

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
VERGADERING VAN 8 DECEMBER 2020**

**1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.**

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2020 worden goedgekeurd.

**2. Samenwerking tussen gemeenten ELZ i.v.m. lokale contact- en bronopsporing.**

De contactagent van Erpe-Mere mag de helft van zijn werkuren spenderen aan opdrachten van de eerstelijnszone regio Aalst. De ELZ regio Aalst betaalt hiervoor 6250 euro tot eind april 2021. Stad Aalst wordt gemandateerd om als trekkende gemeente, het inlichtingenformulier te bezorgen aan [vlaanderenhelpt@vlaanderen.be](mailto:vlaanderenhelpt@vlaanderen.be).

**3. Verslag managementteam 2 december 2020.**

Kennisnemen van het verslag van het managementteam van 2 december 2020.

**4. Tijdelijk politiereglement éénrichtingsstraat Botermelkstraat. Verlenging 2.**

**Artikel 1:** Proefopstelling: "Botermelkstraat eenrichting" is voorzien van 1 september 2020 tot en met 3 april 2021 in de Botermelkstraat tussen N46 en N9.

Proefopstelling voor twee Kiss-and-Ride zones is voorzien van 1 november 2020 tot en met 3 april 2021.

**Artikel 2:** De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de periode van de proefopstelling.

- Eenrichtingsverkeer van N46 richting N9 voor iedere bestuurder met uitzondering van fietsers, bromfietzers klasse A en speed pedelecs.
- Parkeerverbod kant oneven huisnummers van 8u tot 9u, van 11u tot 13u en van 15u tot 16u30 van maandag tot vrijdag
- Kiss and Ride zone d.m.v. parkeerverbod ter hoogte van Botermelkstraat 76 en 64, naast de school op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8u tot 9u en van 15u tot 15u45 en op woensdag van 8u tot 9u en van 12u tot 13u.

**Artikel 3:** De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68)

**Artikel 4:** De inbreuken van de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestraffen, voor zover door wetten, algemene of provinciale verordeningen die op dit stuk zouden bestaan, geen straffen voorzien zijn.

**5. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing: Beekstraat 132.**

De eigenaars informeren dat een vrijstelling leegstandsheffing pas kan aangevraagd worden nadat de woning één jaar lang op het leegstandsregister staat.

**6. B 2014/9476 - Avondzon Erpe: uitbreiden (van 52 naar 73 kamers) en verbouwen van een rusthuisvleugel. Procedure Raad voor Vergunningsbetwistingen.**

Kennisname vernietigingsprocedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

**7. B 2015/9745 - Redant-Cosijns - Verbouwen van een garage - Kennisname besluit Deputatie.**

Kennisname besluit Deputatie.

**8. OMV 2020/1018 - De Craecker Walter - Bouwen van een meergezinswoning (15 appartementen) en een kantoor met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 15 oktober 2020 tot en met 13 november 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

**9. OMV 2020/1018 - De Craecker Walter - Bouwen van een meergezinswoning (15 appartementen) en een kantoor met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing - Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- het advies van de brandweer is bindend. Het project moet voldoen aan de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en de vermelde gebreken moeten worden verholpen.
- de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Proximus en Telenet) zijn bindend. Het project moet voldoen aan de geformuleerde opmerkingen, lasten en voorwaarden.
- Het advies van Infrabel is bindend. Bijzondere aandacht moet uitgaan naar de veiligheidsvoorschriften voor werken nabij het spoor.
- het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend m.b.t. de wegenis, de breedte van het voetpad, de kosteloze grondafstand, de hagen en het eventueel verplaatsen van verlichtingspalen.
- De doorsteek voor zwakke weggebruikers moet worden aangeduid als toegankelijk voor publiek.
- De aanleg van de voortuinzones en de aanplant van de hagen moet worden aangepast aan de door de technische dienst opgelegde minimale breedte voor het voetpad (1.5m) langs de weg Dorenhof.
- De binnen het project voorziene hagen moeten uniform worden aangeplant en vergen samen met de tuin in de gemeenschapszone een gemeenschappelijk onderhoud.
- Het project moet maximaal in een natuurlijk groen worden ingekleed. De gemeenschappelijke zone kan hiertoe worden ingericht door enkele hoogstambomen die standplaats geschikt en streekeigen moeten zijn. Hiervoor kan overlegd worden met de gemeentelijke milieudienst.
- De toezichthoudend architect zorgt ervoor dat het vloerpeilniveau wordt gerespecteerd zoals voorgesteld in de omgevingsaanvraag. Na realisatie van de ruwbouwwerken bezorgt deze architect een ondertekende verklaring dat werd voldaan aan het vooropgestelde vloerpeilniveau t.o.v. het maaiveldniveau conform de aanvraag.
- Het project moet voldoen aan de verordening Toegankelijkheid.
- Bij de afbraakwerken moeten aandacht geschonken worden aan hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Daarnaast wordt ook verwezen naar de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

**10. OMV 2020/1024 - Block Sophie - Het plaatsen van een publiciteitsinrichting bij secretariaat Judo Vlaanderen (banner en gevelpubliciteit) - Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is bindend.

**11. OMV 2020/1039 - Vlieghe - Lievens - Aanleggen terras (regularisatie) - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 15/10/2020 tot en met 13/11/2020 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

**12. OMV 2020/1039 - Vlieghe - Lievens - Aanleggen terras (regularisatie) - Advies bezwaarschrift.**

Het bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.

**13. OMV 2020/1039 - Vlieghe - Lievens - Aanleggen terras (regularisatie). Weigering omgevingsvergunning.**

De omgevingsaanvraag wordt geweigerd.

**14. OMV 2020/1046 - Verspeet-Heyvaert - Verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning type halfopen bebouwing - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 29 oktober 2020 tot en met 27 november 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

**15. OMV 2020/1046 - Verspeet-Heyvaert - Verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning type halfopen bebouwing - Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend.

**16. OMV 2020/1064 - Van Mossevelde Hugo - Verbouwen loods naar woning - Beperkt onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 10 december 2020 tot en met 8 januari 2021.

**17. OMV 2020/1077 - Redant-Cosijns - Vernieuwen van dakconstructie en dakbedekking bij bestaande gebouwen - Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend.

**18. OMV 2020/1091 - Nobels-De Poorter - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend.

**19. OMV 2020/1093 - De Vos Roland - Regularisatie meergezinswoning - Beperkt onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 10 december 2020 tot en met 8 januari 2021.

**20. OMV 2020/1093 - De Vos Roland - Regularisatie meergezinswoning - Advies vragen.**

Advies vragen aan de Brandweer, Farys en Fluvius.

**21. OMV 2020/1094 - Boelens Kris - Aanleggen van waterdoorlatende verharding in de voortuin - Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De voortuinzone kan maximaal voor de helft worden verhard. Het niet-verharde deel van de voortuin moet worden ingericht als tuin en beplant.

**22. OMV 2020/1096 - Volkaert Stephanie - Het wijzigen van een raam- en deuropening in voorgevel - Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend.

**23. OMV 2020/865 - Sonck Yoeri - Oprichten van meergezinswoning en garages na slopen van bestaande bebouwing - Kennisname besluit Deputatie.**

Kennisname besluit Deputatie.

**24. OMV 2020/946 - Broeckaert Philippe - Het aanleggen van een terras - Kennisname besluit Deputatie.**

Kennisname besluit Deputatie.

**25. OMV 2020/566 - Vekeman Emilyn - Verkavelen van een bebouwd perceel tot twee bouwlotten geschikt voor een halfopen bebouwing en een open bebouwing. SH: het slopen van vrijstaande gebouwen. Afleveren verkoopbaarheidsattest.**

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

**26. Klacht Zevekootstraat 32 te Erpe: plaatsen van keerwanden.**

Kennisname klacht.

**27. Klacht Achterstraat 12, Mere: reliëfwijziging.**

Kennisname klacht

**28. Klacht Broekveldstraat/Oostdorpstraat, Mere: reliëfwijziging.**

Kennisname klacht

**29. Klacht Kapelleveldstraat 41, Mere: overschrijden afstand perceelsgrens.**

Kennisname klacht

**30. A 2020/1420 - Immo De Hoefslag - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 8/10/2020 tot en met 6/11/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

**31. A 2020/1420 - Immo De Hoefslag - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar twee eengezinswoning - Gunstig stedenbouwkundig attest**

Het gunstig stedenbouwkundig attest wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Conform het advies van de technische dienst moet de rooilijn van de Hollestraat worden gerespecteerd.

**32. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing diverse panden: aanslagjaar 2020.**

Voor de volgende panden de vrijstelling voor het aanslagjaar 2020 aannemen: Honegemstraat 148, Dorpsstraat 80, Dorent 77 + 79 en Dorpsstraat 233.

**33. OMV 2020/1037 - De Saedeleer - Vellen van bomen.**

De aanvraag ingediend door Johy Maurice De Saedeleer, inzake het vellen van 1 populier, gelegen te Krevelhoek 52 vergunnen. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De voorwaarden en/of lasten van de vergunning opleggen.

**34. Maaien Trage Wegen Wase Werkplaats vorderingsstaat november 2020.**

Goedkeuren van factuur 9 november 2020 van WASE WERKPLAATS vzw, KAPELANIELAAN 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021" voor een bedrag 12.031,43 euro.

**35. AWV – Heraanleg N9 van Vijfhuizen tot Oordegem.**

Akkoord met unieke verantwoordingsnota en voorontwerpplannen van 18 november 2020 onder voorbehoud van verder onderzoek in het detailontwerp naar oplossingen aangaande de parkeerproblematiek thv de kruispunten Boskouterstraat-Koutergatstraat en Halfbunder-Zandstraat.

**36. Vernieuwen raamovereenkomst onderhoud brandbestrijdingsmiddelen in het gemeentelijk patrimonium volgens de voorwaarden in de raamovereenkomst via Creat met Somati Fie.**

De opdracht "Jaarlijks onderhoud van de brandbestrijdingsmiddelen in het gemeentelijk patrimonium" terug gunnen aan Somati Fie, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem volgens de voorwaarden in de raamovereenkomst via CREAT voor een geraamd bedrag van 2.200 euro incl. btw per jaar, 8.800 euro incl. btw voor de 4 jaar.

**37. Kennisnemen van de uitgewerkte verkenningnota van het mobiliteitsplan.**

Kennisnemen van de uitgewerkte verkenningnota van het mobiliteitsplan Erpe-Mere.

**38. Aanpassen van de drinkwaterdistributieleiding in de Bosstraat te Mere.**

Er mag worden overgegaan tot aanpassing van de drinkwaterdistributieleiding in de Bosstraat te Mere. De uitvoering van de werken wordt opgedragen aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

**39. Aanpassen van de drinkwaterdistributieleiding in de Hollandstraat te Mere.**

Er mag worden overgegaan tot aanpassing van de drinkwaterdistributieleiding in de Hollandstraat te Mere. De uitvoering van de werken wordt opgedragen aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

**40. Aanpassen van de drinkwaterdistributieleiding in de Lange Ommegangstraat te Erpe.**

Er mag worden overgegaan tot aanpassing van de drinkwaterdistributieleiding in de Lange Ommegangstraat te Erpe. De uitvoering van de werken wordt opgedragen aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

**41. Programmatie en retributie vakantiewerking krokus- en paasvakantie 2021.**

Volgende activiteitenweken organiseren in de krokusvakantie 2021 en de deelnameprijs vastleggen op:

- Speelweek 'Game on' i.s.m. Captain Sport  
Prijs: 65 euro voor 5 dagen / 16,25 euro kansentarif  
40 deelnemers
- Creaweeke 'Professor Kriki' i.s.m. Creafant  
Prijs: 65 euro voor 5 dagen / 16,25 euro kansentarif  
25 deelnemers

Volgende activiteitenweken reeds vastleggen voor de paasvakantie 2021. Extra activiteiten (Ik wil mij amuseren/avonturenweek) zullen gepland worden als de maatregelen het toelaten:

- Speelweek 'Kicks & Tricks' i.s.m. Captain Sport  
Prijs: 52 euro voor 4 dagen / 13 euro kansentarif  
40 deelnemers
- Speelweek 'Al met de bal' i.s.m. Captain Sport  
Prijs: 65 euro voor 5 dagen / 16,25 euro kansentarif  
40 deelnemers.

Deze retributie moet vooraf, ter bevestiging van de inschrijving, betaald worden.

**42. Fotowedstrijd Wandelnetwerk.**

Organisatie van de wandelnetwerk fotowedstrijd.

**43. Goedkeuren bestelbonnen.**

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

**44. Betaalbaar stellen van mandaten.**

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

**45. Aangifte van een arbeidsongeval.**

Er wordt akte genomen van de aangifte als arbeidsongeval van de feiten overkomen aan een personeelslid.

**46. Ontslag verlenen aan een technisch beambte om met pensioen te gaan.**

Met ingang van 1 april 2021 aan een technisch beambte ontslag verlenen uit haar functie om haar toe te laten haar aanspraken op een rustpensioen te laten gelden.

**47. Aanvraag standplaats foodtruck.**

Toestemming verlenen aan Pasta Republic-Pizza Republic om tweemaal per week de foodtruck te plaatsen aan het einde van de Vijfhuizen ter hoogte van huisnummer 10 aan Meert bvba.

**48. Veiligheid speelplaats GBS Erondegem.**

Verschillende offertes opvragen om de werken te laten uitvoeren voor het veilig maken van de speelplaats van GBS Erondegem.

**49. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.**

Kennisnemen van het ziekteverlof van een onderwijzend personeelslid.

**50. Aanstellen van een kinderverzorgster aan de gemeentelijke basisschool voor een opdracht van 32/32.**

Betrokkene wordt aangesteld als extra kinderverzorgster voor een opdracht van 32/32 aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere vanaf 4 januari 2021 met een contract van onbepaalde duur.

**51. Invulling online nieuwjaarsreceptie bevolking.**

Vaststellen programma nieuwjaarsreceptie bevolking.

De algemeen directeur

**Bruno Van Maldegem**

De burgemeester

**Hugo De Waele**