

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 24 NOVEMBER 2020**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2020 worden goedgekeurd.

2. Vergaderkalender gemeenteraad 2021.

Formuleren van een voorstel van vergaderdata aan de voorzitter van de gemeenteraad.

3. Samenwerkingsovereenkomst eerstelijnszone contact- en bronopsporing.

Ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst tussen eerstelijnszone regio Aalst, huisartsenkring Aalst, stadsbestuur Aalst en de gemeentebesturen van Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert en Lede inzake de organisatie van de huisbezoekers.

4. Notulen kerkraad Sint-Lambertus Vlekkem 20 oktober 2020 & verkiezingen deel kerkraad.

Kennisnemen van de kerkfabrieksraad Sint-Lambertus Vlekkem van 20 oktober 2020, de verkiezing van een nieuw lid en herverkiezingen grote helft kerkfabrieksraad.

5. Gecoro: kennisname verslag vergadering 14.10.2020.

Kennisname verslag Gecoro van 14 oktober 2020.

6. Richtlijnen voor meergezinswoningen : kennisname laatste versie en kennisname standpunt mbt. de opmaak van een contourenkaart voor Erpe-Mere.

Kennisname van de aangepaste richtlijnen voor meergezinswoningen en deze voorleggen aan de gemeenteraad op 15 december 2020 ter vaststelling.

7. OMV 2019/748 - De Craecker Walter - Bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing - Beroep Deputatie - Kennisname advies Provinciaal Omgevingsambtenaar.

Kennisname van het negatieve advies van de Provinciaal Omgevingsambtenaar.

8. OMV 2020/1004 - Immony nv. - Bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen), fietsen- en afvalberging en terreinaanleg (8 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 24/09/2020 tot en met 23/10/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMV 2020/1004 - Immony nv. - Bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen), fietsen- en afvalberging en terreinaanleg (8 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - Aanpassingen vragen van het dossier naar aanleiding van het negatieve advies van de VMM.

Door het negatieve advies van de VMM is een aanpassing van de plannen vereist zodat het ontwerp voldoet aan de door de VMM gestelde voorwaarden in het kader van de watertoets.

10. OMV 2020/1020 - Dumobil Construct nv. - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 8/10/2020 tot en met 6/11/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

11. OMV 2020/1020 - Dumobil Construct nv. - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is bindend.

12. OMV 2020/1034 - Ceban Stefan - Renoveren van de voor- en zijgevel - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 15/10/2020 tot en met 13/11/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

13. OMV 2020/1034 - Ceban Stefan - Renoveren van de voor- en zijgevel - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

14. OMV 2020/1035 - Tuytschaever Lynn - Aanleggen tuin - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 15/10/2020 tot en met 13/11/2020 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

15. OMV 2020/1035 - Tuytschaever Lynn - Aanleggen tuin - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Mevr. Tuytschaever Lynn, voor het aanleggen van een tuin, voor de percelen gelegen te Erpe, Dorpsstraat 229, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie C, nrs. 285X, 285Y wordt ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond verklaard.

16. OMV 2020/1035 - Tuytschaever Lynn - Aanleggen tuin - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het terras ter hoogte van de achtergevel dient beperkt te worden tot een diepte van 3m.
- Het bijkomende zonneterras wordt niet aanvaard.
- De semi transparante afsluiting achteraan de Oude Heerbaan wordt aanvaard met tussen de balken een tussenafstand van minstens de breedte van de balken.
- De afsluiting met hardhoutscherm op de zijdelingse perceelsgrens wordt niet aanvaard. Hier kan een semi-transparante afsluiting worden geplaatst zoals toegelaten op de achterste perceelsgrens of een afsluiting in paal- en draad in combinatie met een haag of heidematten.

17. OMV 2020/1043 - Van Wynendaele Desi - Renoveren van de gevels - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 15 oktober 2020 tot en met 13 november 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

18. OMV 2020/1043 - Van Wynendaele Desi - Renoveren van de gevels - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de technische dienst is bindend.
- Bestaande erfdienstbaarheden moeten worden gerespecteerd. Discussies zijn burgerrechterlijk.

19. OMV 2020/1047 - Yassine - Bouchra - Uitbreiden van een vergund terras - Weigering.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

20. OMV 2020/1060 - Meuleman-Bulté - Functiewijziging (van bureau ruimte naar frituur) en wijzigen raamopeningen - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer en de Brandweer.

21. OMV 2020/1070 - Nelis-Schockaert - Oprichten van een garage - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25/11/2020 tot en met 24/12/2020.

22. OMV 2020/1070 - Nelis-Schockaert - Oprichten van een garage - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

23. OMV 2020/1074 - Van den Bossche Joost - Oprichten van een garage - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25/11/2020 tot en met 24/12/2020.

24. OMV 2020/865 - Sonck Yoeri - Oprichten van een meergezinswoning en garages na het slopen van de bestaande bebouwing - Beroep deputatie - kennisname verslag Provinciaal Omgevingsambtenaar in het kader van de beroepsprocedure.

Kennisname negatief advies Provinciaal Omgevingsambtenaar.

25. OMV 2020/946 - Broeckaert Philippe - Aanleggen van een terras - Beroep Deputatie - Kennisname advies Provinciaal Omgevingsambtenaar (POA).

Kennisname verslag Provinciaal Omgevingsambtenaar.

26. OMV 2020/979 - Megent BVBA - SH: het oprichten van een nieuw notariaat en handelsruimte na het slopen van het bestaande notariaat en aanleggen van een afgesloten parking, groenzone en publiciteit. IIOA: grondbemaling en plaatsen van 3 airconditioningsinstallaties van elk 15kW en warmtepomp van 30kW. Kleinhandelsactiviteit: nieuwe handelsactiviteit. - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 27/08/2020 tot en met 25/09/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

27. OMV 2020/979 - Megent BVBA - SH: het oprichten van een nieuw notariaat en handelsruimte na het slopen van het bestaande notariaat en aanleggen van een afgesloten parking, groenzone en publiciteit. IIOA: grondbemaling en plaatsen van 3 airconditioningsinstallaties van elk 15kW en warmtepomp van 30kW. Kleinhandelsactiviteit: nieuwe handelsactiviteit. - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

Voorwaarden m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen:

- In de terreinaanleg moet tegemoet gekomen worden aan de opmerkingen van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) met betrekking tot de toegang tot de N9. De toegang vanaf de N9 tot de site met de bestaande gebouwen Lidl, het notariaat en de nieuwe handelsruimte moet gemeenschappelijk genomen worden en moet voldoen aan de voorwaarden van het Agentschap.
- De aanvrager moet tegemoet komen aan de opmerkingen van het Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot de inplanting van infiltratiebekkens, regenwater- of septische putten t.o.v. de bouwlijn. Ook moet het pomphuis naar de straatriolering achter de bouwlijn voorzien worden. Verder moet de inplanting van de reclametotem aangepast worden zodat deze ook voldoet aan de door AWV geformuleerde opmerkingen.
- Alle parkeerplaatsen op het terrein moeten aangelegd worden als een groenparking met grasdallen.
- De fietsenstalling en bijhorende manoeuvreerruimte bij de handelsruimtes moet verplaatst worden richting parkeerplaats A11. Parkeerplaatsen A11 tot A1 moeten over de hiervoor noodzakelijke breedte opschuiven richting oorspronkelijke locatie fietsenstalling.
- Langs de verschillende perceelsgrenzen moet een zone van 1m breed worden aangelegd op hoogstens hetzelfde niveau als dat van de aanpalende percelen.

- De aanvrager moet rekening houden met de verplichtingen in het kader van de archeologienota (ID16111) en programma van maatregelen waarvan het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen.
- Het advies van de brandweer m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen enerzijds (advies 27.08.2020) en m.b.t. de ingedeelde inrichting of activiteit anderzijds (advies van 2/09/2020) is bindend.
- Het advies van Farys is bindend. Bijzondere aandacht wordt gevestigd op de opgelegde erfdienstbaarheid van Farys en de noodzakelijke dossieraanpassingen die vereist zijn vooraleer de werken kunnen aanvangen. Vanwege Farys is een akkoord vereist over de aangepaste plannen vooraleer de werken kunnen aanvangen op het terrein.
- Voor wat betreft de voorwaarden van Fluvius verwijst het nutsbedrijf in het omgevingsloket naar de website voor de te volgen richtlijnen. <https://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen>
- Het advies van de provinciale dienst – Integraal Waterbeleid is bindend.
- Het project moet voldoen aan de verordening Toegankelijkheid. De voorwaarden en richtlijnen in het voorwaardelijk gunstig advies van het bureau Inter, toegevoegd door de aanvrager, zijn bindend.
- Conform het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is indooordekking niet noodzakelijk.

Voorwaarden m.b.t. de IIOA:

- de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van onderafdeling uit Vlarem II moeten worden nageleefd.
- In de groene bufferstrook en op de parking worden de streekeigen bomen en struiken geplant, zoals voorzien in het groenplan van de aanvraag. Bij uitval worden het eerstvolgende plantseizoen nieuwe planten gezet.
- De warmtepompunit moet zodanig geïnstalleerd worden, zodat geluidshinder voor de omgeving voorkomen wordt volgens de best beschikbare technieken.
- Het stappenplan van de VMM moet gevolgd worden bij de bemalingswerken: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>. Het bemalingswater moet zo veel mogelijk lokaal infiltreren in de bodem. Retourbemaling kan gebeuren via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Als lokale infiltratie om technische redenen onmogelijk is, moet het bemalingswater aangeboden worden voor nuttig hergebruik. Als dit niet mogelijk is, dan kan men het opgepompte water laten afvloeien naar het dichtstbij gelegen regenwaterstelsel. Slechts als al deze oplossingen niet haalbaar zijn, kan geloosd worden op de openbare riolering
- Als retourbemaling niet mogelijk is, legt de exploitant ten laatste 3 maand voor de start van de bemalingswerken een organisatieplan voor aan het college voor het nuttig hergebruik en aanbieden van het opgepompte water aan derden. Het college beoordeelt dit voorstel en kan aangepaste voorwaarden opleggen. De doelstelling is om het opgepompte grondwater nuttig te hergebruiken en het rioleringsstelsel te ontlasten.
- Het grondwater dat terug in de bodem gebracht wordt, moet voldoen aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater.

Voorwaarden m.b.t. de kleinhandelsactiviteit:

- De handelsoppervlakte mag enkel gebruikt worden voor categorie 4: verkoop van andere producten.

28. OMV 2020/1065 - De Norre Marnik. Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH: slopen van 3 loodsgebouwen en vellen van bomen. Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25 november 2020 tot en met 24 december 2020.

29. OMV 2020/1065 - De Norre Marnik - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH : slopen van 3 loodsgebouwen en vellen van bomen - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Proximus en Telenet), de gemeentelijke technische dienst en de gemeentelijke milieudienst.

30. OMV 2020/1073 - Immo Invest bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 2 loten + SH: slopen van een bijgebouw en vellen van een boom - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25 november 2020 tot en met 24 december 2020.

31. OMV 2020/1073 - Immo Invest bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 2 loten + SH: slopen van een bijgebouw en vellen van een boom - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Proximus en Telenet), de gemeentelijke technische dienst, de gemeentelijke milieudienst en Integraal Waterbeleid.

32. OMV 2020/952 - Van De Velde Henk en Van Limbergen Klaas - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 20 augustus 2020 tot en met 18 september 2020 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

33. OMV 2020/952 - Van De Velde Henk en Van Limbergen Klaas - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van de heren Van De Velde Henk en Van Limbergen Klaas voor een perceel gelegen te Dorent 77-79, 9420 Erpe-Mere (Burst), kadastraal gekend als 4° afdeling, sectie B, nrs. 398R, S, T & V wordt ontvankelijk en deels ongegrond en deels gegrond verklaard.

34. OMV 2020/952 - Van De Velde Henk en Van Limbergen Klaas - Aanvraag nieuwe verkaveling: opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan, nadat de bestaande bebouwing werd gesloopt en alle afbraakmaterialen van het terrein werden verwijderd en nadat het te materialiseren punt F2 werd gematerialiseerd conform het advies van de technische dienst.
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type halfopen en gesloten bebouwing, volgens het verkavelingsplan.
- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken bij de halfopen bebouwingen zijn minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 18m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
- De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. Bij een gezamenlijk ontwerp voor de 3 woningen kan worden afgeweken van dit dakgabarit, waarbij het gekozen daktype zich bevindt binnen het maximaal toegelaten dakvolume.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht. De eerste ingediende volledige aanvraag voor het oprichten van een woning is hierbij bepalend en/of toonaangevend.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Een eventuele garage wordt geïntegreerd in de woning.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 30m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.

- Carports enkel bij lot 1 en lot 3 : Enkel bij deze loten kan er een carport worden voorzien in de bouwvrije zijdelingse strook, op 6m achter de voorbouwlijn. De maximale oppervlakte van de constructie bedraagt 30m² en moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m. Wanneer deze carport wordt gecombineerd met de toegelaten tuinberging dan is deze gecombineerde constructie ook toegelaten tegen de perceelsgrens. De gecombineerde constructie is maximaal 40m² groot. In de achtertuin is ook een carport mogelijk met een voorbouwlijn die zich bevindt op minstens 16m en maximum 22m achter de voorgevelbouwlijn. Het gebouw heeft een grootte van maximaal 40m² en bevindt zich op 1m van de zijdelingse perceelsgrens of op de perceelsgrens met akkoord van de aanpalende eigenaars. Een combinatie met het toegelaten tuinhuis is ook mogelijk, de gezamenlijke constructie bedraagt maximaal 40m². Deze constructie bevindt zich op 1m afstand tot de perceelsgrens, of op de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaars.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- In de achtertuinzone zijn vijvers en zwembaden toegelaten met een max. oppervlakte van 50m².
- Terrassen in de achtertuinzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 30m² per lot.
- De voortuinzone kan maximaal voor de helft worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.

35. OMV 2020/971 - Ascot Belgium - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 5 loten + wijziging tracé voetweg nr. 77 en uitbreiding wegenis - kennisname intrekken dossier door aanvrager.

Kennisname intrekking van de aanvraag door de aanvrager.

36. Art. 5.2.2. VCRO. Notaris Meert - Deconinck. Perceel gelegen in Mere, sectie A, nr. 652R, 651H en 652G: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing, met de volgende opmerkingen:

- het advies over de splitsing doet geen uitspraak over de vergunningtoestand van de percelen
- eventuele constructieve aanpassingen zijn vergunningsplichtig
- een volume dat wordt afgesplitst kan geen nieuwe functie krijgen, hiervoor kan er mogelijk een omgevingsvergunning nodig zijn.
- De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek m.b.t. lichten en zichten blijven van toepassing
- Eventuele erfdienstbaarheden kunnen wijzigen door de huidige voorgestelde splitsing.

37. Art. 5.2.2. VCRO. Notaris Moyersoën. Perceel gelegen in Erpe, sectie B, nr. 134A: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

38. Aanplakking besluit ongeschikt en onbewoonbare panden bij een procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid.

Beslissen tot het aanplakken van een affiche na het nemen van een besluit ongeschikt en onbewoonbare woning.

39. Afsprakenkader over onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname. Agenderen op de gemeenteraad.

Kennisname afsprakenkader tussen het SVK, de gemeenten Erpe-Mere, Lede, Sint-Lievens-Houtem, SOLVA en de minister van Wonen over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames van SVK Zuid-Oost-Vlaanderen.

Agenderen afsprakenkader over onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname, op de gemeenteraad op 15 december 2020.

40. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Dorent 51.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Dorent 51.

41. Bouwmeesterscan: akkoord gaan met wijziging van het bureau dat de scan zal uitvoeren.

Akkoord gaan met de uitvoering van de scan door een ander bureau. Bij het Team Vlaams Bouwmeester aandringen op een snelle toewijs en start van de scan.

42. Reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattest - agenderen op de gemeenteraad.

Agenderen reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattest op de gemeenteraad op 15 december 2020.

43. Reglement verplicht conformiteitsattest huurwoningen en ter beschikking gestelde woningen - agenderen op de gemeenteraad.

Kennisname reglement verplicht conformiteitsattest huurwoningen en ter beschikking gestelde woningen en agenderen van het reglement verplicht conformiteitsattest huurwoningen en ter beschikking gestelde woningen op de gemeenteraad op 15 december 2020.

45. 9de groepsaankoop groene stroom en aardgas. Vraag tot deelname.

Ondersteunen van de groepsaankoop 100% groene stroom en aardgas van de provincie Oost-Vlaanderen door een loket te voorzien, waar burgers hulp krijgen bij de inschrijving en eventuele overstap. Medewerkers milieudienst volgen de noodzakelijke opleiding van de provincie.

46. Sluikstort op adres Griet 2.

Aanmaning versturen voor opruiming van sluikstort op eigendom te Aigem.

47. Uitbetalen subsidie grondontleding

Er wordt een subsidie voor grondontledingen toegekend.

48. Uitbetalen subsidie zwerfvuilactie.

Er wordt een subsidie uitbetaald aan enkele verenigingen voor hun deelname aan de zwerfvuilactie.

49. Vorderingsstaat 7-2020 onderhoud begraafplaatsen Aigem-Bambrugge.

Goedkeuren van vorderingsstaat 6 2020 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van begraafplaatsen (Aigem en Bambrugge)" voor een bedrag van 3.630,00 euro.

50. Vorderingsstaat 7-2020 onderhoud begraafplaatsen Erpe-Erondegem

Goedkeuren van vorderingsstaat 7 - 2020 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van begraafplaatsen (Aigem en Bambrugge)" voor een bedrag van 5.980,43 euro.

51. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Aigem.

Een hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aigem wordt toegestaan.

52. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Burst.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

53. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Erondegem.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt toegestaan.

54. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Erondegem.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt toegestaan.

**55. Herinrichting keuken cafetaria Steenberg.
Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.**

De opdracht "Herinrichting keuken cafetaria Steenberg." wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Spider Kitchens, Vijvers 17 te BZ-8210 Loppem, voor het bedrag van 36.251,60 euro.

56. Riolerings- en zuiveringsgraad in Erpe-Mere – stand van zaken.

Kennisnemen van de rioleringsgraad en zuiveringsgraad in Erpe-Mere.

57. Subsidie voor regulier onderhoud van fietssnelwegen. Goedkeuring uitbetalingsformulier.

Goedkeuren van het schuldvorderingsformulier en de bijhorende bijlagen aangaande het werkjaar 2020. Indienen van een nieuwe aanvraag voor subsidie voor het onderhoud van de fietssnelweg in het werkjaar 2021.

**58. Vervangen van de airco in de bibliotheek.
Vaststellen van de wijze van gunnen, van de voorwaarden van de opdracht en bepalen van de aan te schrijven firma's.**

Goedkeuren van het bestek voor de opdracht "Vervangen van de airco in de bibliotheek." De raming bedraagt 45.000,00 euro. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure: bvba Van Cauter Elektriciteit, Keiberg, 74 te 9340 Lede, V-Lec, Voistraat 5 te 9420 Erpe-Mere en L.T.I., Leopoldstraat 12 te 9400 Ninove.

59. Voorstel voetgangersoversteekplaats tussen de Veldstraat en de Eremietstraat te Burst.

Voetgangersoversteekplaats herschilderen in de Stationsstraat ter hoogte van huisnummers 51-53 en het kruispunt met de Veldstraat.

60. Wegenis- en rioleringswerken in Dries en Lindekouter in Bambrugge. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 16.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 16 van nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Dries en Lindekouter in de deelgemeente Bambrugge voor 31.637,47 euro incl. btw.

61. Terugbetaling gestopte lessenreeksen Dance-Mix/BBB en Line Dance.

Terugbetaling van de geannuleerde lessen van de lessenreeksen Dance-Mix/BBB en Line Dance.

62. Terugbetaling speelweek 'ABC, iedereen doet mee' voor geannuleerde deelnemers.

Terugbetaling van de speelweek 'ABC, iedereen doet mee' voor de geannuleerde deelnemers.

63. Vergroenen speelplaats Speelberg (Steenstraat 80).

Verwijderen van enkele tegels op de speelplaats en gebruiken deze tegels om het braakliggend stukje aarde voor de deur van Pimboli te betegelen. Aan de palen van het afdak worden geleiddraden voor planten geplaatst.

64. Uitbreiden ICT monitoring.

De levering gunnen aan de firma Cevi NV. De levering omvat een uitbreiding van de bestaande monitoring met inbegrip van maandelijkse rapportering, bespreking en jaarlijkse actualisatie.

65. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

66. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

67. Ontheffing belasting tweede verblijven aanslagjaar 2018 woning Akkerstraat 22.

Er wordt ontheffing verleend voor een kohierartikel tweede verblijf, aanslagjaar 2018.

68. Mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het niet opleggen door de provinciaal sanctionerend ambtenaar van een administratieve geldboete verkeer.

Geen beroep aantekenen tegen de beslissing van de provinciaal sanctionerend ambtenaar van 27 oktober 2020 om de geldboete te annuleren, aangezien de bezwaren van betrokkene als gegrond erkend kunnen worden.

69. Overlaten achtergelaten voertuig Volvo S70 aan Autohandel Patrick.

Een achtergelaten voertuig wordt, in ruil voor de stalkosten, overgelaten aan de takelfirma.

70. Ontwerp van aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025.

Kennisnemen van het ontwerp. Voorleggen aan de gemeenteraad in december en voorafgaand aan de commissie financiën.

71. Rapport Erpe-Mere impact corona op ondernemers.

Kennisnemen van het 'persoonlijk' rapport van het grootschalige impactonderzoek Corona.

72. Aanvraag tot het afwijken op de wekelijkse rustdag.

Een afwijking op de verplichte wekelijkse rustdag verlenen voor de zondagen 13, 20 en 27 december 2020.

73. Vakbondsoverleg inzake uitvoering VIA5-akkoord.

Aan de vakbonden schriftelijk hun akkoord vragen met de voorgestelde regeling inzake de uitvoering van het sectoraal akkoord 2020.

74. Schuldvordering verenigingswerker oktober 2020.

Kennisnemen van de schuldvordering van een verenigingswerker voor de geleverde prestaties voor de maand oktober 2020.

75. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

76. Datum kermissen Erpe-Mere 2021.

Vaststellen van de data van de kermissen in de verschillende deelgemeenten.

77. Taalsnoepjes: geven van groeikansen in de Nederlandse taal van taalarme kinderen.

'Taalsnoepjes' organiseren voor taalarme kinderen om hen de Nederlandse taal beter te machtig te maken.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele