

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 23 JUNI 2020

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2020 worden goedgekeurd.

2. Tijdelijk politiereglement 'speelstraat' Achterstraat.

Artikel 1: Omdat de Achterstraat (tussen Beekstraat en Doorsteekstraat) wordt ingericht als speelstraat, zijn de hierna vermelde verkeersmaatregelen van kracht:

- Verkeersverbod, uitgezonderd bewoners te:
 - Achterstraat (tussen Beekstraat en Doorsteekstraat).

Deze maatregelen zijn van kracht op onderstaande data:

- 1 en 15 juli 2020 (tussen 10u00 en 20u00)
- 5 en 6 september 2020 (tussen 10u00 en 20u00)
- 12 en 13 september 2020 (tussen 10u00 en 20u00)

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie.
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de personen aangesteld als meter en peter van de speelstraat en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door dezelfde vermelde personen.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

3. Tijdelijk politiereglement 'speelstraat' Beekstraat.

Artikel 1: Omdat de Beekstraat (tussen Koutergatstraat en Lindekouter) wordt ingericht als speelstraat, zijn de hierna vermelde verkeersmaatregelen van kracht:

- Verkeersverbod, uitgezonderd bewoners te:
 - Beekstraat (tussen Koutergatstraat en Lindekouter).

Deze maatregelen zijn van kracht op onderstaande data:

- 4 en 5 juli 2020 (tussen 10u00 en 20u00)
- 11 en 12 juli 2020 (tussen 10u00 en 20u00)
- 18 en 19 juli 2020 (tussen 10u00 en 20u00)
- 25 en 26 juli 2020 (tussen 10u00 en 20u00).

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de personen aangesteld als meter en peter van de speelstraat

en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door dezelfde vermelde personen.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

4. Protocol inzake evenementen tijdens de zomermaanden.

Bespreking.

5. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Bambrugge van 27 mei 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Bambrugge van 27 mei 2020.

6. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe van 4 mei 2020.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Erpe van 4 mei 2020.

7. Bepalen datum overlegvergadering tussen het college van burgemeester en schepenen en het centraal kerkbestuur.

Bepalen van de datum.

8. OMV 2019/725 - Fundido (Van Damme Wim) - Inrichten van 4 gastenkamers binnen bestaand volume en regularisatie van tent, terrasoverkapping, uitbreiding van keuken en aanleg verharding - Beroep Deputatie - advies formuleren aan de VVO.

Het college handhaaft in het kader van de beroepsprocedure het besluit waarbij een vergunning werd verleend onder volgende voorwaarden :

- Het advies van de brandweer is bindend. Bijzondere aandacht wordt gegeven aan de voorwaarde in het brandweeradvies dat kamer 3 niet mag worden gebruikt als gastenkamer, aangezien deze geen tweede uitgang heeft.
- De parking achteraan het perceel wordt niet als vergund geacht beschouwd, evenals de verharding die zich bevindt achter de 50m bouwzone.
- De verharding achter het restaurant moet beperkt worden tot een diepte van 4m achter de linker vleugel (over de volledige breedte van het restaurant). Ook de verharding onder de tent wordt aanvaard.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- Het advies van de dienst Toerisme Vlaanderen is bindend.
- De inrichting moet zich houden aan de milieureglementering.

9. OMV 2019/748 - De Craecker Walter: bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing. Kennisname adviezen en weigeren omgevingsvergunning.

Kennisname van het advies van de technische dienst, het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en het advies van de Gecoro.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

10. OMV 2020/818 - Bvba J.D.S. - Het oprichten van 3 gekoppelde eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/04/2020 tot en met 29/05/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

11. OMV 2020/818 - Bvba J.D.S. - Het oprichten van 3 gekoppelde eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het advies van de nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Telenet en Proximus) is bindend.
- Een splitsing van de individuele bouwkavels zal maar pas kunnen worden toegestaan na oprichting van de drie woningen, uitvoering in winddichte toestand en nadat aan de lasten t.o.v. de nutsmaatschappijen werd voldaan. Bovendien moet ook de wegenis zijn aangelegd en de kosteloze grondafstand zijn ondertekend, beide volgens de modaliteiten van de technische dienst.

12. OMV 2020/833 - Van Den Bossche Raf (Aldi) - Uitbreiden parking bij bedrijfsgebouw - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden :

- Conform het voorstel van de ontwerper moeten 20 overdekte fietsenstalplaatsen voorzien worden op het terrein achter het gebouw. Hiertoe mogen 2 parkeerplaatsen naast de trap achter het gebouw worden benut, zoals ingetekend op het toegevoegde plan van de ontwerper.
- In de groenzone langs de straatkant moeten 10 hoogstambomen worden aangeplant. De bomen moeten streekeigen zijn en standplaats gebonden.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

13. OMV 2020/834 - Redant Hedwig - SH : bouwen van een loods voor stallen van landbouwvoertuigen en opslag stro/hooi. IIOA : Opslag van maximaal 200 m³ stro in een lokaal - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/04/2020 tot en met 29/05/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

14. OMV 2020/834 - Redant Hedwig - SH : bouwen van een loods voor stallen van landbouwvoertuigen en opslag stro/hooi - IIOA : opslag van maximaal 200 m³ stro in een lokaal - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

SH:

- Het advies van de brandweer is bindend.
- Het advies van het departement Landbouw en Visserij is bindend.
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

IIOA:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

15. OMV 2020/849 - Lauwers Jurgen - Plaatsen van tuilmuren - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 7/05/2020 tot en met 5/06/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

16. OMV 2020/849 - Lauwers Jurgen - Plaatsen van tuilmuren - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de technische dienst mbt. de voetweg en rooilijn Grote Zadelweg is bindend.
- De tuinmuur moet worden uitgevoerd in gevelsteen ofwel gekaleid/bepleisterd langs beide zijden.

17. OMV 2020/853 - Delcour Jarno - Aanvraag voor het aanleggen van een winterpaddock voor paarden - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 7/05/2020 tot en met 5/06/2020 werden 1 bezwaarschrift ingediend.

18. OMV 2020/853 - Delcour Jarno - Aanvraag voor het aanleggen van een winterpaddock voor paarden - Advies bezwaarschriften.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. Delcour Jarno, voor een perceel gelegen te Hoekstraat 10, kadastraal gekend als 8° afdeling, sectie A, nr. 510F wordt als ontvankelijk maar niet stedenbouwkundig gegrond beschouwd (door de burgerrechtelijke aard).

19. OMV 2020/853 - Delcour Jarno - Aanvraag voor het aanleggen van een winterpaddock voor paarden - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde :

- De aandacht wordt gevestigd om de meldingsplicht voor de opslag van dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter vanaf 5m³ tot 100m³.

20. OMV 2020/898 - De Vuyst - Van Der Meersch: bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- De dakoversteek met een diepte van 2,50m (= overdekt terras) ter hoogte van de achtergevel wordt uit de vergunning gesloten.

21. OMV 2020/906 - De Brabanter - Nijs - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type open bebouwing en oprichten bijgebouw in voortuin - Adviezen vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid en de gemeentelijke technische dienst ivm. voetweg 104.

22. OMV 2020/913 - Lerouge Sam - Het oprichten van een tuinhuis - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

23. OMV 2020/935 - Gerrit Caudron - Plaatsen van een veranda - Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding.

24. OMV 2019/716 - Van De Velde Henk: aanvraag nieuwe verkaveling, opsplitsen eigendom in 3 loten. Kennisname intrekking dossier.

Kennisname intrekking dossier.

25. OMV 2020/905 - Van Cauteren Arno - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor lot 2 (bijgebouw tuinzone) - Openen onderzoek

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 25 juni 2020 tot en met 24 juli 2020.

26. Niet toekennen conformiteitsattest Bossestraat 121.

Artikel 1: Het conformiteitsattest voor de woning gelegen te Bossestraat 121, 9420 Erpe-Mere niet toekennen aangezien de aanvraag zonder voorwerp is, gelet op de stedenbouwkundige vergunningentoestand.

Artikel 2: De eigenaar informeren over de stedenbouwkundig onvergunde toestand.

27. Inzameling landbouwfolie.

Organisatie van de landbouw- en stretchfolie inzameling met Veko Recycling.

28. Motiveringsnota kantoorgebouw Aldi.

Akkoord gaan met de motiveringsnota van Aldi.

29. Onderhoud begraafplaatsen Aaigem en Bambrugge. Vorderingsstaat 1 2020.

Goedkeuren van factuur 1 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van begraafplaatsen (Aaigem en Bambrugge)" voor een bedrag van 1.600,00 euro excl. btw of 1.936,00 euro incl. 21% btw.

30. Onderhoud begraafplaatsen Erpe. Vorderingsstaat 2 2020.

Goedkeuren van vorderingsstaat 1 - 2020 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen in Erpe-Mere - Verlenging 2 (Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen Erpe-Mere)" voor een bedrag van 3.727,50 euro excl. btw of 4.510,28 euro incl. 21% btw.

31. Project sluikstort voor- / na- diftarinvoering 2021.

Principieel akkoord gaan met deelname aan het project sluikstort voor en na difarinvoering 2021.

32. Gratis grondafstand Halleweg.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de akte van gratis grondafstand in de deelgemeente Bambrugge, sectie A nr. 742M (thans 742S P0000) – 26,37 m².

33. Tractorsluizen in Eetsvelde.

Verwijderen van de tractorsluizen in Eetsvelde.

34. Uitbreiding van de drinkwaterdistributieleiding in de Ninovestraat te Burst.

Artikel 1: Er mag worden overgegaan tot de uitbreiding van de drinkwaterdistributieleiding in de Ninovestraat te Burst.

Artikel 2: De uitvoering van de werken wordt opgedragen aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

**35. Nieuwbouw van een repetitieruimte voor de harmonie van Erpe.
Aanstellen van een notaris voor de opmaak van een akte erfdienstbaarheid en een akte recht van opstal.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

36. Aanstellen extra medewerker voor dienst Jeugd.

Aanstellen voltijdse hulp voor jeugddienst gedurende 3 maanden voltijds op C-niveau. Na drie maanden evaluatie voor de komende periode van 3 maanden.

37. Voorstel verdeling noodfonds jeugdverenigingen en Dido.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

38. Subsidie aanvraag bewegwijzeren wandelnetwerk Oost-Vlaams platteland.

Erpe-Mere wenst in te gaan op de oproep Oost-Vlaams platteland. Bewegwijzeren wandelnetwerk.

De gemeente zal de volledige subsidie hiervoor gebruiken.

39. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

40. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

41. Beslissen over het bezwaar leegstand 2018 en 2019/1.

Het bezwaar voor het aanslagjaar 2018 voor een pand in de Verenigde Natiestraat 15 is onontvankelijk, dat voor 2019 is onontvankelijk maar ongegrond.

42. Oninbaar stellen belasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2019.

Artikel 1: Een kohierartikel op de belasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2019 wordt oninbaar gesteld.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur.

43. Aanvraag van een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer op naam van Daniël Ganseman.

Een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer met nummer 10, geldig voor een periode van 5 jaar, aanvang nemend op 24 juni 2020 en eindigend op 23 juni 2025, wordt afgeleverd.

Het afleveren van de bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 euro.

44. Aanvraag van een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer op naam van Geert Galle.

Een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer met nummer 11, geldig voor een periode van 5 jaar, aanvang nemend op 24 juni 2020 en eindigend op 23 juni 2025, wordt afgeleverd.

Het afleveren van de bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 euro.

45. Opmerkingen representatieve vakorganisaties bij de afsprakennota telewerken.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

46. Ontslag verlenen aan een administratief hoofdmedewerker om met pensioen te gaan.

Met ingang van 1 september 2020 aan een administratief hoofdmedewerker ontslag verlenen uit zijn functie om hem toe te laten zijn aanspraken op een rustpensioen te laten gelden.

47. Ontslag verlenen aan een ploegbaas om met pensioen te gaan.

Met ingang van 1 mei 2021 aan een ploegbaas ontslag verlenen om hem toe te laten zijn aanspraken op een rustpensioen te laten gelden.

48. Aanstelling met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur van een administratief medewerker bij de dienst Burgerzaken.

Contractueel aanstellen van een personeelslid als administratief medewerker voor de dienst Burgerzaken met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met ingang van 1 juli 2020.

49. Vaststellen van de wervingsreserve voor administratief medewerker / loketbediende Burgerzaken.

Vaststellen van de wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker / loketbediende Burgerzaken in contractueel verband. De wervingsreserve vangt aan op 1 juni 2020 en loopt tot 31 mei 2025.

50. Open verklaren van een contractuele betrekking van administratief medewerker Burgerzaken en invullen via de wervingsreserve.

Een betrekking van administratief medewerker Burgerzaken (C1-C3) in contractueel verband bij het gemeentebestuur open verklaren en invullen via de wervingsreserve.

51. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van de volgende beslissingen van de algemeen directeur:

1. De beslissing van 16 juni 2020 houdende toekennen van een afscheidsgeschenk aan een administratief medewerker.
2. De beslissing van 16 juni 2020 houdende toekennen van een hogere salarisschaal aan een technisch assistent, in het kader van de functionele loopbaan en vaststellen van het individuele jaarsalaris en de individuele salarisfiche.

52. Verdere samenwerking met platform Erpe-Mere Helpt onderzoeken.

Ingaan op het voorstel van Give a Day voor een digitaal overlegmoment om eventuele toekomstmogelijkheden te bekijken. Voor het gemeentebestuur nemen een personeelslid van sociaal huis/dienst Cultuur hier aan deel. Daarna beslissen of er in de toekomst met dit platform wordt verder gegaan.

53. Bosklassen St. Martinusschool.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

54. Diploma-uitreiking GBS.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

55. Kennisnemen bevallingsverlof van een personeelslid van de gemeentelijke basisschool - wijziging.

Kennisname bevallingsverlof, wijziging data.

56. Vaststellen vakantie- en verlofdagen schooljaar 2020-2021.

Goedkeuren vakantie- en verlofdagen schooljaar 2020-2021.

57. Beslissing onderbrengen Kladder bij de kunstacademie.

Principieel akkoord om kunstatelier Kladder onder te brengen bij de kunstacademie. De samenwerking wordt verder uitgewerkt zoals voorgesteld maar kan reeds gecommuniceerd worden i.f.v. inschrijvingen voor het volgende schooljaar.

58. Samenwerking EMotia en Welzijnsschakel Ommekeer.

Voorstelling van EMotia voor vzw Welzijnsschakel Ommekeer op woensdag 21/10 tussen 14 en 16u, systematisch vrijhouden van 15 plaatsen per voorstelling tot 3 weken vooraf voor groepsreservaties van vzw Welzijnsschakel Ommekeer.

59. Vraag van het oudercomité van de Sint-Martinusschool Erpe om op 1 en 2 juli het ontmoetingscentrum van Mere te gebruiken als compensatie van de 'uitgestelde bosklassen'.
--

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

De algemeen directeur

De wnd. burgemeester

Bruno Van Maldegem

Johan Van Vaerenbergh