

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 15 DECEMBER 2020**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020 worden goedgekeurd.

2. Federale financiering lokale politie.

Kennisnemen van omzendbrief PLP 60 met onderrichtingen voor de politiebegroting 2021 en de mogelijke weerslag voor de gemeenten.

3. Notulen kerkraad 17 november 2020 Sint-Pietersbanden Erondegem.

Kennisnemen van de notulen van de kerkfabriek St. Pietersbanden Erondegem van 17 november 2020 en opmerkingen formuleren in de toezichtsbrief. Opmerkingen aangaande de rekening 2019 ook kenbaar maken aan het bisdom en het Agentschap Binnenlands Bestuur.

4. Administratief toezicht: verslag digitale kerkraad Sint Paulus' bekering Ottergem van 23 november 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Paulus' bekering Ottergem van 23 november 2020.

5. Opvragen bijkomende stukken bij de notulen van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Erondegem van 29/09/2020.

De kerkfabriek Sint-Pietersbanden Erondegem, bisdom Gent en Binnenland Vlaanderen op de hoogte brengen van ons standpunt aangaande deze kwestie.

6. Betalen van de gemeentelijke toelage op de ereloonnota 20/132 (3de voorschot) voor het opmaken van het ontwerp voor het uitvoeren van herstellingswerken aan ramen en dakgoten (excl. torenspits) van de Sint-Bavokerk te Mere.

Er wordt overgegaan tot betaling van de som van 1.602.81 euro, zijnde het gemeentelijk aandeel van 100% op de ereloonnota nr. 20/132 van 9 oktober 2020 van het architectenbureau Bressers bvba uit Gent.

7. Kennisname verslag lokaal woonoverleg 12 oktober 2020.

Kennisname verslag lokaal woonoverleg 12 oktober 2020.

8. OMV 2020/1015 - Govaert Wim - Plaatsen van een zwembad en poolhouse - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 1 oktober 2020 tot en met 30 oktober 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMV 2020/1015 - Govaert Wim - Plaatsen van een zwembad en poolhouse - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

10. OMV 2020/1029 - Van Landeghem Frederic (Mere-Retail bvba) - SH: Plaatsen van een hoogspanningscabine. IIOA: Hoogspanningscabine 250 kva - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is bindend.
- Het advies van de brandweer (IIOA en Stedenbouwkundige Handelingen) is bindend.
- De algemene (deel 4) en sectorale milieuvoorwaarden (5.12. Elektriciteit) van Vlarem II zijn bindend.

11. OMV 2020/1052 - Van Damme Wim - Aanvraag voor het plaatsen van dakuitbouwen en inrichten terras op plat dak - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het terras op de verdieping wordt beperkt tot een diepte van 16m, gemeten vanaf de voorgevel.
- De werken mogen pas aanvangen nadat de aanvrager alle niet vergunde constructies van zijn terrein heeft verwijderd hetzij liet regulariseren.

12. OMV 2020/1059 - Asselman Dirk - Het plaatsen van reclamedoeken op herashekken - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De voorwaarden vermeld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer zijn bindend.

13. OMV 2020/1079 - De Vos Frederik - Aanleggen van een biozwembad met bijhorende verharding - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De overloop van de infiltratievoorziening zoals voorzien in het hemelwaterformulier moet aangesloten worden op de openbare riolering.

14. OMV 2020/1088 - Immo De Hoefslag - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Hollestraat 48 en 44) aanschrijven.

15. OMV 2020/1088 - Immo De Hoefslag - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen - Advies vragen.

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Proximus en Telenet) en de gemeentelijke technische dienst.

16. OMV 2020/1089 - Bouckennooghe - Ganzeman - SH + IIOA : plaatsen van een warmtepomp - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

17. OMV 2020/1095 - Garmat NV - Regulariseren dakuitbouw bij een bedrijfsgebouw - Advies vragen.

Advies vragen aan de Brandweer.

18. OMV 2020/1097 - Van Uffel-Mons - Verbouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Beperkt onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 17 december 2020 tot en met 15 januari 2021.

19. OMV 2020/1098 - Lievens Nick - Het oprichten van een tuinhuis - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 17 december 2020 tot en met 15 januari 2021.

20. OMV 2020/1108 - De Windt Imke - Raamopening in de zijgevel - Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding die wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening

21. OMV 2020/976 - Cornelis Björn: aanvraag nieuwe verkaveling. Beroep Deputatie - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 12 november 2020 tot en met 11 december 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

22. OMV 2020/976 - Cornelis Björn: aanvraag nieuwe verkaveling. Beroep deputatie - advies formuleren in het kader van de beroepsprocedure.

Het college handhaaft het negatief advies over de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden met volgende argumentatie uit het oorspronkelijke weigeringsbesluit:

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen langs Ottergemdorp in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan. De aanvraag omvat het opsplitsen van een eigendom in 3 loten na het slopen van de bestaande bebouwing. De loten zijn bestemd voor het oprichten van 2 eengezinswoningen type halfopen bebouwing en 1 eengezinswoning type gesloten bebouwing.

Het college is van oordeel dat het project niet voor vergunning vatbaar is.

Het project omvat de afbraak van één enkele woning die plaats moet maken voor 3 aaneengesloten bouwkavels. Dit resulteert in een totale gevelbreedte van meer dan 27m, hetgeen niet gangbaar is en niet gewenst in de landelijke omgeving van Ottergemdorp.

De huidige omgeving kenmerkt zich door een woonweefsel van voornamelijk open bebouwingen. De lange voorgevel van meer dan 27m kan als precedent niet worden aanvaard in deze omgeving. Bovendien moet worden vastgesteld dat het lange voorgevelvlak een schuine zijde betreft t.o.v. de zijgevels van de 3 woningen. Dit zal resulteren in een vreemde bouwvolume dat niet gangbaar is, noch gewenst. Door de keuze voor gekoppelde bebouwing moet een maximale aansluiting op elkaar worden nagestreefd.

De combinatie van beide elementen, gevellengte en schuin voorgevelvlak, maakt dat het ontwerp niet aanvaardbaar is.

23. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing diverse panden: aanslagjaar 2020.

Voor de volgende panden de vrijstelling voor het aanslagjaar 2020 aannemen: Halfbunder 72, Dorent 58, Griet 9 en Dorpsstraat 278.

24. Bestellen Bouwmeesterscan en goedkeuren gewijzigde afsprakennota n.a.v. gewijzigd bureau.

Goedkeuren van de gewijzigde afsprakennota en bestelling van de bouwmeesterscan.

25. Kennisname verslag eerste rapporteringsmoment betreffende project 'Erpe-Mere verhuurt dichtb(l)ij': 3 december 2020.

Kennisname verslag.

26. Kennisname verslag stuurgroep IGS wonen: 16 november 2020.

Kennisname verslag stuurgroep IGS wonen.

B1. Art. 5.2.2. VCRO. Notariaat Meert & Deconinck . Perceel gelegen te Erpe, Rooseveltlaan 89, sectie C, deel nrs. 776D en 778B: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

B2. Vaststelling totstandkomingsprocedure lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen met voorrang op basis van lokale binding.

Het college stelt de totstandkomingsprocedure voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen met voorrang op basis van lokale binding vast.

27. Kennisgeving agentschap Onroerend Erfgoed - Honegemstraat 126.

Kennisname van de beslissing van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

28. Vorderingsstaat 7-2020 onderhoud begraafplaatsen Aaigem-Bambrugge.

Goedkeuren van vorderingsstaat 7 2020 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van begraafplaatsen (Aaigem en Bambrugge)" voor een bedrag van 5.904,80 euro.

29. Weerhouden kandidatuur tuincoach.

Deelnemen aan het project. Timing en uitrol werken Rooseveltlaan terugkoppelen naar de provincie.

30. Schrappen risicoground Ottergem.

Schrappen van het perceel kadastraal gekend als Ottergem, sectie A, nr. 49B uit de gemeentelijke inventaris risicogronden.

31. Administratief Centrum – inrichting en renovatie gelijkvloers

Bespreking.

**32. Afsluiten van een onderhoudscontract voor de industriële poort van Emotia.
Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.**

Afsluiten van een nieuw onderhoudscontract bij Maldex Brussel NV voor het jaarlijks onderhoud van de industriële poort van Emotia voor 281,93 euro.

**33. Bespreking van de ontwerpakte aankoop, afschaffing erfdienstbaarheid en recht van opstal
betreffende het nieuw gebouw van de vzw De Ceciliaan.**

Bespreking.

34. Overname leasingwagen Opel Combo.

Overnemen van het leasingvoertuig Opel Combo voor 8.228,00 euro incl. btw van Belfius Autolease.

**35. Project Gentsestraat – ondergronds brengen laagspanningsnet en OV-verlichtingsnet in deel
Gentsestraat en Sint-Pietersstraat**

Ondergronds brengen van het lagedruknet en het OV-net in deel Gentsestraat en Sint-Pietersstraat voor de som van 77.656,86 euro incl. btw agenderen op de gemeenteraad op 26 januari 2021.

36. Gratis grondafstand Kapelleveldstraat.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de akte van gratis grondafstand in de deelgemeente Mere, Kapelleveldstraat 31, sectie B nr. 577G (thans 577K P0000 en 577N P0000) – 34,03 m².

37. Deelname wandelwens.

Deelname aan de actie 'wandelwens'.

38. Toekennen huisvestingssubsidie 2020.

Vaststellen van de huisvestingssubsidie voor Chiro Marjolijn, Jeugdhuis Dido en VNJ Mere.

39. Uitbetaling kadervormingssubsidie

Vaststellen van de kadervormingssubsidie voor 2020.

40. Vervanging startbaner.

De procedure opstarten om een nieuwe administratief assistent met een startbaan in de bibliotheek aan te werven.

41. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

42. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

43. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het eerste kohier op de belasting op omgevingsvergunningen voor het aanslagjaar 2020.

Een eerste kohier op de omgevingsvergunningen voor het aanslagjaar 2020 werd vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

44. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het eerste kohier op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2020.

Een kohier op de belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2020 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

45. Charter Lokaal Aankoopbeleid & begeleidingstraject 'lokaal aankoopbeleid' EFRO-project 'Onderneem Er Op Uit'.

Meewerken en intekenen op zowel:

- het Charter Lokaal Aankoopbeleid als,
- het begeleidingstraject 'lokaal aankoopbeleid' binnen het EFRO-project 'Onderneem Er Op Uit'.

46. Vraag van de uitbater van café De Klok Erondegem om bij de heropstart van de horeca het terras op het kerkplein te mogen blijven gebruiken.

Een voorstel tot vrijstelling van de belasting op inname openbaar domein voor 2021 aan de gemeenteraad voorleggen.

47. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

48. Ter kennisgeving: tewerkstelling van een wijkwerker in het magazijn.

Met ingang van 3 december 2020 werd een wijkwerker tewerkgesteld in het magazijn, dit met een maximum van 60 uur per maand.

49. Ter kennisgeving: tewerkstelling van een wijkwerker poetshulp in de gemeenteschool te Burst.

Vanaf december 2020 werd een wijkwerker tewerkgesteld in de gemeenteschool van Burst.

50. Veiligheid speelplaats GBS Erondegem.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

51. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

Kennisnemen van het ziekteverlof van een personeelslid.

52. Aanpassen van het reglement tot het verlenen van een toelage aan muziekmaatschappijen voor het geven van muziekopleiding aan kandidaat muzikanten.

Vaststellen van het nieuwe ontwerp dat aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden.

53. Kennisname evaluatie project #STROOM.

Kennisname evaluatie #Stroom

54. Kennisname wissel DJ nieuwjaarsreceptie.

Kennisname wissel DJ online nieuwjaarsreceptie.

55. Terugbetalingen tickets EMotia.

Vaststellen welke tickets aan wie worden terugbetaald.

56. Pimboli vraagt om jobstudent tijdens kerstvakantie.

Pimboli mag een jobstudent aanstellen tijdens de kerstvakantie 2020. De kosten worden ten laste genomen door het gemeentebestuur.

57. Uitbetalen mantelzorgtoelage.

Uitbetalen van de mantelzorgtoelage voor het dienstjaar 2020.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele