

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 11 AUGUSTUS 2020**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 worden goedgekeurd.

2. Intrekken tijdelijk politiereglement 'Kermis Ottergem' - 27-31/08/2020. Beslissing college burgemeester en schepenen van 10 maart 2020.

Intrekken van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2020 houdende verkeersmaatregelen die van kracht zijn gedurende de kermis Ottergem van 27 augustus 2020 tot en met 31 augustus 2020.

3. Intrekken tijdelijk politiereglement 'Wielervedstrijd Bambrugge Sportief op 12 september 2020 te Burst'. Beslissing college burgemeester en schepenen van 28 juli 2020.

Intrekken van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende verkeersmaatregelen die van kracht zijn gedurende de wielervedstrijd Bambrugge Sportief op 12 september 2020 te Burst.

4. Agendapunten gemeenteraad.

Bespreking van de op te nemen agendapunten voor de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

5. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Bambrugge van 29 juni 2020.

Kennisnemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Bambrugge van 29 juni 2020.

6. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Burst van 1 juli 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Burst van 1 juli 2020.

7. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Burst van 9 juni 2020.

Kennisnemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Burst van 9 juni 2020.

8. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe van 27 juni 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Erpe van 27 juni 2020.

9. Notulen van de kerkfabriek Sint-Niklaas Aaigem van 2 juli 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Niklaas Aaigem van 2 juli 2020 en betalen van 2 facturen t.b.v. 5.134,12 € voor het plaatsen van een glazen deur.

10. Notulen van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Erondegem van 7 juli 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Pietersbanden Erondegem van 7 juli 2020.

11. Kennisgeving verslag overleg ckb en cbs 30 juni 2020.

Kennisname van het verslag van het overleg tussen het centraal kerkbestuur en het college van burgemeester en schepenen.

12. Tijdelijk politiereglement éénrichtingsstraat Botermelkstraat.

Artikel 1: Proefopstelling: "Botermelkstraat eenrichting" is voorzien van 1 september 2020 tot en met 31 oktober 2020 in de Botermelkstraat tussen N46 en N9.

Proefopstelling voor de Kiss-and-Ride is voorzien van 1 oktober 2020 tot en met 31 oktober 2020.

Artikel 2: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de periode van de proefopstelling:

- Eenrichtingsverkeer van N46 richting N9 voor iedere bestuurder met uitzondering van fietsers, bromfietzers klasse A en speed pedelecs.
- Parkeerverbod kant oneven huisnummers van 8u tot 9u en van 15u tot 16u30 van maandag tot vrijdag
- Kiss and Ride d.m.v. parkeerverbod ter hoogte van Botermelkstraat 76, naast de school.

Artikel 3: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68)

Artikel 4: De inbreuken van de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, algemene of provinciale verordeningen die op dit stuk zouden bestaan, geen straffen voorzien zijn.

13. Contactopvolging en bronopsporing (Corona).

Kennisnemen van de ontwikkelingen i.v.m. contact- en brononderzoek i.f.v. de coronacrisis.

14. B 2014/9476 - Avondzon Erpe, Botermelkstraat 12: uitbreiden kamers (van 52 naar 73) en verbouwen rusthuisvleugel. Beroepsprocedure - kennisname besluit deputatie.

Kennisname besluit deputatie.

15. B 2015/9658 - Erpe, Oudenaardsesteenweg, sectie D, nr. 814B e.a. Beroepsprocedure. Kennisname arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Kennisname vernietigingsarrest Raad voor Vergunningsbetwistingen.

16. OMV 2019/747 - Gea Construction - Bouwen van een meergezinswoning (10 appartementen) met ondergrondse garage (13 voertuigen) en bijhorende terreinaanleg (8 parkeerplaatsen) - Omgevingsvergunning - Beroep Deputatie.

Standpunt over de aanvraag handhaven waarbij volgende motivering wordt gehanteerd:

De aanvraag is gelegen langs de Oudenaardsesteenweg in de deelgemeente Mere in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan.

De aanvraag omvat het oprichten van een meergezinswoning (10 appartementen) met ondergrondse garage voor 13 voertuigen en bijhorende terreinaanleg (8 parkeerplaatsen).

Functioneel kan in deze omgeving een project voor wonen aanvaard worden. In de omgeving zijn reeds dergelijke woonprojecten aanwezig en de locatie bevindt zich nabij de kern van Mere in het verdichte gebied Oudenaardsesteenweg - Bosstraat.

De gemeente moet er echter over waken dat deze projecten inpasbaar zijn in de bestaande bebouwde omgeving en bovendien voldoende woon- en leefkwaliteit vertonen. Hiertoe worden voorwaarden gekoppeld aan de gemiddelde netto vloeroppervlakte van woonentiteiten, de noodzaak aan buitenruimte, autostaanplaatsen en berging voor afval en fietsen. Ook de inrichting van het terrein zelf moet voldoende kwaliteit vertonen.

De voorbouwlijn van het project bevindt zich op 8m achter de rooilijn. De voorgevellijn loopt evenwijdig met de voorliggende weg. Aangezien dit project is gelegen langs de N46, een gewestweg, werd het advies ingewonnen van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies. De bijzondere voorwaarden handelen over de breedte van de toegang en de toegang van het project mogelijks enkel vanuit de zijde Oudenaarde en te verlaten richting Aalst.

Voor wat betreft het bouwvolume wordt onderzocht of dit niet te grootschalig is en of het voldoet aan de algemene voorwaarden voor meergezinswoningen in de gemeente.

Voor deze locatie verwijst de aanvrager ook naar het stedenbouwkundig attest dat werd verleend op 21 november 2017 (ref. dossier gemeente 1351/2017) voor de locatie in kwestie. Dit attest is niet meer geldig maar wel richtinggevend als visie voor de aangeduide locatie.

Links en rechts wordt er een bouwvrije strook gerespecteerd van 5m. Deze breedte is meer dan gangbaar maar staat ook in verhouding tot de breedte van het perceel en het geplande bouwvolume op het terrein. De breedte werd ook opgelegd in het stedenbouwkundig attest zodat het overeenkomt met de visie van het bestuur. Deze visie werd inmiddels niet gewijzigd.

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen en een ondergrondse garage. De ondergrondse garage is via de zijgevel toegankelijk. Het gebouw heeft een bouwdiepte op het gelijkvloers en op de verdieping van respectievelijk 15m en 12m. Het gebouw wordt afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 6m. Daarmee voldoet het gabarit aan de maximaal toegelaten bouwdiepte in de gemeente.

Ter hoogte van de voorgevel worden 2 geveluitbouwen voorzien met een diepte van 0,60m. De uitbouwen voldoen aan de gemeentelijke richtlijn dat slechts de helft van de gevelbreedte kan worden benut voor geveluitbouwen. In het (vervallen) attest werd ook opgelegd dat terrassen in de voorgevel inpandig moeten blijven. Deze visie wordt nog steeds aangehouden om de visueel storende overhangende balkons te kunnen weren in het straatbeeld. Hieraan wordt voldaan in het huidige ontwerp. Er worden in de voorgevel geen terrassen meer voorzien, met uitzondering van het hoekterras aan de rechterzijde van het gebouw. Ook dit terras bevindt zich niet voorbij het voorgevelvlak. Het dakvolume zelf reikt tot de toegelaten hoogte van 12m.

De appartementen moeten een gemiddelde netto vloeroppervlakte hebben van 90m². Dit omvat de individuele oppervlakte van de appartementen, zonder buitenmuren, gemeenschappelijke delen, buitenruimtes, kelders, garage/autostaanplaatsen. Hierop werd het ontwerp getoetst : de gemiddelde netto vloeroppervlakte bedraagt van 97.8m². Dit voldoet ruimschoots aan de gemeentelijke richtlijnen voor wat betreft projecten voor meergezinswoningen.

De 4 appartementen op het gelijkvloers beschikken over een private buitenruimte ter hoogte van de achtergevel. De appartementen op de verdieping beschikken over een terras aan de achtergevel van het pand. Op de verdieping bevindt zich aan de rechterzijgevel een terras dat binnen de contour van het grondplan van het gebouw. De afstand tot de perceelgrens is aanvaardbaar.

In het huidige ontwerp werd het bouwvolume aangepast tov. de vorige aanvragen zodat het bouwvolume én het terras op de verdieping een afstand respecteert van minstens 4.5m tov. de meest nabije perceelsgrens. Deze afstand kan worden aanvaardbaar.

De twee dakappartementen beschikken over een terras dat zich bevindt binnen de 12m bouwdiepte. Ook dit kan worden aanvaard als gangbaar bij meergezinswoningen.

De verharding in de achtertuintzone blijven minstens 1m verwijderd van de aanpalende perceelsgrenzen. Ook bij de aanleg van de parkeerplaatsen wordt voldaan aan deze afstandsregel.

De ondergrondse garage is bestemd voor 13 garages, een fietsenstalling, afvalberging en een tellerlokaal. Daarnaast worden bovengronds nog 8 parkeerplaatsen voorzien waarvan 2 voor mindervaliden. Volgens de richtlijnen zijn er 15 parkeerplaatsen vereist voor de bewoners. Op het terrein zullen er dus nog 6 parkeerplaatsen over zijn voor bezoekers. Hierbij zijn 2 plaatsen voorbehouden voor andersvalide bezoekers. Dit aantal bezoekersparkings voor niet-andersvalide derden (4) kan worden aanvaard als voldoende voor 10 appartementen.

Het advies van de technische dienst werd uitgebracht op 9.04.2020. De technische dienst vraagt een kosteloze grondafstand voor het deel van het perceel dat zich bevindt binnen de rooilijn. De dienst soms hierover de technische modaliteiten op. Deze grondafstand zal worden opgelegd in de voorwaarden van de vergunning. De dienst verwijst ook naar het Agentschap Wegen en Verkeer voor wat betreft de veiligheid over het verlaten van het perceel richting Zottegem en het oprijden van het perceel vanuit de richting Aalst. Hierover formuleerde het Agentschap voorwaarden (zie eerder).

De brandweer formuleerde een gunstig advies maar legt op dat de vermelde gebreken moeten worden verholpen en er rekening gehouden moet worden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met geformuleerde opmerkingen.

Geconcludeerd kan worden dat de aanvraag vatbaar is voor vergunning doordat het voldoet aan de gemeentelijke richtlijnen voor meergezinswoningen. Het ontwerp werd dermate aangepast dat de probleempunten uit de vorige

aanvraag (die leidde tot een weigeringsbesluit) werden weggewerkt en het ontwerp zal leiden tot een volume dat zich zal inpassen in de bestaande bebouwde omgeving van de Oudenaardsesteenweg en de Bosstraat.

De omgevingsvergunning kan worden verleend in het kader van de beroepsprocedure, onder volgende voorwaarden:

- De adviezen van de nutsmaatschappijen Farys en Fluvius zijn bindend.
- Het advies van de Brandweer is bindend.
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.

17. OMV 2020/841 - Dierick Michiel - Bouwen van een meergezinswoning (11 appartementen) met ondergrondse garage (17 voertuigen), fietsenstalling en bijhorende terreinaanleg na sloop bestaande bebouwing (woonhuis Gentsesteenweg 163) - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 mei 2020 tot en met 12 juni 2020 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

18. OMV 2020/841 - Dierick Michiel - Bouwen van een meergezinswoning (11 appartementen) met ondergrondse garage (17 voertuigen), fietsenstalling en bijhorende terreinaanleg na sloop bestaande bebouwing (woonhuis Gentsesteenweg 163) - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Dierick Michiel voor een perceel gelegen te Gentsesteenweg, 9420 Erpe-Mere, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie D, nrs. 257G & 259F wordt ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

19. OMV 2020/841 - Dierick Michiel - Bouwen van een meergezinswoning (11 appartementen) met ondergrondse garage (17 voertuigen), fietsenstalling en bijhorende terreinaanleg na sloop bestaande bebouwing (woonhuis Gentsesteenweg 163) - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer is bindend.
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het advies van de nutsmaatschappijen Fluvius en Farys is bindend.
- De verplichtingen in het kader van de archeologienota waarvan het Agentschap Onroerend Erfgoed akte nam op 14/05/2020 zijn na te leven.
- Het advies van de VMM is bindend.
- Alle bestaande bovengrondse en ondergrondse constructies op het terrein moeten worden afgebroken of uitgegraven.
- Alle afbraakmaterialen, bouwmaterialen, bouwmaterieel en afval op het terrein dient verwijderd te worden.
- Materialen die werden ondergegraven dienen verwijderd te worden uit de bodem en dienen verwijderd te worden van het terrein.
- Het terrein dient hersteld te worden naar het peil van het oorspronkelijke maaiveld als volgt : in de bouwvrije strook links van het gebouw wordt het maaiveldniveau aangepast over een breedte van 2m, zodanig dat een langzaam aflopend niveau wordt verkregen vanaf de straatzijde naar het maaiveldniveau van het aanpalend perceel in de zone van de tweede rechthoekige verspringing (waar de afsluiting op de perceelsgrens aanvang richting achterste perceelsgrens).

20. OMV 2020/868 - De Winter Dirk en De Nijs Jan - Het oprichten van een repetitieruimte - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 21/05/2020 tot en met 19/06/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

21. OMV 2020/868 - De Winter Dirk en De Nijs Jan - Het oprichten van een repetitieruimte - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend, met uitzondering van de opmerking over de doorgang.

- Het advies van Farys voor riolering en afwatering is bindend.
- De bestaande cabine van Eandis/Fluvius moet behouden blijven. Eventuele aanpassingen en/of wijzigingen moeten worden overlegd met Fluvius en het gemeentebestuur.
- Het advies van de Brandweer is vereist.
- De verordening Toegankelijkheid is van toepassing.
- Met uitzondering van de bouwzones voor het repetitiegebouw, de verharding en de wijziging aan het maaiveld achter het chirogebouw blijft het terrein ongewijzigd. Nergens anders is een terreinaanvulling en/of wijziging aangevraagd noch vergund. De voor de funderingen en bouwwerken uitgegraven grond wordt van het terrein afgevoerd.
- De toezichthoudend architect zorgt ervoor dat het vloerpeasniveau wordt gerespecteerd zoals voorgesteld in de bouwaanvraag. Na realisatie van de ruwbouwwerken bezorgt deze architect een ondertekende verklaring dat werd voldaan aan het vooropgestelde vloerpeelniveau t.o.v. het maaiveldniveau en vloerpeil van het oud gemeentehuis conform de aanvraag.

22. OMV 2020/888 - Huto vzw - Uitbreiden schoolgebouw - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4 juni 2020 tot en met 3 juli 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

23. OMV 2020/888 - Huto vzw - Uitbreiden schoolgebouw - Vergunning met voorwaarden.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

24. OMV 2020/912 - Janssens Wim en De Vriendt Anne - Oprichten van een meergezinswoning (6 wooneenheden) en bijhorende terreinaanleg - sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 16/07/2020 tot en met 14/08/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

25. OMV 2020/912 - Janssens Wim en De Vriendt Anne - Oprichten van een meergezinswoning (6 wooneenheden) en bijhorende terreinaanleg - Omgevingsaanvraag.

De omgevingsaanvraag wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer is bindend.
- Het advies van Farys voor riolering, afwatering en infiltratievoorziening is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend voor wat betreft het respecteren van de rooilijn.

26. OMV 2020/914 - Delens Patrick - Oprichten van een carport - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 2 juli 2020 tot en met 31 juli 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

27. OMV 2020/914 - Delens Patrick - Oprichten van een carport - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

28. OMV 2020/918 - Paridaens Mike - Renoveren van de voorgevel - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 2 juli 2020 tot en met 31 juli 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

29. OMV 2020/918 - Paridaens Mike - Renoveren van de voorgevel - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De rooilijn van de weg Dorent mag conform het rooilijnendecreet slechts overschreden worden met max. 14cm gevelbekleding (rooilijn zijn advies technische dienst).

30. OMV 2020/963 - Lieven Welleman - Het plaatsen van een poolhouse bij een zwembad - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 06.08.2020 tot en met 04.09.2020.

31. OMV 2020/969 - De Schutter Vanessa - Bouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 6 augustus tot en met 4 september 2020.

32. OMV 2020/969 - De Schutter Vanessa - Bouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan Farys en de Technische dienst (rooilijn, voetpad en oprit).

33. OMV 2020/977 - Schouppe Antoine - Plaatsen van een veranda - Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding.

34. OMV 2020/985 - Van Der Bracht-Keymeulen - Verbouwen van een ééngesinswoning in halfopen bebouwing - Kennisname besluit college Haaltert.

Kennisname van de omgevingsvergunning verleend op 30 juli 2020 door de gemeente Haaltert.

35. OMV 2020/861 - Bruel bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling-opsplitsen van een eigendom in 4 loten - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 mei 2020 tot en met 12 juni 2020 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

36. OMV 2020/861 - Bruel bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling-opsplitsen van een eigendom in 4 loten - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Bruel bvba voor een perceel gelegen te Botermelkstraat 100-102, 9420 Erpe-Mere (Erpe), kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie C, nr. 167C wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.

37. OMV 2020/861 - Bruel bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling-opsplitsen van een eigendom in 4 loten - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- Het advies van de VMM is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (Farys (water en riolering), Proximus, Telenet en Eandis) m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.
- Het lot 4 kan enkel worden vervreemd aan een eigenaar van een aangeland perceel. De bereikbaarheid moet gegarandeerd blijven.
- De loten zijn bestemd voor ééngesinswoningen, type halfopen bebouwing (loten 1 en 3) en gesloten bebouwing (lot 2) waarbij één bouwaanvraag vereist is met één architecturaal ontwerp. Na samenvoeging kan op de 3 loten ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd in functie van maximaal 3 woontiteiten.
- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken zijn minstens 3m breed.

- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 16m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
- Dakvorm : De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. Aangezien het een gezamenlijk ontwerp moet zijn via één bouwaanvraag met éénzelfde architectuur kan ook een beperkter gabarit worden aanvaard. Wanneer wordt geopteerd voor een ontwerp met platte daken dan mag de hoogte van het dak maximaal 6.5m bedragen.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Een eventuele garage wordt geïntegreerd in de woning.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 30m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.
- Bij elk lot type halfopen bebouwing kan er een carport worden voorzien in de bouwvrije zijdelingse strook, op 6m achter de voorbouwlijn. De maximale oppervlakte van de constructie bedraagt 30m² en moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m. Wanneer deze carport wordt gecombineerd met de toegelaten tuinberging dan is deze gecombineerde constructie ook toegelaten tegen de perceelsgrens. De gecombineerde constructie is maximaal 40m² groot.
- In de achtertuin is ook een carport mogelijk met een voorbouwlijn die zich bevindt op minstens 16m en maximum 22m achter de voorgevelbouwlijn. Het gebouw heeft een grootte van maximaal 40m² en bevindt zich op 1m van de zijdelingse perceelsgrens of op de perceelsgrens met akkoord van de aanpalende eigenaars. Een combinatie met het toegelaten tuinhuis is ook mogelijk, de gezamenlijke constructie bedraagt maximaal 40m². Deze constructie bevindt zich op 1m afstand tot de perceelsgrens, of op de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaars.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- In de achtertuinzone zijn vijvers en zwembaden toegelaten met een max. oppervlakte van 50m².
- Terrassen in de achtertuinzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 40m² per lot.
- De voortuinzone kan maximaal voor de helft worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.

38. OMV 2020/887 - Cornelis Björn - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH : het slopen van gebouwen - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 04/06/2020 tot en met 3/07/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

39. OMV 2020/887 - Cornelis Björn - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH : het slopen van gebouwen - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvijs, Proximus en Telenet is bindend.

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (Farys (water en riolering), Telenet en Eandis) m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.
- De loten zijn bestemd voor ééngesinswoningen, type halfopen bebouwing (lot 4) en gesloten bebouwing (lot 2 en 3). Samenvoeging van loten is mogelijk waarbij het aantal woonentiteiten beperkt blijft tot het oorspronkelijk aantal per lot (maw. 1 per kavel).
- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije strook bij lot 4 is minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning, de garage, een oprit en het terras zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden. Door de helling op het terrein zijn keerwanden toegelaten voor de eerder vermelde reliëfwijzigingen. De overblijvende tuinzone mag niet worden aangehoogd. Een overgang vanaf het terras of de achterbouw naar het oorspronkelijk maaiveld moet gebeuren via een systeem van trappen of een hellingsvlak en dit binnen een afstand van 5m van de maximaal toegelaten achtergevelbouwlijn.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 18m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
- Dakvorm : De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. Bij een gezamenlijk ontwerp met één bouwaanvraag en éénzelfde architectuur voor de 3 woningen samen kan ook een beperkter gabarit worden aanvaard. Wanneer wordt geopteerd voor een gezamenlijk ontwerp met platte daken voor de drie woningen samen dan mag de hoogte van het plat dak van het hoofdgebouw (bouwdiepte 12m) maximaal 6.5m bedragen.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht. De eerst ingediende aanvraag die volledig wordt verklaard en voor vergunning vatbaar is, is hierbij bepalend voor de andere aanvragen.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Een eventuele garage wordt geïntegreerd in de woning.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 30m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen. Bij een akkoord van de aanpalende eigenaar is een inplanting op de perceelsgrens ook toegelaten.
- Bij lot 4 kan er een carport/garage worden voorzien in de bouwvrije zijdelingse strook, op dezelfde bouwlijn als de links aanpalende garage. De maximale oppervlakte van de constructie bedraagt 30m² en moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m. Wanneer dit volume wordt gecombineerd met de toegelaten tuinberging dan is deze gecombineerde constructie ook toegelaten tegen de perceelsgrens. De gecombineerde constructie is maximaal 40m² groot.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooijlijn ter plaatse heeft aangeduid.
- In de achtertuintzone zijn vijvers en zwembaden toegelaten met een max. oppervlakte van 40m².
- Terrassen in de achtertuintzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 40m² per lot.
- De voortuintzone kan maximaal voor de helft worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.

40. OMV 2020/882 - De Wint Bart - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor lot 1 (bijgebouw tuinzone) - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4/06/2020 tot en met 3/07/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

41. OMV 2020/882 - De Wint Bart - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor lot 1 (bijgebouw tuinzone) - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

42. Art. 5.2.2. VCRO. Notaris Moyersoën. Perceel gelegen te Erpe, sectie D, nr. 831L: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

43. Klacht over oplichting door derden op vlak van huisvesting, huwelijksreglementering, gegevens Burgerlijke Stand.

Kennisname klacht en resultaten onderzoek + informeren klager.

44. Nieuwe subsidieoproep 'pilootgemeenten BRV' - realisatie groenblauwe netwerken.

Kennisnemen van projectoproep en onderzoeken van mogelijkheid indienen project groenblauwe netwerken.

45. Uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

46. Uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

47. Ingroenen van begraafplaatsen.

Kennisnemen van de ramingen.

48. Gewone grondconcessie (niet-inwoner) op de begraafplaats van Erpe.

Artikel 1: Een gewone grondconcessie voor een urne (niet-inwoner) voor twintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: De plaats van de concessie, 1 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 125 euro en is te betalen door overschrijving.

49. Tijdelijke columbariumconcessie (niet-inwoner) op de begraafplaats van Mere.

Artikel 1: Een tijdelijke columbariumconcessie (niet-inwoner) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: De plaats van de concessie zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

50. Tijdelijke grondconcessie (kelder) op de begraafplaats van Aaigem.	
Artikel 1:	Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aaigem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
Artikel 2:	De plaats van de concessie, 2 m ² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 3:	Er is een retributie verschuldigd van 1600 euro en is te betalen door overschrijving.
51. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Bambrugge.	
Artikel 1:	Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan.
Artikel 2:	De plaats van de concessie, 1 m ² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 3:	Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.
52. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Mere.	
Artikel 1:	Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan.
Artikel 2:	De plaats van de concessie, 1 m ² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 3:	Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.
53. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Bambrugge.	
Artikel 1:	Een tijdelijke grondconcessie voor een urne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
Artikel 2:	De plaats van de concessie, 1 m ² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 3:	Er is een retributie verschuldigd van 250 euro en is te betalen door overschrijving.
54. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.	
Artikel 1:	Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
Artikel 2:	De plaats van de concessie, 2 m ² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 3:	Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.
55. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.	
Artikel 1:	Een tijdelijke grondconcessie voor een urne voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
Artikel 2:	De plaats van de concessie, 1 m ² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
Artikel 3:	Er is een retributie verschuldigd van 250 euro en is te betalen door overschrijving.

56. Tijdelijke grondconcessie voor een urne (niet-inwoner) op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor een urne (niet-inwoner) voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

57. Tijdelijke grondconcessie voor een urne (niet-inwoner) op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor een urne (niet-inwoner) voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

58. Tijdelijke grondconcessie voor een urne op de begraafplaats van Mere.

- Artikel 1:** Een tijdelijke urnengrondconcessie voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 250 euro en is te betalen door overschrijving.

59. Tijdelijke grondconcessie voor een urne op de begraafplaats van Mere.

- Artikel 1:** Een tijdelijke urnengrondconcessie voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 250 euro en is te betalen door overschrijving.

60. Uitstrooiing op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een uitstrooiing op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats voor een niet-inwoner van Erpe-Mere.
- Artikel 2:** Er is een retributie verschuldigd van 125 euro en is te betalen door overschrijving.

61. Uitstrooiing op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een uitstrooiing op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats voor een niet-inwoner van Erpe-Mere.
- Artikel 2:** Er is een retributie verschuldigd van 125 euro en is te betalen door overschrijving.

62. Uitstrooiing op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een uitstrooiing op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats voor een niet-inwoner van Erpe-Mere.

Artikel 2: Er is een retributie verschuldigd van 125 euro en is te betalen door overschrijving.

63. Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie- en aanpassingswerken in een deel van het administratief centrum Steenberg. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

Artikel 1: Goedkeuren van het verslag van nazicht van de offertes van 10 augustus 2020, opgesteld door de dienst Openbare werken.

Artikel 2: Het verslag van nazicht van de offertes als bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3: De opdracht 'Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie- en aanpassingswerken in een deel van het administratief centrum Steenberg' wordt gegund aan Burovorm, Nijverheidsstraat 20 te 2570 Duffel, tegen het nagerekende offertebedrag van 12.241,38 euro excl. btw of 14.812,07 euro incl. 21% btw.

Artikel 4: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in de collegebeslissing van 16 juni 2020 houdende 'Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie- en aanpassingswerken in een deel van het administratief centrum Steenberg'.

Artikel 5: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2020/ACT-30/0110-00/2210100/GEMEENTE/CBS/IP-4.

64. Afsluiten van een onderhoudscontract voor de personenlift in de gemeenteschool 'De Schatkist' in Erondegem. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

Goedkeuren van het onderhoudscontract om periodieke controle uit te voeren van de personenlift in de gemeenteschool 'De Schatkist' in de deelgemeente Erondegem. Dit door de firma Vinçotte, Jan Olieslagerslaan 35 te 1800 Vilvoorde voor een totaal bedrag van 84,90 euro excl. btw of 102,73 euro incl. btw per bezoek of prestatie. Het contract is gedurende 3 jaar geldig en wordt stilzwijgend hernieuwd, behalve in geval van vooropzeg per aangetekend schrijven, minstens 6 maanden voor de vervaldag.

65. Haaltert - proefproject - Topmolenstraat/Hoogkouterbaan.

Akkoord onder voorwaarden:

- De belijning voor dit proefproject wordt aangebracht op kosten van het gemeentebestuur van Haaltert.
- Niet akkoord met de knip voor gemotoriseerd verkeer t.h.v. de kruising Hoogkouterbaan en Topmolenstraat.
- Het gemeentebestuur van Erpe-Mere wordt op de hoogte gehouden van de evaluatie van het proefproject.

66. Inrichting van de parking EMotia.

Het inrichtingsplan aanpassen zoals voorgesteld door de dienst Openbare Werken.

67. Voorstel tot aanpassen budgettaire middelen in functie van de budgetwijziging 2020.

De voorgestelde aanpassingen meenemen naar de besprekingen inzake het aanpassen van het meerjarenplan.

68. Afsluiten onderhoudscontract luchtgroep gemeenteschool 'De Schatkist' in Erondegem. Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

Goedkeuren van het onderhoudscontract om jaarlijks het onderhoud uit te voeren van de luchtgroep in de nieuwe gemeenteschool 'De Schatkist' in de deelgemeente Erondegem. Dit door de firma Alfasun, Keizer Karellaan 584/6 te 1082 Brussel voor een totaal bedrag van 2.240,96 euro excl. btw of 2.711,56 euro incl. btw per jaar. Het contract is gedurende 1 jaar geldig en wordt stilzwijgend hernieuwd, behalve in geval van vooropzeg per aangetekend schrijven, minstens 3 maand voor vervaldag.

69. Wegenis- en rioleringswerken in de Rooseveltlaan te Erpe-Mere.

- Akkoord met het voorliggend ontwerp voor de wegenis- en rioleringswerken in de Rooseveltlaan.
- Op te nemen agendapunt gemeenteraad.

70. Wijzigen van het rooilijnplan van de buurtweg nr. 40 - Sprinkel te Aaigem.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad tot voorlopige vaststelling van de rooilijn.

71. Programmatie en retributie vakantiewerking herfstvakantie 2020.

De volgende speelweek organiseren in de herfstvakantie 2020 en de deelnameprijs vastleggen op:

- 3 november – 6 november : Speelweek 'ABC, iedereen doet mee'
- 6 – 12 jaar // 20 kinderen (bij grote interesse uitbreiden naar 40 kinderen)
- Prijs: 52 euro voor 4 dagen / 13 euro kansentarif.

72. Terugbetalingen speelplein - juli 2020.

De aangevraagde terugbetalingen worden terugbetaald.

73. Verlenging contract bijkomende hulp Jeugd.

Verlengen van het arbeidscontract van de bijkomende kracht op de dienst Jeugd gedurende de maanden oktober-november-december.

74. Migratie van begraafplaatsenbeheer naar de webtoepassing WebBgp.

De toepassing WinBgp wordt gemigreerd naar de nieuwe versie WebBgp.

Het softwareprogramma dat gebruikt wordt voor het beheren van de concessies op de kerkhoven is toe aan een nieuwe versie. De toepassing werd omgevormd tot een webtoepassing, wat het gebruik en beheer heel wat gemakkelijker maakt. De toepassing is niet meer gelimiteerd door licenties per gebruiker maar voor iedereen beschikbaar mits het toekennen van de nodige rechten.

Het pakket bevat onder meer:

- uitgebreide zoekfunctionaliteit op basis van alle mogelijke velden en eigen kenmerken;
- instellingen die te personaliseren zijn naargelang het reglement en de praktische werking van uw bestuur;
- het uploaden van alle bestanden die van belang zijn voor uw dossier: foto's, collegebesluiten, mailverkeer, briefwisseling;
- gepersonaliseerde taken en meldingen die u begeleiden in het beheer van graven en concessies; diverse koppelingen met het Rijksregister, DABS, de GIS-toepassing en het e-Loket Begraven.

75. Vaststellen van het informatieveiligheidsplan voor gemeente en OCMW 2020-2023.

Vaststellen van het informatieveiligheidsplan voor de gemeente en het OCMW van Erpe-Mere voor de periode 2020-2023.

76. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

77. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

78. Beslissen over het bezwaar tweede verblijf 2018-2019/1.

Artikel 1: Het bezwaar tegen de belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 en 2019 is onontvankelijk.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing zal ter uitvoering worden verzonden aan de financieel directeur en aan de eiser van dit bezwaar.

Artikel 3: Tegen deze administratieve beslissing kan bij verzoekschrift op tegenspraak beroep ingesteld worden bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 Gent en dit op straffe van verval, uiterlijk binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze administratieve beslissing. Op straffe van nietigheid moet bij elk exemplaar van het verzoekschrift een afschrift van de bestreden administratieve beslissing gevoegd worden.

79. Beslissen over het bezwaar leegstand 2019/05

Artikel 1: Het bezwaar tegen de belasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2019 is ontvankelijk en gegrond.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de eiser van dit bezwaar.

80. Beslissen over het bezwaar leegstand 2019/06.

Artikel 1: Het bezwaar tegen de belasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2019 is ontvankelijk en gegrond.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de eiser van dit bezwaar.

81. Beslissen over het bezwaar leegstand 2019/07

Artikel 1: Het bezwaar tegen de belasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2019 is ontvankelijk en gegrond.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de eiser van dit bezwaar.

82. Beslissen over het bezwaar leegstand 2019/04.

Artikel 1: Het bezwaar tegen de belasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2019 is ontvankelijk en gegrond.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur en aan de eiser van dit bezwaar.

83. Uitbetaling tweede voorschot restauratiepremie pastorie Aaigem: 50% lot 29-40.

Uitbetalen van het tweede voorschot van de restauratiepremie van 50 % op de reeds gegunde werken aan de pastorie van Aaigem aan de premienemer.

84. Verkopen van afgeschreven, gevonden en in beslag genomen voertuigen.

Artikel 1: Onderstaande afgeschreven, gevonden of in beslag genomen goederen verkopen via een veiling:

- 1- Iveco Daily
- 2- Citroën Berlingo
- 3- Nissan Almeria
- 4- Multiculteur + klepelmaaier
- 5- Grasmaaier (2)
- 6- onkruidverdelger (3 stuks)
- 7- deuren (2 sets)
- 8- bedden
- 9- klimrekken
- 10- boiler
- 11- Elektrische beurzen

- 12- Elektro
- 13- Bosmaaier
- 14- Scooter
- 15- Stoelen (2 sets)
- 16- Trilplaat
- 17- Smartboard (2)
- 18- Kruiwagens
- 19- Diepvries
- 20- Airco + unit
- 21- Fietsen
- 22- Klimrek
- 23- Houten banken
- 24- Schoolstoelen
- 25- Zetels
- 26- Kasten
- 27- Bureaus
- 28- Lessenaars.

Artikel 2: De opdracht voor het organiseren van de veiling gunnen aan de firma I&O-Auctions bvba, Pieter De Nefstraat 2 te 2300 Turnhout.

Artikel 3: De boekhouder aanduiden voor de praktische uitwerking van de verkoop.

85. Aanvullend pensioen: verzekeren periodes tijdelijke werkloosheid wegens COVID-19-crisis.

Opteren voor een automatische verderzetting, zonder administratieve formaliteiten, van de aanvullende pensioentoezeggingen en verzekeringscontracten ten voordele van de werknemers in tijdelijke werkloosheid wegens de COVID-19-crisis en hiervoor de nodige acties ondernemen om de premies aan te geven.

86. Aanstelling met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur van een loketbediende / administratief medewerker bij de dienst Burgerzaken.

Contractueel aanstellen van een personeelslid als administratief medewerker voor de dienst Burgerzaken met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met ingang van 9 november 2020.

87. Kennisnemen personeelsnota.

Bespreking ontwerp van personeelsnota.

88. Agenderen afsprakenplan en schoolreglement schooljaar 2020-2021 op de gemeenteraad.

Kennisnemen van afsprakenplan en het schoolreglement voor het schooljaar 2020-2021 van de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere en agenderen op de gemeenteraad.

89. Agenderen gemeenteraad protocollen persoonsgegevens schoolbesturen: mandatering aan OVSG.

De goedkeuring van het mandaat agenderen op de gemeenteraad van 25 augustus.

90. Gunning levering warme maaltijden aan de gemeentescholen.

Gunning leveren van warme maaltijden aan de gemeentelijke basisschool voor de schooljaren 2020-2021 en 2021-2022 overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 06/2020.

91. Bekendmaken subsidieoproep Gemeente voor de Toekomst.

Bekendmaking subsidieoproep Gemeente voor de Toekomst.

92. Beslissing plaats inzameltonnen dopjesactie.

Plaatsen van een inzamelton voor plastic dopjes in de gemeentescholen met de bijhorende communicatie/voorlichting.

93. EMotia: gunning theatertechnieken.

De opdracht wordt gegund.

94. EMotia: Kennisname plaatsing banners.

Kennisname van de plaats voor de EMotia-banners en de plaatsing verder uitwerken.

95. Erfgoedwandeling Open Monumentendag 2020.

Akkoord met de Erfgoedwandeling zoals omschreven, de wegmarkeringen en de installatie van een infostand.

96. Financiële steun ontwikkelingsprojecten.

Subsidies toekennen aan ontwikkelingsprojecten.

97. Organisatie Kom op tegen Kanker 2020.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

98. Toekennen van een werkingssubsidie aan de cultuurverenigingen.

De werking van de ingediende verenigingen wordt gesubsidieerd.

99. Vaststellen corona-maatregelen Kruiskoutermolenbezoek.

Vaststellen van het draaiboek voor veilige bezoeken aan de Kruiskoutermolen.

100. Voorstel verdeling noodfonds cultuur.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

101. Vraag compensatiepremie foorkramers.

Geen gemeentelijke hinderpremie toekennen aan de abonneementhouders van de geannuleerde kermissen.

De algemeen directeur

De wnd. burgemeester

Bruno Van Maldegem

Reinold De Vuyst