

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**  
**VERGADERING VAN 1 DECEMBER 2020**

**1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.**

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2020 worden goedgekeurd.

**2. Agendapunten gemeenteraad.**

Bespreking van de op te nemen agendapunten voor de gemeenteraad van 15 december 2020.

**3. OMV 2019/748 - De Craecker Walter - Het bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing - Kennisname intrekking dossier door aanvrager.**

Kennisname van de intrekking van het dossier door de aanvrager.

**4. OMV 2020/1003 - De Saedeleer Paul - Regularisatie : verbouwen en uitbreiden van een woning en opsplitsing woning naar tweewoonst - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 15/10/2020 tot en met 13/11/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

**5. OMV 2020/1003 - De Saedeleer Paul - Regularisatie : verbouwen en uitbreiden van een woning en opsplitsing woning naar tweewoonst - Weigering.**

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

**6. OMV 2020/1044 - Lucrèce De Smet - Regulariseren van uitbreiding frituur - Weigering omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

**7. OMV 2020/1054 - Verduyckt Frederik - Aanleggen van een zwembad en poolhouse met bijhorende verharding - Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het poolhouse moet worden ingeplant op dezelfde bouwlijn als deze van de woning met nr. 16 (links aanpalende woning) en op 1m van de perceelsgrens.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

**8. OMV 2020/1067 - De Vulder Gert - Renoveren van de gevels - Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 2 december 2020 tot en met 31 december 2020.

**9. OMV 2020/1067 - De Vulder Gert - Renoveren van de gevels - Advies vragen.**

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

**10. OMV 2020/1068 - Barbé Marc - Plaatsen van een pergola - Advies vragen.**

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

**11. OMV 2020/1069 - Holvoet Evelien - SH : regularisatie van stallen en aanhorigheden bij een dierenartspraktijk. IIOA : 12 plaatsen voor paarden in 4 stallen, opslag stro/hooi onder afdak en 1 buitenpiste ifv. dierenartspraktijk. Vegetatiewijziging : het wijzigen van historisch permanent graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen. - Adviezen vragen.**

Advies vragen aan het Departement Landbouw en Visserij, Agentschap Natuur en Bos en VMM.

**12. OMV 2020/1069 - Holvoet Evelien - SH : regularisatie van stallen en aanhorigheden bij een dierenartspraktijk. IIOA : 12 plaatsen voor paarden in 4 stallen, opslag stro/hooi onder afdak en 1 buitenpiste ifv. dierenartspraktijk. Vegetatiewijziging : het wijzigen van historisch permanent graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen. - Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 2 december tot 31 december 2020.

**13. OMV 2020/1072 - Appelmans Valerie - Verbouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Beperkt onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 2 december 2020 tot en met 31 december 2020.

**14. OMV 2020/1076 - D'Herde Wim - Omvormen van de veranda naar woonruimte - Beperkt onderzoek.**

Beperkt onderzoek : De rechts aanpalende eigenaars (Ganzendries 24) aanschrijven.

**15. OMV 2020/1068 - Barbé Marc - Plaatsen van een pergola - Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften 2 december 2020 tot en met 31 december 2020.

**16. OMV 2020/1082 - CMC-Holding bvba - Regularisatie: Functiewijziging van woonhuis naar kantoor en het aanleggen van parkeerplaatsen in de voortuin - Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 2 december 2020 tot en met 31 december 2020.

**17. OMV 2020/1082 - CMC-Holding bvba - Regularisatie: Functiewijziging van woonhuis naar kantoor en het aanleggen van parkeerplaatsen in de voortuin - Adviezen vragen.**

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

**18. OMV 2020/1092 - De Leener Kris - Plaatsen van een veranda - Aktename melding.**

Er wordt akte genomen van de melding die wordt opgenomen in het register ruimtelijke ordening

**19. OMV 2020/949 - Van Der Stockt Natascha - Aanvraag voor reliëfwijziging en plaatsen van keerwanden - Kennisname beroep Deputatie.**

Kennisname beroep aanvrager bij de Deputatie.

**20. OMV 2020/1083 - Real Estate Match bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 2 loten bestemd voor het oprichten van twee gesloten bebouwingen - Openen onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 2 december 2020 tot en met 31 december 2020.

**21. OMV 2020/1083 - Real Estate Match bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 2 loten bestemd voor het oprichten van twee gesloten bebouwingen - Adviezen vragen.**

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Telenet en Proximus) en het Agentschap Onroerend Erfgoed.

**22. Kapittelstraat: klacht buren m.b.t. onvergunde constructies.**

Het klachtendossier afronden en de klagers hierover informeren.

**23. Art. 5.2.2. VCRO. Notarissen Walraevens-Turtelboom . Perceel gelegen te Bambrugge, sectie B, deel nr. 329C: splitsing van perceel.**

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

**24. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Dokter Germaan De Vosstraat 14.**

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Dokter Germaan De Vosstraat 14.

**25. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Eksterberg 3.**

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Eksterberg 3.

**26. Kennisgeving zitdagen adviseur Energiehuis SOLVA.**

Kennisname van de zitdagen te Erpe-Mere.

**27. OMV 2020/772 - De Wolf An - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 2 loten bestemd voor eengezinswoningen type open bebouwing - Afleveren verkoopbaarheidsattest.**

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

**28. Art. 5.2.2. VCRO. Notarissen Van Innis & De Wever. Perceel gelegen in Aaigem, Hollestraat 32, sectie B, nr. 688I3 en deel 689a, 690a en 691a: splitsing van perceel.**

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing, met de volgende opmerkingen:

- de percelen bevinden zich in agrarisch gebied en mogen niet vertuind worden.

**29. OMV 2020/1056 - Overdracht exploitatie tankstation Total. Aktename melding.**

Er wordt akte genomen van de melding van overdracht ingediend door Total Belgium, voor de exploitatie van een tankstation, gelegen te Leedsesteenweg 51. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van enkele milieuvoorwaarden.

**30. Regelgeving cateringmateriaal.**

Kennisnemen van de regelgeving inzake cateringmateriaal en toepassing van de regelgeving bij de eigen werking en informeren van de inwoners en de verenigingen.

**31. Gewichtsgebonden diftar: sociale tarieven.**

Bespreken en vastleggen van de sociale tarieven en correcties gewichtsgebonden diftar.

**32. OMV 2020/119967 - 2020/1022 - Ontbossing Keizersveld.**

De omgevingsvergunning voor het ontbossen van het bufferbekken wordt verleend, mits inachtneming van de opgelegde voorwaarden.

**33. Stopzetten tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Bambrugge.**

Een tijdelijke grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt vroegtijdig stopgezet.

**34. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Bambrugge.**

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**35. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Mere.**

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**36. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erpe.**

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.

**37. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Mere.**

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan.

**38. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Mere.**

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan.

**39. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.**

Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**40. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.**

Een tijdelijke grondconcessie voor een urne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**41. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.**

Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.

**42. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Mere.**

Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan.

**43. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Mere.**

Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan.

**44. Hernieuwing van een tijdelijke columbariumconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).**

Een hernieuwing van de tijdelijke columbariumconcessie voor 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**45. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Aaigem.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aaigem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**46. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie voor 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**47. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie voor 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**48. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie voor 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**49. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie voor 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**50. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Burst.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**51. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Erpe.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe met ingang van 11 oktober 2020 wordt toegestaan.

**52. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**53. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**54. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**55. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**56. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Aigem.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aigem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**57. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Burst.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

**58. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Erpe.**

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe met ingang van 10 december 2021 wordt toegestaan.

**59. Jeugdhuis Aigem Langemunt: afwerking toegang polyvalente zaal.**

De toegang tot de polyvalente zaal jeugdhuis Aigem afwerken met een constructie in gegalvaniseerd staal tot op het niveau van het jeugdhuis gunnen aan nv Vaneenoo, Bedelstraat 11 te 8750 Wingene voor 29.860,38 euro incl. 21% btw.

**60. Deelname aan de campagne fietsveiligheid georganiseerd door Vlaamse Stichting Fietsveiligheid.**

Deelnemen aan de sensibiliseringscampagne fietsveiligheid.

**61. Aanleggen van fietspaden langs de Broekstraat/Diepestraat te Mere.  
Goedkeuring proces-verbaal van definitieve oplevering.**

Goedkeuren van het proces-verbaal van definitieve aanvaarding van 12 november 2020 voor het aanleggen van fietspaden langs de Broekstraat/Diepestraat te Mere, uitgevoerd door Ondernemingen Vindevogel nv, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem. De borgstelling mag vrijgegeven worden.

**62. Goedkeuren van de grondafstand in der minne voor de wegen en rioleringswerken in Dries-Lindekouter te Bambrugge.**

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de akte van grondafstand in der minne in de deelgemeente Bambrugge, sectie B nr. 315c (15,54 m²) voor 4.094,46 euro alle vergoedingen inbegrepen.

**63. Heropstart bibliotheek op 14 december 2020.**

De bibliotheek wordt vanaf 14 december 2020 opnieuw toegankelijk voor het publiek; volgens de aangepaste corona-werkwijze. De openingsuren op maandag 21 en 28/12 en op dinsdag 22 en 29/12 worden uitgebreid.

**64. Webinars bibliotheek.**

De bib kan van start gaan met de organisatie van 4 webinars in het voorjaar van 2021.

**65. Organisatie wandel- & fietsbingo.**

Organisatie van een wandel- en fietsbingo van 1 februari 2021 t.e.m. 31 maart 2021.

**66. Verslag periodiek bezoek G&O.**

Het nodige en vereiste gevolg geven aan het advies van de Externe Dienst voor Preventie en Bescherming Securex vzw.

**67. Damiaanactie 2021, vraag gemeentelijke collecte op 29, 30 en 31 januari 2021.**

Toestemming verlenen aan Damiaanactie 2021 om een stiftenverkoop te organiseren op de openbare weg. Samen met het KBIII/42/CD/585.21-63 geeft dit toestemming tot het uitvoeren van collecten in huizen.

**68. Goedkeuren bestelbonnen.**

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

**69. Betaalbaar stellen van mandaten.**

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

**70. Bezwaar BS/leegstand 2019/08 - Cauwenbergstraat 59 - hoorzitting.**

De algemeen directeur, bijgestaan door het diensthoofd financiën en de huisvestingsambtenaar delegeren een hoorzitting te organiseren.

**71. Mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het niet opleggen van een administratieve geldboete door de sanctionerend ambtenaar.**

Geen beroep aantekenen tegen de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar om geen sanctie op te leggen.

**72. Mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het niet opleggen van een administratieve geldboete door de sanctionerend ambtenaar.**

Geen beroep aantekenen tegen de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar om geen sanctie op te leggen.

**73. Mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het niet opleggen van een administratieve geldboete door de sanctionerend ambtenaar.**

Geen beroep aantekenen tegen de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar om geen sanctie op te leggen.

**74. Verlengen van de actie rond de gemeentelijke geschenkbonnen.**

Het gemeentebestuur van Erpe-Mere zal een extra Kadobon Erpe-Mere van 5 euro schenken aan de gezinnen of de alleenstaande natuurlijke personen die online via de website van Unizo Erpe-Mere vzw voor 20 euro aan Kadobonnen Erpe-Mere aankopen tijdens de periode van 1 mei 2020 tot en met 31 januari 2021.

Per gezin met hoofdverblijfplaats te Erpe-Mere worden er maximaal 5 kadobonnen geschonken.

**75. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.**

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

**76. Aanstellen van een halftijds sportpromotor met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur.**

Een halftijds contractueel sportpromotor aanstellen met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur van 1 januari 2021 tot en met 30 juni 2021.

**77. Beëindigen in wederzijds akkoord van de arbeidsovereenkomst van een administratief assistent.**

De arbeidsovereenkomst van een administratief assistent beëindigen met wederzijds akkoord op 31 december 2020.

**78. Ambtshalve inschrijving in de bevolkingsregisters.**

Ambtshalve inschrijven van een inwoner in de bevolkingsregisters.

**79. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer uit het lerarenplatform ter vervanging van titularis in verlof Tijdelijk Andere Opdracht.**

Betrokkene wordt aangesteld als tijdelijk kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 24/24 van 1 december 2020 tot en met 15 januari 2021 ter vervanging van titularis in TAO. Betrokken wordt aangesteld uit het lerarenplatform.

**80. Aanstellen van een tijdelijk onderwijzer voor een opdracht van 4/24 ter vervanging van titularis in verlof voor medische bijstand.**

Betrokkene wordt tijdelijk aangesteld als onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool voor een opdracht van 4/24 ter vervanging van titularis in verlof medische bijstand van 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

**81. Aanvraag Tijdelijk Andere Opdracht van een kleuteronderwijzer en vervanging van de directeur met ziekteverlof aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere.**

Aan betrokkene wordt verlof Tijdelijk Andere Opdracht toegekend met ingang van 1 december 2020 tot en met 15 januari 2021 voor een opdracht van 24/24. Betrokkene wordt tijdelijk aangesteld als directeur aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 24/24 van 1 december 2020 tot en met 15 januari 2021 ter vervanging van titularis in ziekteverlof.

**82. Brief AGODI betreffende pensionering van een onderwijzer van de gemeentelijke basisschool met ingang van 1 september 2021.**

Ter kennisgeving brief AGODI betreffende pensionering van een onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere met ingang van 1 september 2021.

**83. Toekennen loopbaanonderbreking in kader van medische bijstand aan een onderwijzer.**

Aan betrokkene, wordt 1/5 loopbaanonderbreking voor medische bijstand toegekend van 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

**84. Aanstellen extra kinderverzorger.**

Principieel beslissen tot het aanstellen van een extra kinderverzorger.

**85. Oprichten repetitieruimte door vzw De Ceciliaan op eigendom van de gemeente. Principiële afspraken.**

Maken van enkele praktische afspraken betreffende de oprichting van een repetitieruimte door vzw De Ceciliaan op eigendom van de gemeente.



**86. Deelname TV Oost Eindejaarsspecial.**

Deelnemen aan de TV Oost Eindejaarsspecial.

**87. Logo Dender vraagt om deel te nemen aan het nieuwe 10.000 stappen project.**

De gemeente Erpe-Mere neemt deel aan het 10.000 stappen project van Logo Dender en zal een actieplan uittekenen tegen 1 juni 2021.

**88. Uitbetalen mantelzorgtoelage.**

Uitbetalen van de mantelzorgtoelage voor het dienstjaar 2020.

**89. Uitbetalen sociopedagogische premie.**

Uitbetalen van de sociopedagogische premie voor het dienstjaar 2020.

De algemeen directeur

De burgemeester

**Bruno Van Maldegem**

**Hugo De Waele**