

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 22 SEPTEMBER 2020**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2020 worden goedgekeurd.

2. Verplaatsen van het schuthok voor de opvang van dieren.

Verplaatsen van het schuthok naar het politiecommissariaat aan de Hoogstraat in Lede, zodra de omgevingsaanleg klaar is. De kosten van de opvang voor 50% factureren aan de gemeente Lede.

3. Vraag van Streekmotor23.

Vastleggen van een datum voor overleg.

4. Verslag verkeerscommissie van 8 september 2020.

Het college van burgemeester en schepenen neemt beslissingen over de adviezen van de verkeerscommissie.

5. Toelating evenement 'take-away eetfestijn Sint-Franciscusschool' - 3-4/10/2020'.

Toelating geven voor het evenement 'drive thru eetfestijn Sint-Franciscusschool Burst' op hun speelplaats langs Burstdorp op 3-4/10/2020.

6. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Aygems Cafeetje.

Aan de uitbater van café Aygems Cafeetje in Aigemdorp wordt de toestemming verleend om van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir van net voor het café tot aan de betonnen paaltjes aan de grens met de rijweg rechts van het café zoals aangeduid op plan.

7. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Het Groot Geluk.

Aan de uitbater van café Groot Geluk in Aigemdries wordt de toestemming verleend om van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir zoals aangeduid op plan.

8. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Octopus.

Aan de uitbater van café Octopus in de Nijverheidsstraat wordt de toestemming verleend om van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir en op de twee parkeerplaatsen voor het café zoals aangeduid op plan.

9. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Patronaat.

Aan de uitbater van café Patronaat in de Patronaatstraat wordt de toestemming verleend om van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir en op de twee parkeerplaatsen voor het café zoals aangeduid op plan.

10. OMV 2019/748 - De Craecker Walter: bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing. Beroep deputatie - advies verlenen aan de deputatie in het kader van de beroepsprocedure.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

- 11. OMV 2020/1004 - Immony nv. - Bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen), fietsen- en afvalberging en terreinaanleg (8 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - openbaar onderzoek.**

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 24 september 2020 tot en met 23 oktober 2020.

- 12. OMV 2020/1004 - Immony nv. - Bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen), fietsen- en afvalberging en terreinaanleg (8 autostaanplaatsen) na het slopen van de bestaande bebouwing - adviezen vragen.**

Advies vragen aan : de gemeentelijke technische dienst, de Brandweer, de VMM en de verschillende nutsmaatschappijen (Farys en Fluvius).

- 13. OMV 2020/923 - Van der Pulst Cindy - Plaatsen van een gesloten tuinafsluiting in de zijtuin - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

- 14. OMV 2020/923 - Van der Pulst Cindy - Plaatsen van een gesloten tuinafsluiting in de zijtuin - Vergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De open draadafsluiting wordt aanvaard met uitsluiting van de lamellen die worden voorzien in de draadafsluiting.

- 15. OMV 2020/933 - Real Estate Match bvba - Bouwen van twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

- 16. OMV 2020/933 - Real Estate Match bvba - Bouwen van twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Advies bezwaarschriften.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

- 17. OMV 2020/933 - Real Estate Match bvba - Bouwen van twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Omgevingsvergunning.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

- 18. OMV 2020/951 - Asselman Dirk - Het plaatsen van reclamedoecken op herashekken - Weigering.**

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

- 19. OMV 2020/961 - Vermeerbergen - Clompen - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/07/2020 tot en met 28/08/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

- 20. OMV 2020/961 - Vermeerbergen - Clompen - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De toezichhoudend architect zorgt ervoor dat het vloerpeilniveau wordt gerespecteerd zoals voorgesteld in de omgevingsaanvraag. Na realisatie van de ruwbouwwerken bezorgt deze architect een ondertekende verklaring dat werd voldaan aan het vooropgestelde vloerpeilniveau en maaiveldniveau conform de aanvraag.
- De niet verharde of bebouwde (voor)tuinzones moeten beplant worden en ingericht als tuinzone. Bij deze aanleg moet aandacht besteed worden aan de hittegevoeligheid van planten.

21. OMV 2020/963 - Lieven Welleman - Het plaatsen van een poolhouse bij een zwembad - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 6 augustus 2020 tot en met 4 september 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

22. OMV 2020/963 - Lieven Welleman - Het plaatsen van een poolhouse bij een zwembad - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

23. OMV 2020/969 - De Schutter Vanessa - Bouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 6/08/2020 tot en met 4/09/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

24. OMV 2020/969 - De Schutter Vanessa - Bouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van Farys is bindend. Bijzondere aandacht moet gevestigd worden op de verplichte septische put met een minimale inhoud van 2000 liter.
- Het advies van de technische dienst is bindend.

25. OMV 2020/987 - De Smaele-Goossens - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 17.09.2020 tot en met 16.10.2020.

26. OMV 2020/993 - Auman Eric (Bouwspecialiteiten Van Peteghem bvba) - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing en vrijstaande garage - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst in verband met de inplanting van de garage langs voetweg nr. 24.

27. OMV 2018/198 - DE ROUCK Willy en MONSIEUR Jan: bijstelling verkaveling en aanvraag omgevingsvergunning slopen woningen en bijhorende bijgebouwen. Verkoopbaarheidsattest.

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

28. Kapittelstraat: klacht buren m.b.t. onvergunde constructies.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

29. A 2020/1417 - De Rouck Willy - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een eengezinswoning type open bebouwing - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Hollandstraat 27 en 17) aanschrijven.

30. A 2020/1417 - De Rouck Willy - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een eengezinswoning type open bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

31. Art. 5.2.2. VCRO. Notaris Meert & Deconinck. Perceel gelegen te Mere, Hollandstraat 5, sectie A deel van nr. 345E: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing volgens plan opgemaakt door Janssens Reinout – beëdigd landmeter-expert.

32. Gratis uitleenbaar demomateriaal rond duurzaam renoveren.

Roll-up en spelmodule rond BENOveren reserveren bij Fluvius en plaatsen aan de dienst stedenbouw. Reclame maken via de website, het infoblad en facebook.

33. Kennisnemen van de resultaten van de online woontest "Thuis in de Toekomst".

Kennisnemen van de resultaten van de online woontest Thuis in de Toekomst.
De resultaten bespreken op het volgende lokaal woonoverleg van 12 oktober 2020.

34. Kandidatuur tuincoach.

Deelnemen aan het pilootproject Tuincoach en aanduiden van eigen projecten (wegenwerken, inrichten pleinen, rond eigen gebouwen).

35. Intrekken hernieuwing tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erondegem.

De collegebeslissing over de hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem voor 10 jaar wordt ingetrokken.

36. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Erondegem.

Artikel 1: Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

37. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Burst.

Artikel 1: Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.

Artikel 2: De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.

38. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erpe.

Artikel 1: Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.

39. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie (kelder)(niet-inwoner) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 1000 euro en is te betalen door overschrijving.

40. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder)(niet-inwoner) op de begraafplaats van Aaigem.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie (kelder)(niet-inwoner) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aaigem wordt toegestaan.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 1000 euro en is te betalen door overschrijving.

41. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Burst

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 2 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

42. Tijdelijke grondconcessie voor een urne op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor een urne (niet-inwoner) voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

43. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erondegem.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 2 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

44. Burst: Fierensveld-Akkerstraat - fietspaden.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

45. Spoorwegbrug Kapelhofstraat Erondegem.

Plaatselijk verkeer invoeren in de Koningsdries.

46. Lindekouter-Dries: grondinname zijstraat tussen 39 en 43/45.

Dit dossier behandelen zoals alle andere soortgelijke dossiers en de aangelanden de keuze laten tussen:

- Ofwel alles laten zoals het is: 1 m van huisnummer 39 + 1 m openbaar domein + 1 m van huisnummers 43/45.
- Ofwel gratis grondafstand doen waarbij de administratieve kosten ten laste vallen van het bestuur.

47. Herinrichting keuken cafetaria Steenberg. Vaststellen van de wijze van gunnen, van de voorwaarden van de opdracht en bepalen van de aan te schrijven firma's.

- Artikel 1:** Goedkeuren van het bestek met nr. 08/2020 voor de opdracht met als voorwerp "Herinrichting keuken cafetaria Steenberg", opgesteld door de Technische dienst.
- Artikel 2:** De raming bedraagt 35.000euro 21% btw. Dit bedrag is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op budgetcode 0742-00/2210400/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-21).
- Artikel 3:** Wanneer na raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te zijn overschreden kan deze opdracht toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen in het gunningsbesluit opneemt dat de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden bij de eerstvolgende budgetwijziging.
- Artikel 4:** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Artikel 5:** De volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Spider Kitchens, Vijvers 17 te 8210 Loppem
 - Metos NV, Gentssesteenweg 518 A te 9300 Aalst
 - Kookwinkeltje, Hulshoutsesteenweg 12 te 2260 Westerlo
 - DC Cool-Air, Oude Tieltstraat 20 te 8760 Meulebeke.

48. Oprichten van een jeugd ontmoetingscentrum te Aaigem. Goedkeuren van het proces-verbaal van de definitieve oplevering.

- Artikel 1:** Goedkeuren van het proces-verbaal van definitieve oplevering van 25 juni 2020 voor het oprichten van een jeugd ontmoetingscentrum in Aaigem, uitgevoerd door Alro nv, Overdam 15a te 9930 Zomergem.
- Artikel 2:** De borgstelling van 30.220,00 EUR (akte nr. 42/030730) ten bate van Alro nv, Overdam 15a te 9930 Zomergem, voornoemd, onderschreven door de cvba "Gemeenschappelijke Borgstelling van de Bouwunie", afgekort "Borgstellingskas Bouwunie", mag vrijgegeven worden voor het bedrag van 15.110,00 EUR, zijnde het saldo van de vereiste borgtocht.

49. Contract keuring en onderhoud sporthallen.

De jaarlijkse keuring van de sporthallen Steenberg en St.-Bavo toevertrouwen aan de firma Janssen-Fritsen nv overeenkomstig de offerte van 7 september 2020.

50. Organisatie Ronde van Oost-Vlaanderen voor beloften.

Niet ingaan op het voorstel van vzw RVOV om met hen in zee te gaan om samen een wielervedstrijd te organiseren.

51. Medewerking campagne PAARS, LGBT+-schoolcampagne.

Aansluiten bij de campagne PAARS, de coördinator in contact brengen met Sint-Jozef secundair, het campagnepakket aankopen en deze actie vermelden naar pers en eigen kanalen bij het uithangen van de regenboogvlag.

52. Vastleggen datum en agenda vakbondsoverleg.

Vaststellen van het vakbondsoverleg en de bijhorende agenda.

53. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

54. Selectiecommissie vervanging tijdelijke functie administratief medewerker.

De selectiecommissie voor de tijdelijke invulling van de vacatures van administratief medewerker samenstellen met een voorzitter en 2 leden.

55. Aanstellen van een administratief medewerker op interimbasis.

Een uitzendkracht in dienst nemen als administratief medewerker vanaf 1 oktober 2020 via een interimovereenkomst voor de ondersteuning van de dienst Financiële zaken.

56. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

57. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

58. Aanstellen van een tijdelijk ICT-coördinator in een vacante opdracht van 3/36 in het kleuteronderwijs en 3/36 in het lager onderwijs.

Betrokkene wordt met ingang van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021 tijdelijk aangesteld aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere. Betrokkene wordt aangesteld in het ambt van ICT-coördinator in een vacante betrekking voor 6/36 (3/36 in het kleuter- en 3/36 in het lager onderwijs).

59. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer ter vervanging van titularis in ziekteverlof.

Betrokkene wordt tijdelijk aangesteld voor een korte vervanging als kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere ter vervanging van titularis in ziekteverlof. Betrokkene wordt aangesteld van 7 september 2020 tot en met 9 september 2020 voor een opdracht van 24/24.

60. Aanstellen van een tijdelijk onderwijzer TADD voor een opdracht van 20/24.

Betrokkene wordt met ingang van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021 aangesteld als tijdelijk onderwijzer TADD aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 20/24.

61. Aanstellen van een tijdelijk onderwijzer ter vervanging van titularis in verlof TAO voor een opdracht van 9/24, een opdracht van 10/24 Tivoli-uren en voor een opdracht van 5/24 eigen omkadering.

Betrokkene wordt tijdelijk aangesteld voor een opdracht van 9/24 ter vervanging van titularis in verlof Tijdelijk Andere Opdracht. Betrokkene wordt tevens aangesteld voor een opdracht van 10/24 Tivoli-uren en voor een opdracht van 5/24 eigen omkadering, tijdelijk vacante uren. Betrokkene wordt aangesteld als tijdelijk onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021.

62. Aanstellen van een tijdelijk zorgcoördinator ter vervanging van titularis in TAO voor een opdracht van 11/36 en voor een opdracht van 3/36 stimulans/samenleggen binnen de scholengemeenschap.

Betrokkene wordt aangesteld als zorgcoördinator aan de gemeentelijke basisschool van 1 september 2020 tot 30 juni 2021 voor een opdracht van 11/36 ter vervanging van titularis in TAO. Dit betreft een tijdelijk andere opdracht in een wervings-, selectie- of bevorderingsambt. Betrokkene wordt tevens aangesteld als zorgcoördinator ten minste HOKT van 1 september 2020 tot 30 juni 2021 voor een opdracht van 3/36. Dit betreft een tijdelijk andere opdracht in een wervings-, selectie- of bevorderingsambt.

63. Aanstellen van een zorgcoördinator TADD voor een opdracht van 9/36.

Betrokkene wordt aangesteld als zorgcoördinator TADD, ten minste HOKT, aan de gemeentelijke basisschool voor een opdracht van 9/36. Betrokkene wordt aangesteld van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021.

64. Toekennen verlof Tijdelijk Andere Opdracht aan een onderwijzer voor een opdracht van 9/24.

Betrokkene wordt Verlof Tijdelijk Andere Opdracht toegestaan van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021 voor een opdracht van 9/24.

65. Toekennen Verlof voor Verminderde Prestaties aan een zorgcoördinator aan de gemeentelijke basisschool voor een opdracht van 9/36.

Aan betrokkene wordt verlof voor verminderde prestatie voor een opdracht van 9/36 toegestaan in haar ambt als zorgcoördinator aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere met ingang van 1 september 2020 tot en met 30 juni 2021.

66. Huren ontmoetingscentrum Erpe-Mere door Familiehulp.

Toestemming verlenen om een lokaal te huren aan de tarieven geldig voor een vereniging van Erpe-Mere.

67. Sociale correcties Ilva.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele