.

21. OMV 2018/305 - Mere, Hollandstraat 11, sectie A, nr. 345F. Verkoopbaarheidsattest.

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

22. OMV 2020/1120 - Huysman Bouw NV - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 bouwlotten (halfopen en open bebouwing) - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 21/01/2021 tot en met 19/02/2021 werden 4 bezwaarschriften ingediend.

23. OMV 20201120 - Huysman Bouw NV - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 bouwloten (halfopen en open bebouwing) - Advies bezwaren.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van NV Huysman bouw, voor het perceel gelegen te Vlekkem, Keerstraat 237, kadastraal gekend als 7° afdeling, sectie A, nr. 139G worden ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond verklaard.

De bezwaren worden ontvankelijk en stedenbouwkundig ongegrond verklaard voor wat betreft de waardevermindering van aanpalende percelen, de vraag om geen bijstellingen toe te laten.

24. OMV 2020/1120 - Huysman Bouw NV. Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 bouwloten (halfopen en open bebouwing). Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- Afbraakwerken:
 - o De afbraakwerken maken geen deel uit van deze vergunning. Voor de afbraak van de bestaande bebouwing is immers een omgevingsvergunning met medewerking van een architect vereist, hetgeen geen deel uitmaakte van de huidige aanvraag.
 - o De archeologienota werd opgemaakt en bekrachtigd op 22.12.2016 door het Agentschap Onroerend Erfgoed. Bij de effectieve afbraakwerken (voorwerp van nieuwe aanvraag) zal het voorgestelde programma van maatregelen in de nota en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moeten gevolgd worden.
 - o Voor de omgevingsaanvraag voor de afbraakwerken is de medewerking van een architect vereist alsook het sloopopvolgingsplan dat reeds aan het verkavelingsdossier werd toegevoegd.
- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvijs, Proximus en Telenet is bindend.
- Het advies van de technische dienst is bindend.
- Het advies van de brandweer is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, en nadat de kosteloze grondafstand werd ondertekend conform het advies van de technische dienst.
De individuele loten kunnen maar pas worden verkocht wanneer ook de bestaande bebouwing werd afgebroken en alle materiaal en verharding werd verwijderd van het terrein.
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type halfopen bebouwing (1, 2 en 3). Na samenvoeging van twee loten voor gekoppelde bebouwing kan ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd. Het lot 4 is bestemd voor een woning type open bebouwing.
- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte. Op het lot 4 wordt geen handel toegelaten.
- De bouwzone wordt bepaald door het grafisch plan, met volgende aanvulling:
 - o Bij de woningen type halfopen bebouwing bedraagt de bouwvrije strook minstens 3m.
 - o De bouwdiepte voor de loten 1, 2 en 3 op het gelijkvloers bedraagt maximaal 15m.
 - o De bouwdiepte voor de loten 1, 2 en 3 op de verdieping bedraagt maximaal 12m.
 - o De bouwzone voor het lot 4 wordt beperkt door het grafisch plan. Een verdieping bij het lot 4 is toegelaten vanaf de voorgevelbouwlijn (bekeken vanaf de straatzijde) met een maximale diepte van 12m. Een volwaardige verdieping (> 4m kroonlijsthoogte of hoogte plat dak > 4m) houdt minstens 12m afstand t.o.v. de linker en rechter perceelsgrenzen (bekeken vanaf de straatzijde).
- Bouwhoogte en dakvorm loten 1, 2 en 3:
 - o De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt 5.5 à 6m. Voor de woning op het lot 1 is de kroonlijsthoogte van 6m een maximum.
 - o De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met gelijkhellende dakvlakken gelegen tussen 35° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras.
 - o De aan elkaar palende woningen zullen onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht. De eerste ingediende aanvraag voor het oprichten van een woning is hierbij bepalend en/of toonaangevend.
 - o Dakuitbouwen blijven beperkt tot max. ½ gevelbreedte en ½ van de dakhoogte. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.

- Uitbouwen ten opzichte van het voorgevelvlak worden ter hoogte van de verdieping toegelaten. Deze uitbouwen hebben een diepte van maximaal 0,6 meter en worden op minimum 0,6 meter van de laterale perceelsgrenzen voorzien.
- Bouwhoogte en dakvorm lot 4:
 - De hoogte van de woning, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt maximaal 4m.
 - De woning wordt afgewerkt door een zadeldak met gelijkhellende dakvlakken gelegen tussen 35° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. De nok van het zadeldak ligt evenwijdig aan de voorgevel of loodrecht op de voorgevel (bekeken vanaf de straatzijde).
 - Dakuitbouwen blijven beperkt tot max. $\frac{1}{2}$ gevelbreedte en $\frac{1}{2}$ van de dakhoogte. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
 - Uitbouwen ten opzichte van het voorgevelvlak worden ter hoogte van de verdieping toegelaten. Deze uitbouwen hebben een diepte van maximaal 0,6 meter.
 - Een verdieping bij het lot 4 is toegelaten vanaf de voorgevelbouwlijn (bekeken vanaf de straatzijde) met een maximale diepte van 12m. Een volwaardige verdieping (> 4m kroonlijsthoogte of hoogte plat dak minstens 4m) houdt minstens 12m afstand tov. de linker en rechter perceelsgrenzen (bekeken vanaf de straatzijde). Wanneer in dit geval wordt geopteerd voor een plat dak wordt de hoogte beperkt tot 6.5m.
 - Binnen het maximaal toegelaten gabarit van lot 4 kan ook een ander daktype worden voorgesteld.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning en aanhorigheden zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Een eventuele garage wordt verplicht geïntegreerd in de woning.
- In de zone voor carport (zie grafisch plan) is een carport mogelijk met een maximale diepte van 6m of, indien gecombineerd met de toegelaten tuinberging, tot een max. diepte van 10m. De maximale hoogte wordt beperkt tot 3.3m.
- Per lot kan één tuinhuis/bergplaats/poolhouse met een maximale oppervlakte van 40m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen. Dit kan niet in de voortuinzone.
- Vijvers en/of zwembaden met een max. grootte van 50m² zijn toegelaten op minstens 2m van de perceelsgrenzen.
- verhardingen:
 - De voortuinzone voor de loten 1, 2 en 3 kan maximaal voor 60% worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.
 - Bij het lot 4 is enkel de strikt noodzakelijke verharding mogelijk richting inpandige garage, de voordeur, een tuinpad rond de woning van max. 1m breedte, en een parkeerzone (inclusief manoeuvreerruimte) voor max. 3 voertuigen. Deze verharding blijft waar mogelijk (niet langs de toegangsweg) minstens 1m verwijderd van de perceelsgrenzen.
 - Terrassen in de achtertuintzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 30m² voor de loten 1, 2 en 3 en max. 40m² voor het lot 4.
- Maximale bebouwings- en verhardingsgraad achtertuintzones:
 - Loten 1, 2 en 3: De totale hoeveelheid bebouwing en verharding in de achtertuintzone blijft beperkt tot 50% van de oppervlakte van de achtertuintzone.
 - Voor het lot 4 blijft de bebouwing en verharding samen beperkt tot hetgeen vermeld staat in de voorwaarden.
- Voor de loten 2 en 3 is achter de bebouwbare zone op de gemeenschappelijke perceelsgrens een tuinmuur toegelaten met een diepte van max. 3m en een hoogte van max. 2.5m.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas, eventueel met een betonplaat onderaan met een hoogte van maximaal 0,4 meter. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.

25. A 2020/1423 - 't Vijverhof BV - Aanvraag voor het aanleggen van padelterreinen bij een bestaande horecazaak - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4/02/2021 tot en met 5/03/2021 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

26. A 2020/1423 - 't Vijverhof BV - Aanvraag voor het aanleggen van padelterreinen bij een bestaande horecazaak - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de aanvraag van een stedenbouwkundig attest, van 't Vijverhof BV, voor een perceel gelegen te Erpe, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie D, nrs. 797R en 1000E wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.

27. A 2020/1423 - 't Vijverhof BV: aanvraag voor het aanleggen van padelterreinen bij een bestaande horecazaak. Afleveren attest.

Het gunstig stedenbouwkundig attest wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer moet worden ingewonnen in het kader van de omgevingsaanvraag, de aanvraag moet tegemoet komen aan de brandpreventievoorschriften.
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is bindend, met o.a. bijzondere aandacht voor rooilijn en bouwlijn, structurele scheiding ter hoogte van het gewestdomein, toegang parkeerplaatsen via de gemeenteweg en niet via de gewestweg, voldoende parkeerplaats.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- M.b.t. het parkeren kan worden gedacht aan een samenwerkingsverband met de uitbaters van het grootwarenhuis om de aanwezige parkeerplaatsen te gebruiken buiten de openingsuren van het grootwarenhuis.
- Rondom het perceel moet een volwaardige groenbuffer worden aangelegd van minstens 1m breedte met streekeigen en standplaats geschikte soorten (hagen, bomen, struiken, enz.).
- Voor het vellen van hoogstammige bomen is een omgevingsvergunning vereist. Voor de compenserende heraanplanting verwacht de dienst een combinatie van streekeigen hoogstammige bomen en struiken in het buffergroen.
- De terreinen moeten meer gealigneerd worden op één lijn, bv. één zelfde zijlijn ter hoogte van de linker perceelsgrens, één zelfde afstand tot de achterste perceelsgrens.
- De containerunit moet zo ingeplant worden dat de afstand t.o.v. de aanpalende perceelsgrenzen minstens 10m bedraagt. De inplanting mag ook niet voor de bouwlijn van de huidige horecazaak.
- De trap die loodrecht staat op deze containerunit kan beter aansluiten bij dit volume.
- De containerunit moet uitgevoerd worden in esthetisch passende materialen : hout(look), metselwerk, pleisterwerk, enz. In elk geval wordt een basic containerlook niet aanvaard.
- In de effectieve omgevingsaanvraag zal het bestaande maaiveldniveau moeten verduidelijkt worden door voldoende representatieve lengte- en dwarsprofielen. De beoogde vloerpeilen moeten maximaal aansluiten bij het bestaande maaiveldniveau en elke geplande reliëfwijziging moet gedetailleerd aangeduid en verantwoord worden.
- De te plaatsen verlichtingspalen moeten worden aangeduid op de plannen. Deze palen moeten maximaal beperkt worden in de hoogte. De verlichting van de aanpalende percelen moet maximaal vermeden worden.
- De gewestelijke verordening hemelwater is van toepassing.
- De gewestelijke verordening Toegankelijkheid is van toepassing. De aanvrager voegt hiertoe de nodige informatie toe aan het dossier waarbij een onafhankelijk adviesbureau de aanvraag heeft afgetoetst op deze verordening.
- Het advies van de VMM moet worden ingewonnen via een vooroverleg.
- De aanvrager moet nagaan of een archeologienota vereist is via www.onroendergoed.be

28. A 2021/1427 - Van Den Bossche Stijn - Stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Gunstig attest.

Het gunstig stedenbouwkundig attest wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De bouwdiepte op de verdieping wordt beperkt tot 12m
- De hoogte van de woning, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt maximaal 6m.
- De woning wordt afgewerkt door een zadeldak met gelijkhellende dakvlakken gelegen tussen 35° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een

plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. De nok van het zadeldak ligt evenwijdig aan de voorgevel.

29. A 2021/199 - Van Acker Gino. Zonegrensbepaling.

De stedenbouwkundige inlichtingen (model V) worden verleend.

30. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing Doorsteekstraat 2.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

31. Aanvraag vrijstelling verwaarlozing 2020 Honegemstraat 116.

De aanvraag vrijstelling heffing verwaarlozing, voor het pand Honegemstraat 116, wordt aanvaard.

B1. OMV 2020/1141 - Aldi nv.: Uitbreiden kantoor en bedrijfskantine. Aanvaarden nieuwe projectinhoud en adviezen vragen.

Nieuwe projectinhoud aanvaarden en opnieuw advies vragen aan de Brandweer.

32. Aanvraag zwerfvuilactie door vereniging De Streekspiegel (2).

Akkoord gaan met de organisatie van zwerfvuilactie van vzw De Streekspiegel op 7, 8 én 9 april 2021, binnen het geldende subsidiereglement en de dan van kracht zijnde coronamaatregelen.

33. Aankoop graafmachine. Vaststellen van de wijze van gunnen, van de voorwaarden van de opdracht en bepalen van de aan te schrijven firma's.

Vaststellen van het bestek met nr. 06/2021 voor de opdracht "Aankoop graafmachine", opgesteld door de Technische Dienst.

De raming bedraagt 24.793,39 euro excl. btw of 30.000,00 euro incl. 21% btw. Dit bedrag is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op budgetcode 0200-00/2300000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Helicat Rental Solutions NV, Meersstraat 180 te 9070 Destelbergen
- Vangaever, Kabeljauwstraat 20 te 8790 Waregem
- Deroo Sam, Beernemstraat 74 te 8750 Wingene
- Interparts NV, Noorwegenstraat 8, 9940 Evergem.

34. Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren van betonverharding in de voetweg nr. 49 Sprinkel (van Landries tot Hazelbeek). Vaststellen van de wijze van gunnen, van de voorwaarden van de opdracht en bepalen van de aan te schrijven firma's.

Vaststellen van het bestek met nr. 08/2021 voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren van betonverharding in de voetweg nr. 49 Sprinkel (van Landries tot Hazelbeek) in de deelgemeente Aaigem", opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

De raming bedraagt 12.396,69 euro excl. btw of 15.000,00 euro incl. 21% btw. Dit bedrag is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op budgetcode 0200-00/2240000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN.

Wanneer na raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te zijn overschreden kan deze opdracht toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen in het gunningsbesluit opneemt dat de

noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Arcadis Belgium nv, Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent
- Pollentia, Wolfsveld 3 te 9570 Lierde
- Ingenieursbureau Goegebeur – D'Hauwer, Valleistraat 75 te 9400 Ninove.

35. Afsluiten van een onderhoudscontract voor de liften in het cultuurhuis EMotia. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

Afsluiten van een onderhoudscontract voor het periodieke onderhoud uit te voeren van de liften in het cultuurhuis EMotia met LiftMe, Bergstraat 19A te 9660 Brakel voor een jaarlijks bedrag van 1.560 euro excl. btw of 1.887,60 euro incl. btw.

Het contract wordt afgesloten voor een looptijd van 1 jaar en wordt stilzwijgend hernieuwd voor dezelfde periode, behalve in geval van vooropzeg per aangetekend schrijven, minstens 2 maanden voor de vervaldag.

36. Aquafin-dossier 22483 - Beekstraat-Visser.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

37. Deelnemen aan mobiliteits- en leefbaarheidsonderzoek Straatvinken.

Deelnemen aan het burgerwetenschapsonderzoek Straatvinken.

38. Herinrichting keuken cafetaria Steenberg. Goedkeuren proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Goedkeuren van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17 maart 2021 voor de herinrichting van de keuken in de cafetaria Steenberg, uitgevoerd door Spider Kitchens, Vijvers 17 te 8210 Loppem.

39. Herstellen bliksembeveiliging Sint-Bavokerk Mere. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

Afsluiten van de overeenkomst, voor het herstellen van de bliksembeveiliging van de Sint Bavo kerk te Mere, met de firma Heleblitz Services BV, Vissersstraat 21 B, 8340 Damme voor een bedrag van 1.203,95 euro excl. btw of 1.456,78 euro incl. btw.

40. Uitvoeren van dringende herstellingswerken in de Hollestraat te Aigem. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

De opdracht 'Uitvoeren van dringende herstellingswerken in de Hollestraat te Aigem' gunnen aan de meest voordelige bidder (op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Tavernier NV, Bruisbeke 81, 9520 Sint-Lievens-Houtem, tegen de prijs van 24.822,16 euro excl. btw of 30.034,81 euro incl. btw.

Deze uitgave wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetcode GBB-CBS/0200-00/2240000//BESTUUR/CBS/600/IE-1/U.

41. Livinuskapel in Aigembergstraat.

De technische dienst of groendienst de begroeiing rondom de Livinus kapel in de Aigembergstraat laten verwijderen.

42. Sint-Vincentiuschool - vraag verkeersvrijmaken straat.

Akkoord met het verkeersvrij maken van een deeltje van Aaigemdorp, vanaf parking school tot huisnummer 64, gedurende de schooluren (12u30 tot 15u).

**43. Herinrichten N46: riolerings- en wegeniswerken vanaf Akkerstraat te Burst tot Ravenskouterlos te Borsbeke.
Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 32bis.**

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 32bis van Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke voor de herinrichting van de N46: riolerings- en wegeniswerken vanaf de Akkerstraat te Burst tot Ravenskouterlos te Borsbeke voor 44,29 euro incl. btw.

**44. Openstellen van 3 trage wegverbindingen:
- aansluiting Aaigembergstraat - Dekkersveld (Haaltert)
- aansluiting Aaigembergstraat - Eekhout
- aansluiting Aaigembergstraat - Delestraat (Kareelweg).**

Procedure opstarten om de volgende verbindingen open te stellen:

- Aaigembergstraat en Dekkersveld (Haaltert), zijnde buurtweg 77 en 55 (Haaltert).
- Aaigembergstraat en Eekhout, zijnde buurtweg 70, 77, 82, 84 en 85
- Aaigembergstraat en Delestraat, Kareelweg, zijnde buurtweg 82.

De eigenaars van de betrokken percelen aanschrijven met de vraag om in dialoog te gaan voor de openstelling van deze trage wegverbindingen.

Gemeente Haaltert contacteren om in gesprek te gaan voor de opstelling van de trage wegverbinding Aaigembergstraat-Dekkersveld.

45. Aanvraag voor het gebruik van de karakters EM van het EMotia-logo in het logo van EM United.

Toestemming verlenen om de karakters E en M van het logo van cultuurhuis EMotia over te nemen in het logo van de nieuwe voetbalclub Erpe-Mere United, of kortweg EM United.

Ons bestuur zal tevens hulp bieden aan EM United voor het finetunen van het logo door middel van het verschaffen van de exacte info van de karakteristieken van het lettertype, kleuren schuintegraad, ...

46. Ontlenen sportmateriaal voor opstart mini-onderneming

Niet ingaan op de vraag tot ontlening van het sportmateriaal van de sportdienst voor het opstart van een mini-onderneming.

47. Overeenkomst tot beëindiging van een huurovereenkomst.

Een ontwerp van overeenkomst tot beëindiging van de huurovereenkomst van de terreinen aan de Gentsesteenweg voorleggen aan de eigenaar.

48. Afschaffen cd-collectie.

De cd-afdeling van de bibliotheek wordt afgeschaft en de afgevoerde cd's worden verkocht aan €1/cd.

49. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van de aanrekeningen.

50. Overzicht meerjarenplan na overdrachten.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

51. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

52. Individueel vervoer van en naar Vaccinatiecentrum Denderdal door een exploitant van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder. Goedkeuren tarief vaccinatie.

De door de vergunde dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder Luc Schollaert (Taxi Luco) ingediende aanvraag voor het toepassen van het tarief vaccinatie, voor ritten met vertrekpunt in de gemeente Erpe-Mere en de andere gemeenten van de Eerstelijnszone Aalst (Aalst, Denderleeuw, Haaltert en Lede) en met als aankomstpunt Vaccinatiecentrum Denderdal, Kortestraat 14, 9320 Erembodegem, wordt goedgekeurd.

Het tarief vaccinatie bedraagt 30 euro/rit heen en terug naar het vaccinatiecentrum ongeacht van welke gemeente de klant afkomstig is en de tijdsduur van de rit. De bestuurder ontvangt 20 euro van de klant (cash of via overschrijving) tijdens het vervoer zelf. De uitbater van de dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder factureert maandelijks voor een totaliteit van alle ritten aan 10 euro/rit aan de gemeente Erpe-Mere.

Aan de vergunde dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder Luc Schollaert (Taxi Luco), Kattelinnestraat 92, 9420 Erpe-Mere, wordt voor de voertuigen met identificatienummer 0901 en nr-plaat TXAE481 toelating gegeven om gebruik te maken van het tarief vaccinatie uiterlijk tot het einde van de vaccinatiecampagne tegen COVID-19 en de einddatum van de vergunning.

Alle voorwaarden opgenomen in het contract "VVB – vervoer in functie van het vaccinatiecentrum", afgesloten met de stad Aalst als referentiegemeente van het Vaccinatiecentrum Denderdal, zijn van toepassing op de ritten waarbij het tarief vaccinatie van toepassing is.

B2. Begeleidingstraject 'lokaal aankoopbeleid' EFRO-project 'Onderneem Er Op Uit': keuze scenario.

Meewerken en intekenen op zowel:

- het Charter Lokaal Aankoopbeleid als,
- het begeleidingstraject 'lokaal aankoopbeleid' binnen het EFRO-project 'Onderneem Er Op Uit'.

53. Verlenen van een concessierecht op de gronden gelegen te Mere, sectie A, 583 D en Burst, sectie B, 538C voor het plaatsen van digitale informatieborden.

Een deel van de percelen gelegen te:

- Mere en kadastraal gesitueerd sectie A, perceelnummer 583D in concessie geven. Het gaat hier meer bepaald om het gedeelte aan de rechterzijde van de inrit van het domein Steenberg, gelegen aan de straatzijde met een oppervlakte van 5 m² (zie "Steenberg_intekening kadastraal plan" in bijlage)
- Burst en kadastraal gesitueerd sectie B, perceelnummer 538C in concessie te geven. Het gaat hier meer bepaald om een deel van het perceel dat zich situeert langs de zijde van Dorent en dat gecentreerd is op het midden van het perceel met een oppervlakte van 5 m² (zie "Dorent_intekening kadastraal plan" en "Visualisatie Dorent" in bijlage)

De concessie wordt toegewezen na openbare oproep.

De gemeenteraad bepaalt de contractvoorwaarden.

54. Deontologische code voor alle medewerkers aan de vaccinatiecampagne van de Eerstelijnszone Regio Aalst.

Kennisnemen van de deontologische code die opgelegd wordt aan alle medewerkers van het vaccinatiecentrum Denderdal en het call center.

55. Aanstellen van een administratief medewerker met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur voor de dienst Financiële zaken.

Aanstellen van een tijdelijk administratief medewerker bij de dienst Financiële zaken met ingang van 1 april 2021 voor 1 jaar.

B3. Kennisnemen stakingsaanzegging 29 maart 2021.

Kennis nemen van de stakingsaanzegging.

56. EMotia: gunning seizoenbrochure 2021-2022.

Deze opdracht wordt toegewezen aan Scanndesk, Merestraat 59, 9420 Erpe-Mere

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele