

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 29 DECEMBER 2020

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2020 worden goedgekeurd.

2. OMV 2020/1004 - Immony nv. - Bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen), fietsen- en afvalberging en terreinaanleg (8 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 24/09/2020 tot en met 23/10/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

3. OMV 2020/1004 - Immony nv. - Bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen), fietsen- en afvalberging en terreinaanleg (8 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De adviezen van de nutsmaatschappijen (Farys en Fluvius) zijn bindend.
- Het advies van de Brandweer is bindend.
- Het advies van de VMM van 9/12/2020 is bindend.
- De grondafstand vermeld in het advies van de Technische dienst wordt opgelegd conform het geformuleerde advies.
- De parkeerplaatsen 3 en 4 moeten nog 50cm meer naar het zuiden verschuiven, volgens een verschuivingsas die gelijk en evenwijdig valt met de grens tussen beide parkeerzones. Hierdoor ontstaat een bredere manoeuvreerruimte van 6.5m tussen beide parkeerzones.
- Bij de afbraakwerken kan er mogelijk asbest aanwezig zijn. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Ook de website www.asbestinfo.be vermeldt alle nodige informatie.
- Wanneer bemalingswerken plaats vinden moet dit worden gemeld via het Omgevingsloket.
- Het stappenplan van de VMM moet gevolgd worden bij de bemalingswerken: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>. Het bemalingswater moet zo veel mogelijk lokaal infiltreren in de bodem. Retourbemaling kan gebeuren via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Als lokale infiltratie om technische redenen onmogelijk is, moet het bemalingswater aangeboden worden voor nuttig hergebruik. Als dit niet mogelijk is, dan kan men het opgepompte water laten afvloeien naar het dichtstbij gelegen regenwaterstelsel. Slechts als al deze oplossingen niet haalbaar zijn, kan geloosd worden op de openbare riolering
- Als retourbemaling niet mogelijk is, legt de exploitant ten laatste 3 maand voor de start van de bemalingswerken een organisatieplan voor aan het college voor het nuttig hergebruik en aanbieden van het opgepompte water aan derden. Het college beoordeelt dit voorstel en kan aangepaste voorwaarden opleggen. De doelstelling is om het opgepompte grondwater nuttig te hergebruiken en het rioleringsstelsel te ontlasten.
- Het grondwater dat terug in de bodem gebracht wordt, moet voldoen aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater.

4. OMV 2020/1048 (vergunning) - Vellen van bomen - Dirk D'Haemers

De aanvraag ingediend door D'Haemers Dirk inzake het vellen van 2 Nordmann kerstbomen, gelegen te Oudebaan 39, te vergunnen onder voorwaarden.

5. OMV 2020/1061 (vergunning) - Vellen van bomen - Louis Van de Putte.

De aanvraag ingediend door Van De Putte Louis Alfred, inzake het vellen van 1 es niet te vergunnen en de aanvraag voor 3 Canadapopulieren - alle gelegen te Keerstraat 255 - wel te vergunnen, onder voorwaarden.

6. Uitbetalen subsidie hemelwaterput.

Er mag worden overgegaan tot het uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput zonder infiltratievoorziening.

7. Uitbetalen subsidie hemelwaterput.

Er mag worden overgegaan tot het uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput zonder infiltratievoorziening.

8. Niet toekennen subsidie hemelwaterput.

Niet toekennen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput zonder infiltratievoorziening omdat de voorwaarden niet vervuld zijn.

9. Uitbetalen subsidie hemelwaterput.

Er mag worden overgegaan tot het uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput zonder infiltratievoorziening.

10. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

11. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

12. Mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het niet opleggen van een administratieve geldboete door de sanctionerend ambtenaar.

Geen beroep aantekenen tegen de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar.

13. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele