

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 14 JULI 2020

1. Goedkeuren notulen vorige vergaderingen.

De notulen van de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 en 2 juli 2020 worden goedgekeurd.

2. Politieverordening houdende reglementering van de motorclubs op het grondgebied van Erpe-Mere.

Bespreking van het voorstel van gemeenteraadsbeslissing.

3. Driemaandelijks verslag IDPBW.

Kennisnemen van het driemaandelijks verslag van de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk.

4. Relanceplan.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

5. Tijdelijk politiereglement 'dressuurwedstrijden Levade' te Ediksveldestraat: 21/07, 26/07, 23/08 en 30/08/2020.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht op 21 juli 2020, 26 juli 2020, 23 augustus 2020 en 30 augustus 2020:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Ediksveldestraat.
- Enkelrichtingsverkeer in de richting van de Vlierbesstraat. Het betreft de volgende straten:
 - Ediksveldestraat.

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

B1. Tijdelijk politiereglement Erondegem kermis 30/07/2020 tot en met 04/08/2020.

Artikel 1: Intrekken van het tijdelijk politiereglement voor Erondegem kermis zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 10 maart 2020.

Artikel 2: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de kermis vanaf donderdag 30 juli 2020 tot en met dinsdag 4 augustus 2020 om 12u00:

- Stilstaan- en parkeerverbod te:
 - Parkeermogelijkheden rond Erondegem kerk.
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Kapelhofstraat (tussen Rijkhofstraat en Hoogstraat).

- Artikel 3:** De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.
- Artikel 4:** De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).
- Artikel 5:** Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

6. Toelating evenement 'dressuurwedstrijd Levade' - 21 en 26/07 + 23 en 30/08

- Artikel 1:** Akte nemen van de aanmelding van het evenement dressuurwedstrijden Levade door LRV Levade (Frank Hoffelinck) te Ediksveldestraat 62 op 21 en 26 juli en op 23 en 30 augustus 2020.
- Artikel 2:** De organisator krijgt toelating voor het gebruik van het beschikbare gemeentelijke materiaal. Deze toelating geldt enkel in het kader van dit evenement.
- Artikel 3:** De toelatingen die opgenomen zijn in deze vergunning zijn geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het doorgestuurde Covid Event Scan formulier op correcte manier wordt nageleefd én dat het advies van de hulpdiensten wordt gevolgd. Aan LRV Levade wordt een afschrift bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform de adviezen van de hulpdiensten.

7. Toelating evenement 'stoelenfuij JH Dido' op 31/07/2020

- Artikel 1:** Akte nemen van de aanmelding van het evenement Stoelenfuij door VZW JH Dido te JH Dido, Oude Heerbaan 7 op 31/07/2020.
- Artikel 2:** VZW JH Dido moet de opgelegde geluidsnorm van 80 dB(A)_{L_{Aeq,15min}} respecteren bij de organisatie van dit evenement.
- Artikel 3:** Aan VZW JH Dido wordt een schriftelijke toelating bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform de Vlarem II.
- Artikel 4:** De toelatingen die opgenomen zijn in deze vergunning zijn geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het doorgestuurde Covid Event Scan formulier op correcte manier wordt nageleefd én dat het advies van de hulpdiensten wordt gevolgd. Aan VZW JH Dido wordt een afschrift bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform de adviezen van de hulpdiensten.

8. Toelating evenement 'Optreden Cavarán in De Kantien' - 18/07/2020

- Artikel 1:** Akte nemen van de aanmelding van het evenement Live optreden Cavarán door FV Davidsfonds Burst te cafetaria De Kantien, Oudenaardsesteenweg 458 op 18/07/2020.
- Artikel 2:** FV Davidsfonds Burst moet de opgelegde geluidsnormen van 80 dB(A)_{L_{Aeq,15min}} respecteren bij de organisatie van dit evenement.
- Artikel 3:** De organisator krijgt toelating voor het gebruik van het beschikbare gemeentelijke materiaal. Deze toelating geldt enkel in het kader van dit evenement.
- Artikel 4:** Aan FV Davidsfonds Burst wordt een schriftelijke toelating bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform de Vlarem II.
- Artikel 5:** De toelatingen die opgenomen zijn in deze vergunning zijn geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het doorgestuurde Covid Event Scan formulier op correcte manier wordt nageleefd én dat cafetaria De Kantien de regels van het horecaprotocol correct naleeft én dat het advies van de hulpdiensten wordt gevolgd.

9. Notulen van de kerkfabriek Sint-Niklaas Aaigem van 4 juni 2020.

Kennisnemen van de notulen van de kerkfabriek Sint-Niklaas Aaigem van 04/06/2020 en verwijzen naar de omzendbrief van 18/03/2020.

10. Notulen van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere van 11 juni 2020.

Kennisnemen van de notulen van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere van 11/06/2020 en verwijzen naar de omzendbrief van 18/03/2020.

B2. Notulen van de kerkfabriek Sint-Paulus' Bekerijng Ottergem van 19 juni 2020.

Kennisnemen van de notulen van de kerkfabriek Sint-Bavo Mere van 11/06/2020 en verwijzen naar de omzendbrief van 18/03/2020.

11. B 2015/9745 - Opaaigem 96, sectie B, nr. 51F: verbouwen van een garage. Beroep Deputatie - kennisname verslag provinciaal omgevingsambtenaar en datum hoorzitting.

Kennisname verslag provinciaal omgevingsambtenaar en datum telefonische hoorzitting.

12. OMV 2019/715 - De Rouck Willy: opsplitsen van een eigendom in 4 loten + vellen van 3 fruitbomen. Afleveren verkoopbaarheidsattest.

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

13. OMV 2019/748 - De Craecker Walter: bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing. Kennisname advies Infrabel m.b.t. aangepast ontwerp.

Kennisname advies Infrabel over alternatief voorstel en informeren aanvrager dat het aangepast ontwerp, voorgesteld aan het college op 1/07/2020, kan worden ingediend.

14. OMV 2019/751 - Bogaert Gunter - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor het lot 3 (oprichten opslagplaats en wijzigen bouwdiepte woning) - Bijstelling verkaveling. Beroep deputatie.

Voorwaardelijk gunstig advies formuleren over de aanvraag onder voorwaarden. De argumentatie uit de vergunning in eerste aanleg wordt behouden.

15. OMV 2020/858 - Yassine - Bouchra - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en tuinberging - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De reliëfswijziging achter het terras blijft strikt beperkt tot de op de plannen aangeduide nivellering. De rest van de tuin moet ongewijzigd blijven.
- Het advies van de VMM is bindend.

16. OMV 2020/860 - Van der Elst Fé - Het oprichten van een tuinhuis - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 28/05/2020 tot en met 26/06/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

17. OMV 2020/860 - Van der Elst Fé - Het oprichten van een tuinhuis - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Van der Elst Fé voor een perceel gelegen te Honegemstraat 31-33, 9420 Erpe-Mere (Erpe), kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie B, nrs. 260C en 258C wordt ontvankelijk en gegrond verklaard met betrekking tot de voorgestelde muurafwerking. Het bezwaarschrift wordt voor wat betreft de andere argumenten ongegrond verklaard.

18. OMV 2020/860 - Van der Elst Fé - Het oprichten van een tuinhuis - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- Er moet een afstand van 1 meter tot de perceelsgrens gerespecteerd worden.
- De gevel op de perceelsgrens moet aan de zijde van de burens worden afgewerkt in onderling overleg met de burens (bv. kaleien, gevelsteen, hout, enz.).

19. OMV 2020/885 - Redant Jean-Paul - Plaatsen van publiciteitsvlaggen - Vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarde :

- De vlaggenmasten moeten voldoen aan de opmerkingen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

20. OMV 2020/886 - Totaalburo bvba (D'Herde Peter) - Verbouwen eengezinswoning type halfopen bebouwing met bureau - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4 juni 2020 tot en met 3 juli 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

21. OMV 2020/886 - Totaalburo bvba (D'Herde Peter) - Verbouwen eengezinswoning type halfopen bebouwing met bureau - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

22. OMV 2020/873 - Roggeman Koen - Het oprichten van een schuilhok - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4 juni 2020 tot en met 3 juli 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

23. OMV 2020/873 - Roggeman Koen - Het oprichten van een schuilhok - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De voorwaarden vermeld in de VEN-ontheffing moeten strikt worden nageleefd.

24. OMV 2020/923 - Van der Pulst Cindy - Plaatsen van een gesloten tuinafsluiting in de zijtuin - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020.

25. OMV 2020/925 - Kings Invest (Baeten Johan) - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020.

26. OMV 2020/925 - Kings Invest (Baeten Johan) - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Adviezen vragen.

Adviezen vragen aan de gemeentelijke technische dienst en de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvijs, Telenet en Proximus)

27. OMV 2020/929 - Van Keymolen Wim - Het oprichten van een bergruimte - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Voor het plaatsen van een bovengrondse mazouttank met een inhoud van meer dan 5000 liter is op vlak van milieu een meldingsplicht.

28. OMV 2020/933 - Real Estate Match bvba - Bouwen van twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020.

29. OMV 2020/933 - Real Estate Match bvba - Bouwen van twee eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan de technische dienst, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Farys en Fluvius en de Technische dienst.

30. OMV 2020/936 - Van Doorselaere Gunther - Bouwen van een garage - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

31. OMV 2020/811 - Peralta-Gutierrez Manuel - Regularisatie vloerpas, buitenaanleg en veranda bij een vrijstaande eengezinswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 9 april 2020 tot en met 8 mei 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

32. OMV 2020/811 - Peralta-Gutierrez Manuel - Regularisatie vloerpas, buitenaanleg en veranda bij een vrijstaande eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van 18 mei 2020 in combinatie met het wijzigingsverzoek van de aanvrager is bindend.

33. OMV 2020/884 - Scarlet - Bouwen van 15 KMO-units en een kantoorgebouw met bijhorende wegenis - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 mei 2020 tot en met 12 juni 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

34. OMV 2020/884 - Scarlet - Bouwen van 15 KMO-units en een kantoorgebouw met bijhorende wegenis - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- In de KMO-loodsen is detailhandel uitgesloten.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst van 4.06.2020 is bindend. Daarnaast moet de wegenis worden aangepast op basis van het bijkomend advies van de technische dienst van 25.06.2020 en dit conform het toegevoegde plan van de ontwerper (bijlage I).
- De parkeerplaatsen tussen units C en D moeten worden uitgebreid achteraan met 6 extra plaatsen.
- De parkeerplaatsen tussen units C en D moeten exclusief worden voorbehouden voor de gebruikers van de kantoorunit.
- Unit C3 moet ingekort worden aan de voorzijde zodat de voorgevel in het verlengde ligt van unit C2.
- Links en rechts van de centrale parkeerplaatsen met opstelplaats brandweervoertuig moet een streekeigen boom worden geplaatst die visueel een blikvanger vormt vanaf de inrit. Eventueel kan de boomsoort worden besproken met de gemeentelijke milieudienst.
- De aanvrager dient samen met de gemeente te bekijken hoe bedrijven uit Erpe-Mere zich kunnen vestigen op deze site.
- De in de groenbuffer aanwezig bomen moeten bewaard blijven.
- De loodsen kunnen maar pas in gebruik worden genomen nadat alle groenbuffers, taluds en bomen zijn aangelegd / aangeplant. Het hakbeheer in de groenbuffer moet gefaseerd gebeuren.
- De aanvrager moet rekening houden met de verplichtingen in het kader van de archeologienota (ID12950) en programma van maatregelen waarvan het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen.
- De gewestelijke verordening Toegankelijkheid is van toepassing.

- Het advies van de Brandweer is bindend. De vermelde gebreken moeten worden verholpen en er moet rekening gehouden worden met de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en met de geformuleerde opmerkingen.
- Het advies van Infrabel is bindend.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- Op de site wordt maximaal aandacht gevraagd voor recuperatie en hergebruik van regenwater:
 - o Elke loods moet afzonderlijk beschikken over een hemelwaterput van minstens 10000 liter.
 - o Het kantoorgebouw moet beschikken over een hemelwateropslag van minstens 30.000 liter.
 - o De hemelwaterputten moeten een aansluiting geven op de toiletten.
 - o Elke loods moet beschikken over zowel een binnen- als buitenkraan, aangesloten op hemelwater. Ook het kantoorgebouw moet beschikken over minstens 2 buitenkranen, voor- en achteraan het gebouw alsook binnenkranen op elke verdieping, allen aangesloten op het hemelwater.
- Het advies van Farys is bindend.
- Conform het advies van Farys kunnen individuele loodsen maar pas worden verkocht/verhuurd nadat aan de financiële lasten door Farys werden voldaan.
- Bijzondere aandacht moet ook geschonken worden aan de door Farys/TMVW opgelegde erfdienstbaarheid(szone).
- Voor zowel elektriciteit als aardgas wordt verwezen naar de reglementering van Fluvius : <https://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen>. Afhankelijk van het gevraagde elektrisch vermogen van de aanvraag kan een uitbreiding van het laagspanningsnet nodig zijn. Bij vraag naar een groot elektriciteitsvermogen bestaat de mogelijkheid dat een klant- of distributiecabine opgericht moet worden. Hiervoor moet de aanvrager zelf contact opnemen met Fluvius.
- De aanvrager wordt aangemoedigd een aanvraag in te dienen voor een subsidie voor het verduurzamen van een bedrijventerrein. Meer informatie vindt u terug via <https://oost-vlaanderen.be/werken-en-ondernemen/ondernemen/subsidies/subsidie-voor-het-verduurzamen-van-bedrijventerreinen.html>.
- Voor wat betreft bronbemaling is een voorafgaande melding noodzakelijk via www.omgevingsloket.be

35. OMV 2020/931 - Vergeylen Jolien - Functiewijziging van woonhuis naar kantoor - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De aanleg van verharding voor het stallen van 2 voertuigen rechts van de woning maakt geen deel uit van de huidige aanvraag. Voor het creëren van twee bijkomende parkeerplaatsen rechts van de woning moet een omgevingsaanvraag ingediend worden.

36. OMV 2020/806 - P-Investments bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling – opsplitsen van een eigendom in 8 loten waarbij lot 1 t/m 3 zijn bestemd voor het oprichten van eengezinswoningen type gesloten bebouwingen en lot 4 t/m 8 zijn bestemd voor het oprichten van garages - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30 april 2020 tot en met 29 mei 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

37. OMV 2020/806 - P-Investments bvba - Aanvraag nieuwe verkaveling – opsplitsen van een eigendom in 8 loten waarbij lot 1 t/m 3 zijn bestemd voor het oprichten van eengezinswoningen type gesloten bebouwingen en lot 4 t/m 8 zijn bestemd voor het oprichten van garages - Weigering omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

38. OMV 2020/880 - Van Den Eeckhaut Jan - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 28/05/2020 tot en met 26/06/2020 werd één bezwaarschrift ingediend.

39. OMV 2020/880 - Van Den Eeckhaut Jan - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. Van Den Eeckhaut Jan, voor een perceel gelegen te Erpe, Dorpsstraat 278, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie C, nr. 296G wordt ontvankelijk en stedenbouwkundig ongegrond verklaard.

40. OMV 2020/880 - Van Den Eeckhaut Jan - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De afstand van meerwaarde wordt ondertekend binnen de 3 maand na datum vergunning door de aanvrager. De aanvrager bezorgt hiertoe een tegensprekelijke plaatsbeschrijving (met uitgebreid fotodossier) van de huidige toestand van de woning inclusief bijgebouwen, eveneens binnen de 3 maand na datum vergunning.

41. OMV 2020/890 - Meersschaut Willem - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 21 mei 2020 tot en met 19 juni 2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

42. OMV 2020/890 - Meersschaut Willem - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.
- De loten zijn bestemd voor ééngesinswoningen, type halfopen bebouwing. Na samenvoeging kan op de loten 1 en 2 ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd.
- De woonfunctie van de woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken zijn minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woningen zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 18m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
- Aansluitend op de achtergevel van de woningen en op de grens tussen de loten 1 en 2 kan een scheidingsmuur worden opgetrokken over een lengte van maximaal 3m. De hoogte blijft beperkt tot 2m.
- Dakvorm: De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. Bij een gezamenlijk ontwerp voor twee gekoppelde woningen, of voor de realisatie van slechts één woning op 2 samengevoegde loten, kan worden afgeweken van dit dakgabarit, waarbij het gekozen daktype zich bevindt binnen het maximaal toegelaten dakvolume. Voor alle loten geldt dat de hoogte van het dak maximaal 6.5m mag bedragen wanneer voor een plat dak wordt geopteerd.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht. De eerste ingediende aanvraag voor het oprichten van een woning is hierbij bepalend en/of toonaangevend.

- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 40m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.
- Een eventuele garage wordt geïntegreerd in de woning.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- In de achtertuinzone zijn vijvers en zwembaden toegelaten met een max. oppervlakte van 50m².
- Terrassen in de achtertuinzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 40m² per lot.
- De voortuinzone kan maximaal voor de helft worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.

43. OMV 2020/857 - BVBA Bruel - Aanvraag nieuwe verkaveling – opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH: slopen van 3 loodsgebouwen - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 mei 2020 tot en met 12 juni 2020 werden 7 bezwaarschriften ingediend.

44. OMV 2020/857 - BVBA Bruel - Aanvraag nieuwe verkaveling – opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH: slopen van 3 loodsgebouwen - Advies bezwaarschrift.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van BVBA Bruel voor een perceel gelegen te Sint-Pietersstraat, 9420 Erpe-Mere (Burst), kadastraal gekend als 4° afdeling, sectie A, nrs. 308D, 310B, 313F worden ontvankelijk en gegrond verklaard.

45. OMV 2020/857 - BVBA Bruel - Aanvraag nieuwe verkaveling – opsplitsen van een eigendom in 4 loten + SH: slopen van 3 loodsgebouwen - Weigering.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt geweigerd.

46. OMV 2020/908 - De Schuyteneer Elke - Het slopen van een vrijstaand bijgebouw - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Aaigemdorp 101 en 105) aanschrijven.

47. OMV 2020/908 - De Schuyteneer Elke - Het slopen van een vrijstaand bijgebouw - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

48. OMV 2020/912 - Janssens Wim en De Vriendt Anne - Oprichten van een meergezinswoning (6 wooneenheden) en bijhorende terreinaanleg - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars aanschrijven.

49. OMV 2020/912 - Janssens Wim en De Vriendt Anne - Oprichten van een meergezinswoning (6 wooneenheden) en bijhorende terreinaanleg - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de Brandweer, gemeentelijke technische dienst, VMM – watertoets en de nutsmaatschappijen Fluvius en Farys.

50. OMV 2020/924 - Groep Huyzentruyt nv. - Oprichten van 5 eengezinswoningen na slopen huidige bebouwing. - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst en de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus).

51. Meiboomweg 72 - klacht buren m.b.t. onvergunde constructies.

Kennisname brief AcroNova met vraag om uitstel verdere stappen te ondernemen teneinde hen toe te laten een dossier in te dienen.

52. Overtreding Langemunt - kmo-activiteiten in landbouwgebied - kennisname van situatie en dossier doorsturen naar handhavingsambtenaar SOLVA voor opmaak PV.

Overtreding doorgeven aan handhavingsambtenaar SOLVA voor verbalisatie.

53. Art. 5.2.2. VCRO. Perceel gelegen te Mere, Steenstraat 92: splitsing van perceel.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

54. Beslissing niet uitoefenen recht van voorkoop Dorent 23.

Het gemeentelijk voorkooprecht niet uitoefenen voor de woning aan de Dorent 23.

55. Verlenen van een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.

Artikel 1: De aanvraag ingediend door de heer De Saedeleer Johny Maurice, inzake vellen van 5 populieren, gelegen te Krevelhoek 52, 9420 Erpe-Mere; te vergunnen.

Artikel 2: De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 3: Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het advies van de dienst Leefmilieu is bindend.
- De bomen worden gekapt buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 augustus. Eventuele aanwezige ondergroei van struiken wordt zoveel mogelijk gespaard. De heraanplanting gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken. Het plantseizoen loopt van november tot maart. De heraanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 12/14). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. De planter zorgt voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig uit te groeien.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld tot minimum 5 volwassen exemplaren overblijven.
- Plantafstanden ten opzichte van perceelsgrenzen worden gerespecteerd (Veldwetboek).

56. Programma Meer bos voor Vlaanderen.

Kennisname project en verzoek tot extra logistieke en financiële ondersteuning voor bosrealisaties.

57. De Grote Grondvraag.

Deelname aan project vanaf september.

58. Uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.

Uitbetalen van een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening als volgt:

Ligging installatie	Afd.	Sec.	Nr.	Onderwerp	Bedrag
Dlgm. Mere, Topmolenstraat 31	2	C	885G	Aanleg van een hemelwaterput met een inhoudsvermogen van 10 m ³ .	€ 500,00

59. Zwerfvuilacties.

Een grote zwerfvuilactie met de verenigingen organiseren in oktober ter vervanging van de Grote Lenteschoonmaak.

60. Maaien van grasvelden en scheren van een haag - vorderingsstaat 1-2020.

Goedkeuren van vorderingsstaat 1 van Tuinen Eeckhout bvba, Dries, 52 te 9420 Erpe-Mere voor de opdracht "Maaien van grasvelden en scheren van een haag in 2020, 2021 en 2022" voor een bedrag van 5.390,10 euro excl. btw of 6.522,02 euro incl. 21% btw.

61. Maaien Trage Wegen Wase Werkplaats vorderingsstaat juni 2020.

Goedkeuren van factuur 4 juni 2020 van WASE WERKPLAATS vzw, KAPELANIELAAN 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021 - Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021" voor een bedrag van 18.970,83 euro excl. btw of 22.954,70 euro incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 27.736,66 euro excl. btw of 33.561,35 euro incl. 21% btw.

62. Sjabloon voor straatslogan nabij rioolroosters.

Starten van sensibiliseringsactie 'Hier begint de zee'.

63. Klimaattoets toelichting

Toepassen van de klimaattoets voor alle relevante beslissingen.

64. Gewichtsgebonden diftar - sociale correcties.

Advies vragen aan de medewerkers van het OCMW.

65. Sensibilisering personeel film Klimaatbetoog.

Vertonen van de film Klimaatbetoog aan alle personeelsleden. Het personeel hiervoor dienstvrijstelling toekennen.

66. Gewichtsgebonden DIFTAR - opstart en communicatie.

Kennisname en bezorgen van lijst van 2^{de} verblijven aan IlvA.

67. Oproep doen voor het verwerven van een recht van opstal naar de verenigingen van Erpe-Mere.

Vastleggen van de procedure die zal gevolgd worden om een recht van opstal te verlenen.

68. Dienstvoertuig Nissan Almera - uit dienst nemen.

Kennisnemen van de uit dienst neming van het dienstvoertuig Nissan Almera met nummerplaat GZZ-635 met ingang van 14 juli 2020 en te koop aanbieden via veiling.

69. Keuringen elektriciteit in diverse gebouwen.

Kennisnemen van de keuringen van de elektriciteit die dit jaar nog moeten uitgevoerd worden.

70. Gentsestraat – ontdebellen riolering en heraanleg weginfrastructuur met fiets- en voetpaden.

Het dossier zoals het nu voorligt verder afwerken voor uitvoering.

71. Erpe – Perceel landbouwgrond 1e Afdeling, sectie C nr. 214B – oppervlakte 43a79ca – in gebruik door Dido.

Voorstellen om het perceel aan te kopen aan de schattingsprijs.

72. Buurthuis Aaigem - aanpassing muzieklokaal en toiletten.

Uitvoeren van de aanpassingswerken in het buurthuis te Aaigem.

73. Grote Zadelweg – sluikverkeer van Maleveld via Achtermaal naar Grote Zadelweg.

1. Aanwijzingsbord F99c plaatsen.
2. Enige tijd frequente politiecontroles uitvoeren en bestuurders die in de fout zijn verbaliseren.

74. Gratis grondafstand Biezenstraat 34 Burst.

Aan de bewoner de beslissing van het college meedelen.

75. Nota's technische dienst en groendienst.

Kennisname.

76. Toewijzen van de opdracht tot het vernieuwen van de douches in de kleedkamers van FC Mere.

De opdracht tot het uitvoeren van de opdracht voor het vervangen van de douchesets in de kleedkamers van FC Mere wordt toegewezen aan Patrick Annaert, Zandstraat 10 te Erpe-Mere voor zijn prijsopgave van 16 juni van 7374,95 (btw incl.).

77. Heropstart Sport - fase 4

Akkoord met nota omtrent heropstart Sport.

78. Verlofregeling De Kantien

Kennisname van de verlofregeling van de Kantien.

79. Afsluiting fietsseizoen OKRA Aaigem.

Er wordt een waardebon van 25 euro toegekend ter ondersteuning van de viering van het afsluiten van het fietsseizoen op 15 oktober 2020 aan OKRA Aaigem.

80. Ondersteuning halfoogst-toernooi SK Aaigem.

Schenken en uitreiken van 7 bekertjes ter gelegenheid van het 33^{ste} halfoogst toernooi van SK Aaigem.

81. Speelstraat Aaigemdorp zomer 2020.

Toestemming verlenen om het gedeelte achter de kerk van Aaigemdorp als speelstraat in te richten tijdens de aaneensluitende periode van 14 dagen: van 3 augustus tot 16 augustus 2020.

2 personen erkennen als meter/peter, een afsprakennota afsluiten met hen en een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

Alle bewoners in de omgeving van de speelstraat een brief sturen met uitleg.

82. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

83. Beslissen over het bezwaar leegstand 2018 en 2019/1.

Het bezwaar voor het aanslagjaar 2018 betreffende de belasting op de leegstand is onontvankelijk. Het bezwaar voor het aanslagjaar 2019 betreffende de belasting op de leegstand is ontvankelijk en gegrond wegens overmacht.

84. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

85. Herverdeling kantoren.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

86. Aktename van de gunstige beoordeling van de proeftijd van een personeelslid.

Akte nemen van de gunstige beoordeling van de proefperiode van een medewerker.

87. Vaste aanstelling in statutair verband van een personeelslid.

Vast aanstellen in statutair verband van een medewerker met ingang van 1 juli 2020.

88. Aanstellen van een extra jobstudent in de groendienst ter vervanging van een afwezig personeelslid.

Aanstellen van een extra jobstudent voor de groendienst.

89. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

90. Aanvraag van een bestuurderspas voor een dienst voor individueel personenvervoer op naam van Kristof Ligot.

Een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer met nummer 13, geldig voor een periode van 5 jaar, aanvang nemend op 1 augustus 2020 en eindigend op 31 juli 2025, wordt afgeleverd.

91. Aanvraag van Redant Hedwig tot het verkrijgen van 7 dierentrofeeën voor de jaarlijkse Nationale Prijskamp van het Belgisch Witblauw Ras.

Schenken van 7 stuks dierentrofeeën ter gelegenheid van de Nationale Prijskamp van het Belgisch Witblauw Ras te bestellen bij bvba Beekkanthof (NV UNO).

92. Uitbreiden van de backsystemen van en naar cloudomgeving

De backsystemen worden uitgebreid voor backup naar de Cloud 2TB voor 481,45 euro/maand en backup van de Office 365 omgeving voor een eenmalige kostprijs van 16,22 euro per gebruiker. De levering wordt gegund aan de firma Cevi NV zoals voorzien in het raamcontract van de stad Brugge. De levering omvat bij aanvang 100 licenties VEEAM Backup voor Office365 voor een kostprijs van 1.621,4 euro en is aanpasbaar aan het aantal personeelsleden.

93. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

Kennis genomen van het ziekteverlof.

94. Wijziging verlof Tijdelijk Andere Opdracht aan een leermeester Rooms Katholieke Godsdienst aan de gemeentelijke basisschool.

Aan betrokkene wordt het Verlof Tijdelijk Andere Opdracht gewijzigd naar een opdracht van 14/24 i.p.v. 12/24 voor het schooljaar 2020-2021.

95. Toekennen subsidie wijkfeest.

Aan de aanvrager wordt de subsidie van 125 euro toegekend voor de organisatie van het wijkfeest 'Katstraat' op 7 maart 2020.

96. Voorstel verdeling noodfonds cultuur.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele