

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 16 FEBRUARI 2021

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. Tijdelijk politiereglement 'Ronde van Vlaanderen' elite op 4 april 2021.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de ronde van Vlaanderen voor elite op zondag 4/04/2021 tussen 9u00 en 14u00:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Bosstraat;
 - Steenstraat;
 - Kerkhofstraat;
 - Diepestraat;
 - Broekstraat;
 - Doorsteekstraat (tussen Broekstraat en Hazelbeek);
 - Hazelbeek;
 - Kortemunt;
 - Dikkelindestraat;
 - Kwakkel.
- Enkelrichtingsverkeer in de richting van het parcours die de wielrenners volgen in de richting van Aalst naar Herzele. Het betreft de volgende straten:
 - Bosstraat;
 - Steenstraat;
 - Kerkhofstraat;
 - Diepestraat;
 - Broekstraat;
 - Doorsteekstraat (tussen Broekstraat en Hazelbeek);
 - Hazelbeek;
 - Kortemunt;
 - Dikkelindestraat;
 - Kwakkel.
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer in een zone rondom het parcours. Dit wordt aangeduid op de volgende kruispunten:
 - N9 - Allemansbos
 - N9 - Boskouterstraat
 - N9 - Bossestraat

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

3. Verslag managementteam 10 februari 2021.

Kennisnemen van het verslag van het managementteam van 10 februari 2021.

4. Analyse benchmark structuur en bezetting diensten gemeente en OCMW door Poolstok cvba.

De opdracht "Analyse benchmark structuur en bezetting van de diensten van de gemeente en het OCMW van Erpe-Mere" wordt gegund aan Poolstok cvba, tegen het geraamde offertebedrag van 22.385,00 euro. Poolstok cvba zal de opdracht toevertrouwen aan CCSC cv, Winkelom 83 B1b, 2440 Geel.

Het gemeentebestuur zal optreden als aanbestedende overheid.

5. Globaal Preventieplan 2021-2025 (welzijn op het werk).

Het voorgestelde globaal preventieplan 2021-2025 wordt aangepast en voorgesteld.

6. Tijdelijk politiereglement wielervedstrijd EZC en Beloften te Ottergem op 3 april 2021.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de wielervedstrijd op 3/04/2021 tussen 13u00 en 18u30:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Rijkhofstraat.
 - Joseph Cardijnstraat (tussen Dokkestraat en Industrieweg – kant Vijverhof/grote lus).
 - Industrieweg (tussen Joseph Cardijnstraat 3 en Joseph Cardijnstraat 33).
 - Keerstraat (tussen Industrieweg en Seskenskoeter).
 - Seskenskoeter (tussen Keerstraat en Egemstraat).
 - Egemstraat (tussen Seskenskoeter en Windmolenstraat).
 - Windmolenstraat.
 - Paardestraat.
 - Keerstraat (tussen Paardestraat en Rijkhofstraat).
- Enkelrichtingsverkeer in de richting van het parcours van de wielrenners. Het betreft de volgende straten:
 - Rijkhofstraat.
 - Dokkestraat.
 - Joseph Cardijnstraat (grote lus).
 - Industrieweg (tussen Joseph Cardijnstraat 3 en Joseph Cardijnstraat 33).
 - Keerstraat (tussen Industrieweg en Seskenskoeter).
 - Seskenskoeter (tussen Keerstraat en Egemstraat).
 - Egemstraat (tussen Seskenskoeter en Windmolenstraat).
 - Windmolenstraat.
 - Paardestraat.
 - Keerstraat (tussen Paardestraat en Rijkhofstraat).

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

7. Evaluatie budgetten 2021 diverse kerkfabrieken.

Kennisnemen van het plan van aanpak "evaluatie budgetten 2021" van de diverse kerkfabrieken.

8. Kennisnemen van het verslag van de overlegvergadering tussen het centraal kerkbestuur en het college van burgemeester en schepenen op 4 februari 2021.

Kennisnemen van het verslag van de overlegvergadering tussen centraal kerkbestuur en het college van burgemeester en schepenen van 4 februari 2021.

9. OMV 2020/1035 - Tuytschaever Lynn - Aanleggen tuin - Advies formuleren in het kader van de beroepsprocedure bij de deputatie.

Het standpunt van het collegebesluit in eerste aanleg blijft gehandhaafd samen met de bijhorende argumentatie. Voor het college kan de vergunning enkel worden verleend onder de volgende voorwaarden (idem aan de oorspronkelijke voorwaarden):

- Het terras ter hoogte van de achtergevel dient beperkt te worden tot een diepte van 3m.
- Het bijkomende zonneterras wordt niet aanvaard.
- De semi transparante afsluiting achteraan de Oude Heerbaan wordt aanvaard met tussen de balken een tussenafstand van minstens de breedte van de balken.
- De afsluiting met hardhoutscherm op de zijdelingse perceelsgrens wordt niet aanvaard. Hier kan een semi-transparante afsluiting worden geplaatst zoals toegelaten op de achterste perceelsgrens of een afsluiting in paal en draad in combinatie met een haag of heidematten.

10. OMV 2020/1116 - Lenssens-Mesky - Het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- De geplande vloerpassen en grondpeilen moeten exact gevolgd worden zoals voorgesteld. Er worden geen andere reliëfwijzigingen toegelaten.

11. OMV 2020/1145 - De Coensel-Renneboog - Uitbreiden van een eengezinswoning type halfopen bebouwing en het oprichten van een poolhouse met zwembad - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De rooilijn dient gerespecteerd te worden.

12. OMV 2021/1166 - Kinoo Dominique - Aanleg van een zwembad - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021.

13. OMV 2021/1177 - Van Biesen Jorrit - Oprichten carport na sloop bestaand bijgebouw - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021.

14. OMV 2021/1177 - Van Biesen Jorrit - Oprichten carport na sloop bestaand bijgebouw - Adviezen vragen.

Advies vragen aan Infrabel, Integraal Waterbeleid en de gemeentelijke technische dienst (rooilijn).

15. OMV 2021/1178 - De Vriendt Toon: oprichten van een carport. Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021.

16. OMV 2021/1178 - De Vriendt Toon: oprichten van een carport. Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

17. OMV 2021/1179 - D'Herde Wim - Regularisatie garage - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : De rechts aanpalende eigenaars (Ganzendries 24) aanschrijven).

18. OMV 2021/1203 - Schelfaut Katrien - Zorgwonen zonder verbouwingswerken - Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding.

19. OMV 2021/1160 - Van Eeckhaut - Colle - Regularisatie vloerpeil woningen en L-wanden in de voortuin - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

20. OMV 2020/1150 - Rottiers Patrick - Het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen) - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021.

21. OMV 2020/1150 - Rottiers Patrick - Het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen) - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst, de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus) en Integraal Waterbeleid.

22. OMV 2020/925 - Kings Invest (Baeten Johan) - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Verkoopbaarheidsattest.

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

23. OMV 2021/1173 - De Feyter Jan - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten + afschaffing tracé voetweg nr. 42 - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021.

24. OMV 2021/1173 - De Feyter Jan - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten + afschaffing tracé voetweg nr. 42 - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst en de nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Telenet en Proximus).

25. OMV 2020/1109 - Ghyselen Frederik - Bijstelling van een bestaande verkaveling: het bestaande lot 2 wijzigen naar 2 loten en het aanpassen van de voorschriften - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 24 december 2020 tot en met 22 januari 2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

26. OMV 2020/1109 - Ghyselen Frederik - Bijstelling van een bestaande verkaveling: het bestaande lot 2 wijzigen naar 2 loten en het aanpassen van de voorschriften - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys en Fluvius is bindend.
- De beide loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (Farys (water en riolering) en Fluvius) m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type halfopen bebouwing. Na samenvoeging kan op de beide loten ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd in functie van maximaal 2 woontiteiten.

- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken zijn minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
- Op de gemeenschappelijke perceelsgrens mag ter hoogte van de achtergevel een tuinmuur worden gebouwd tot een totale bouwdiepte van 18m (gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn) en een max. hoogte van 2.5m.
- Dakvorm : De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras.
- Bij een gezamenlijk ontwerp via één omgevingsaanvraag met éénzelfde architectuur kan ook een beperkter gabarit worden aanvaard. Wanneer in dit geval wordt geopteerd voor een ontwerp met platte daken dan moet de hoogte van het dak van het hoofdgebouw maximaal 6.5m bedragen.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 20m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.
- Bij elk lot kan er een carport/garage worden voorzien in de bouwvrije zijdelingse strook, op 6m achter de voorbouwlijn of meer naar achter in de achtertuintzone. De maximale oppervlakte van de constructie bedraagt 30m² en moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m. Wanneer deze carport wordt gecombineerd met de toegelaten tuinberging dan is deze gecombineerde constructie maximaal 40m² groot. De constructie mag op de perceelsgrens worden gebouwd.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- In de achtertuintzone zijn vijvers en zwembaden toegelaten met een gezamenlijke max. oppervlakte van 50m².
- Terrassen in de achtertuintzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 30m² per lot.
- De voortuintzone kan maximaal voor de helft worden verhard en enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.

27. OMV 2020/1117 - Doolaeghe Michael - Bijstelling van een bestaande verkaveling (voor lot 4) : wijzigen bouwlijn (4m achter de rooilijn), wijzigen bouwvrije stroken van 4m naar 3m - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 7/01/2021 tot en met 5/02/2021 werden geen bezwaarschriften ingediend.

28. OMV 2020/1117 - Doolaeghe Michael - Bijstelling van een bestaande verkaveling (voor lot 4) : wijzigen bouwlijn (4m achter de rooilijn), wijzigen bouwvrije stroken van 4m naar 3m - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden :

- Op het eigen terrein moeten 2 voertuigen kunnen parkeren.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

29. Vraag m.b.t. toekennen CRAB-nummers - Duinaartweg 6. Niet toekennen van nummers.

Niet toekennen van de CRAB-nummers wegens niet vergunde toestand van de drie panden.

Eigenaar informeren over de niet vergunde huidige toestand van de niet gesloopte panden en over de mogelijkheid tot het indienen van een procedure tot eventuele regularisatie.

30. Vraag m.b.t. toekennen CRAB-nummers - Frituur Burstdorp. Niet toekennen van nummer.

Niet toekennen van het CRAB-nummer wegens stedenbouwkundig niet vergunde toestand van de frituur.

De aanvrager en grondeigenaar wijzen op de niet vergunde toestand van de frituur en over de mogelijkheid tot het indienen van een procedure tot eventuele regularisatie.

31. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing diverse panden: aanslagjaar 2020.

Voor het pand Rijkhofstraat 5 de vrijstelling voor het aanslagjaar 2020 aannemen en dit op basis van de volgende motivering:

- opname leegstandsregister: 1 oktober 2018
- heffingsperiode: 1 oktober 2019 t.e.m. 30 september 2020
- vrijstelling wegens oprichten nieuwbouw na slopen bestaande woning
- datum omgevingsvergunning: 3 september 2019.

32. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Dorenhof 24.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Dorenhof 24.

33. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Kattelinnestraat 68 en 70.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning en bakkerij aan de Kattelinnestraat 68 -70.

34. Aanvraag zwerfvuilactie KWB Mere.

Akkoord gaan met de organisatie van zwerfvuilactie van KWB Mere op zondag 14 maart 2021, binnen het geldende subsidiereglement en de dan van kracht zijnde coronamaatregelen.

35. Verlengen van het tewerkstellingsproject onderhoud trage wegen.

Gunnen van de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2021" aan de Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse, voor het bedrag van 140.577,80 euro voor het jaar 2021 tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Aan de aannemer wordt op regelmatige tijdstippen gevraagd naar alternatieve maaimethoden bv. Biologische maaidraad, elektrificatie van de maaiers. Het bermbeheerplan dat werd opgemaakt door de provincie zal in de mate van het mogelijke geïmplementeerd worden in het plan van aanpak. Het zwerfvuil moet gewogen worden in functie van rapportering.

36. Motie Oosterzele asbestafbouw.

Kennisnemen van de motie en het standpunt ingenomen door de raad van bestuur van ILvA.

37. Kennisnemen verslag raad van bestuur ILvA 9 februari 2021 en verstrekken van advies bij de visienota 2021-2039.

Kennisnemen van het verslag van de raad van bestuur ILvA van 9 februari 2021 en zich voor het advies bij de visienota 2021-2039 aansluiten bij het advies van de gemeenteraadscommissie intergemeentelijke samenwerking.

38. Milieustakingsvordering Erpe-Mere / Modest.

Kennisnemen van de berichten van onze raadsman met de stand van zaken en zijn adviezen inzake uitvoering opvolgen.

39. Afsluiten van een onderhoudscontract voor de liften in het cultuurhuis EMotia. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

40. Mobiliteit - Vervoerregioraad Aalst - strategische en operationele doelstellingen - Inname standpunt Erpe-Mere.

Bepalen van de in te nemen standpunten aangaande de strategische en operationele doelstellingen die door Vlaanderen worden voorgesteld.

41. Wandeling jeugdboekenmaand.

De jeugdboekenmaandwandeling i.s.m. de Kunstacademie Lede - Erpe-Mere – Wichelen kan in maart georganiseerd worden op domein Steenberg.

42. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

43. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

44. Oninbaarstelling leegstand 2017-2018-2019 – Merestraat 29 bus 3.

De belastingen op leegstand, aanslagjaren 2017, 2018 en 2019 voor het pand Merestraat 29 bus 3 worden oninbaar gesteld.

45. Aanwijzen van enkele statutaire personeelsleden om mee te werken aan de vaccinatiecampaagne van de Eerstelijnszone Regio Aalst.

Een aantal statutaire personeelsleden deels vrijstellen van hun reguliere taken en hen tewerkstellen in het kader van de vaccinatiecampaagne ter bestrijding van de COVID-19-pandemie en hen laten werken onder de leiding van de aangestelden van de Eerstelijnszone Regio Aalst of van andere personeelsleden die leidinggevende taken opnemen in de vaccinatiecampaagne.

46. Aanwijzen van enkele contractuele personeelsleden om mee te werken aan de vaccinatiecampaagne van de Eerstelijnszone Regio Aalst.

Een aantal contractuele personeelsleden deels vrijstellen van hun reguliere taken en hen tewerkstellen in het kader van de vaccinatiecampaagne ter bestrijding van de COVID-19-pandemie en hen laten werken onder de leiding van de aangestelden van de Eerstelijnszone Regio Aalst of van andere personeelsleden die leidinggevende taken opnemen in de vaccinatiecampaagne. De arbeidsovereenkomst van deze personeelsleden tijdelijk aanpassen via een addendum.

47. Verplaatsingen in het kader van de vaccinatiecampagne.

Verplaatsingen in het kader van de vaccinatiecampagne, van de personeelsleden die hiervoor ingezet worden, zullen beschouwd worden als dienstverplaatsing en zo behandeld worden.

48. Principebeslissing tijdelijke invulling betrekking in magazijn.

Screenen van een kandidaat voor het recente examen van startbanier met het oog op de tijdelijke invulling van de functie.

49. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van een beslissing van de algemeen directeur.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele