

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 27 OKTOBER 2020**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2020 worden goedgekeurd.

2. Driemaandelijks verslag IDPBW.

Kennisnemen van het driemaandelijks verslag van de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk.

3. Dossier Steenstraat-De Grasspriet: aanwijzen van een SPOC.

De algemeen directeur zal fungeren als SPOC in het dossier.

4. OMV 2020/976 - Cornelis Björn: aanvraag nieuwe verkaveling. Beroep bij deputatie tegen weigering college van 8/9/2020.

Kennisnemen van het beroep dat werd ingediend bij de deputatie.

5. OMV 2020/980 - Algemene Bouwonderneming Schollaert - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen) en 2 eengezinswoningen type halfopen bebouwing na het slopen van de handelswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 9 september 2020 tot en met 9 oktober 2020 werden 2 bezwaarschriften ingediend.

6. OMV 2020/980 - Algemene Bouwonderneming Schollaert - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen) en 2 eengezinswoningen type halfopen bebouwing na het slopen van de handelswoning - Kennisname bezwaar verkeerssituatie.

Kennisname bezwaarschrift in het kader van de omgevingsaanvraag. Het bezwaarschrift handelt over de verkeerssituatie ter hoogte van de hoek Zandstraat en Eksterberg in het kader van dit nieuwe project. Het bezwaarschrift bezorgen aan de technische dienst in verband met eventuele verkeerstechnische aanpassingen.

7. OMV 2020/980 - Algemene Bouwonderneming Schollaert - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen) en 2 eengezinswoningen type halfopen bebouwing na het slopen van de handelswoning - Advies bezwaarschriften.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Algemene Bouwonderneming Schollaert BVBA voor een perceel gelegen te Zandstraat 3 / Eksterberg, 9420 Erpe-Mere (Erondegem), kadastraal gekend als 8° afdeling, sectie B, nrs. 522E & D, 526C & 521D worden ontvankelijk en stedenbouwkundig ongegrond verklaard.

8. OMV 2020/980 - Algemene Bouwonderneming Schollaert - Bouwen van een meergezinswoning (3 appartementen) en 2 eengezinswoningen type halfopen bebouwing na het slopen van de handelswoning - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Enkel en alleen de verhardingen richting garages en inkomdeuren en in functie van de parkeerplaatsen en terrassen worden vergund. Deze verhardingen moeten worden uitgevoerd in een waterdoorlatend materiaal. De rest van de tuinzones moet worden beplant.
- De vrijgekomen gevels van aanpalende panden moeten worden beschermd tegen vocht op een deskundige wijze. Discussies zijn burgerrechtelijk van aard.
- Het advies van de nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus) is bindend.
- Het advies van de brandweer is bindend.

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Een afsplitsing van een individuele bouwkel is slechts mogelijk nadat de individuele ruwbouwwoningen in winddichte ruwbouwfase zijn en na het voldoen aan de voorwaarden en/of eventuele lasten tov de nutsmaatschappijen. In het geval voor voortijdige afsplitsing wordt beoogd dan geldt de verkavelingsvergunningsplicht.

9. OMV 2020/981 - De Vleeschouwer Garage bvba - Aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 halfopen bebouwingen na afbraak van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 3 september 2020 tot en met 2 oktober 2020 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

10. OMV 2020/981 - De Vleeschouwer Garage bvba - Aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 halfopen bebouwingen na afbraak van de bestaande bebouwing - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van De Vleeschouwer Garage bvba, voor de percelen gelegen te Aaigem, Kortemunt 7-9, kadastraal gekend als 3° afdeling, sectie A, nrs. 566K, L en M worden ontvankelijk maar ongegrond verklaard.

11. OMV 2020/981 - De Vleeschouwer Garage Bvba - Aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 2 halfopen bebouwingen na afbraak van de bestaande bebouwing - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend. Bijzondere aandacht gaat hierbij naar de gewijzigde bouwlijn (5m achter de rooilijn).
- Het gemeentebestuur vraagt bijzondere aandacht voor de aangevraagde en vergunde vloerpeilen. Deze dienen strikt nageleefd te worden.
- Reliëfwijzigingen zijn niet toegelaten op het perceel, met uitzondering van de zone van de geplande woningen waar een horizontaal vloerpeilniveau moet worden verkregen.
- Het advies van Farys is bindend.
- Bij de afbraakwerken moet rekening gehouden worden met hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van de VLAREM-reglementering, die de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Meer informatie ook via www.asbestinfo.be
- De individuele woningen met achterliggende tuinzone kunnen maar pas worden vervreemd nadat beide ruwbouwwoningen winddicht werden gerealiseerd. In het geval er vroeger een afsplitsing zou gebeuren dan geldt de verkavelingsvergunningsplicht.
- De aandacht moet gevestigd worden op het zonevrije karakter van de beide woningen:
 - o Het aantal woonentiteiten in elk woning blijft beperkt tot maximaal 1.
 - o Enkel de niet vergunningsplichtige werken en handelingen zijn mogelijk op beide loten.
 - o Alle andere gebouwen, constructies en aanlegwerken zijn niet vergunbaar.
 - o De bouw- en afbraakwerken moeten gebeuren binnen de geldigheid van de omgevingsvergunning.

12. OMV 2020/1002 - De Bock Karel - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 10/09/2020 tot en met 9/10/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

13. OMV 2020/1002 - De Bock Karel - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

14. OMV 2020/1011 - Delicioso bvba - Het aanleggen van 5 parkeerplaatsen bij een handelszaak (ijssalon) - Weigering omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

15. OMV 2020/1046 - Verspeet - Heyvaert - Verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning type halfopen bebouwing - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links aanpalende eigenaar (Rijkhofstraat 81) aanschrijven.

16. OMV 2020/1052 - Van Damme Wim - Aanvraag voor het plaatsen van dakuitbouwen en inrichten van een terras op plat dak - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 29 oktober 2020 tot en met 27 november 2020.

17. OMV 2020/1054 - Verduyck Frederick - Aanleggen van een zwembad en poolhouse met bijhorende verharding - Advies vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

18. Oudenaardsesteenweg 325 - klacht Wegen en Verkeer m.b.t. vast LED-scherm.

Overtreder aanmanen zich in orde te stellen met de stedenbouwwetgeving en klager hiervan op de hoogte brengen.

19. Art. 5.2.2. VCRO. Notariaat Walraevens-Turtelboom. Perceel is gelegen te Mere, Broeck, sectie A deel nr. 423H: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing volgens plan opgemaakt door Emilyn Vekeman – landmeter-expert. Het afgesplitst perceel zal bestemd worden als tuin die zal deel uitmaken van de woning gelegen Broekstraat 30 te Mere (2^{de} afd. sie C nr. 418M) met verwijzing naar de verkavelingsvoorwaarde:

- lot 3 moet gesplitst worden volgens de afmetingen van de voorliggende loten waarvan de woningen uitkomen op de Broekstraat. Deze loten moeten te koop worden aangeboden aan de eigenaars van deze percelen en dit volgens marktconforme prijzen.

20. Art. 5.2.2. VCRO. Notaris Meert & Deconinck. Perceel gelegen te Mere, Magerstraat, sectie A deel van nr. 306C: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing volgens plan opgemaakt door Werner Barbé – landmeter-expert - bestemming blijft behouden.

21. Behoeftebepaling in het kader van de SVK Pro-procedure.

Het college keurt de behoeftebepaling in het kader van de SVK Pro-procedure zoals voorgesteld door het SVK Zuid-Oost-Vlaanderen goed.

22. Beroep tegen registratie leegstandsregister: Hoogstraat 16.

Het beroep wordt niet ontvankelijk en niet gegrond verklaard. De woning aan de Hoogstraat 16 blijft opgenomen in het leegstandsregister zolang er geen inschrijving is in het bevolkingsregister.

23. Aanvraag van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.

Uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.

24. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Mere.

Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

25. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.

Een tijdelijke grondconcessie voor een urne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

26. Tijdelijke grondconcessie voor een urne op de begraafplaats van Burst.

Een tijdelijke grondconcessie voor een urne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.

27. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

28. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

29. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).

Hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie voor 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

30. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Mere.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

31. Antwoord aan de ontwerper voor de omgevingswerken in de Langemunt t.h.v. het voetbalplein en het nieuwe J.O.C.

Antwoord sturen op het schrijven van de ontwerper om te komen tot een vergelijk op basis van de gevraagde aanpassingen.

32. Inrichten Hoppin (=mobipunt) Burst station.

Goedkeuren van het grondplan voor de inrichting van de Hoppin aan het station in Burst.

33. Fietssnelweg F414 – afwerking Loskadestraat.

Om de zichtbaarheid van de fietsoversteek in de Bosstraat te verbeteren zal aan de aannemer een offerte gevraagd worden voor de aanleg van rode asfalt. Ook de wettelijkheid van de maatregel zal onderzocht worden.

34. Gentsestraat – proefopstelling verkeersveiligheid.

In de Gentsestraat een proefopstelling realiseren met waterbakken om de wegversmalling te simuleren.

35. Plaatsen laadpaal aan Vijfhuizen.

Kennisnemen van de jaarlijkse retributie die moet betaald worden aan AWV voor het plaatsen van een laadpaal aan de Vijfhuizen.

B1. Verwerken van de grond met code 291 en opsplitsen van de grond met code 491 op de TOP-KMO-site Keizersveld. Gunning.

Gunnen van de opdracht “Verwerken van de grond met code 291 en opsplitsen van de grond met code 491 op de TOP- KMO-site Keizersveld” aan Alonco Aannemingen bvba, op basis van de eenheidsprijzen in de offerte: 6,20 euro per m³ voor het verwerken en 76,00 euro voor het opsplitsen met als raming 7.181,00 euro.

36. Principiële goedkeuring huisvestingssubsidies 2021.

Principiële toekenning van een huisvestingssubsidie aan Chiro Faidoli, Chiro Marjolijn en Jeugdhuis Dido.

37. Toekennen energiesubsidie jeugdverenigingen 2020.

Toekennen van de tegemoetkoming in de energiekosten aan Chiro Liebel en Chiro Mere.

38. Toekennen werkingssubsidie jeugdverenigingen 2020.

Beslissen over de werkingssubsidie aan de jeugdverenigingen.

39. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

40. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

41. Beslissen over het bezwaar leegstand 2017/2018/2019 tegen de belasting op leegstand Ommegangstraat 92.

Het bezwaar tegen enkele aanslagen belasting leegstand 2017, 2018 en 2019 is onontvankelijk.

42. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.

Een dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

43. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.

Een dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

44. Schuldvordering verenigingswerker september 2020.

Kennisnemen van de schuldvordering van een verenigingswerker voor de geleverde prestaties voor de maand september 2020.

45. Aankoop lampions Kom op tegen Kanker.

Aankoop van 100 lampionnen door de gemeente, goed voor een financiële ondersteuning van 2.500 euro. De grote lampion tentoonstellen in EMotia.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele