

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 9 JUNI 2020

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 worden goedgekeurd.

2. Jubilea 2020.

De jubilarissen (jubilea tot eind december) contacteren en hen vragen of ze willen dat we hun geschenk thuis afleveren of dat ze liever wachten op een gezamenlijk huldemoment in het gemeentehuis eind dit jaar met een fotograaf en met een hapje en een drankje.

3. Regeling evenementen tijdens de zomermaanden.

Bespreken welke evenementen zouden kunnen doorgaan deze zomer.

4. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak 't Oud Gemeentehuis.

Aan de uitbater van café 't Oud Gemeentehuis in Meredorp wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir zoals aangeduid op plan.

5. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Octopus.

Aan de uitbater van café Octopus in de Nijverheidsstraat wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir en op de twee parkeerplaatsen voor het café zoals aangeduid op plan.

6. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Patronaat.

Aan de uitbater van café Patronaat in de Patronaatstraat wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir en op de twee parkeerplaatsen voor het café zoals aangeduid op plan.

7. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Aygems Cafeetje.

Aan de uitbater van café Aygems Cafeetje in Aaigemdorp wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir van net voor het café tot aan de betonnen paaltjes aan de grens met de rijweg rechts van het café zoals aangeduid op plan.

8. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak De Klok.

Aan de uitbater van café De Klok in de Kapelhofstraat wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het grasveld voor de kerk van Erondégem zoals aangeduid op plan.

9. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Stalan 2.0.

Aan de uitbater van café Stalan in Stationsplein wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir zoals aangeduid op plan.

10. Tijdelijke terrasvergunning voor de horeca-uitbater van de zaak Het Groot Geluk.

Aan de uitbater van café Groot Geluk in Aaigemdries wordt de toestemming verleend om van 10 juni 2020 tot en met 30 september 2020 een tijdelijk terras te plaatsen op het trottoir zoals aangeduid op plan.

11. Agendapunten gemeenteraad.

Bespreking van de op te nemen agendapunten voor de gemeenteraad van 23 juni 2020.

12. Notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Erondegem van 19 mei 2020.

Aangezien al onze opmerkingen reeds in ons schorsingsbesluit werden vermeld en de minister deze ook in zijn bezit heeft nemen we kennis van de notulen het handhavingsbesluit en wachten we zijn standpunt af.

13. Notulen van het centraal kerkbestuur van 19 mei 2020.

Kennisnemen van de notulen van het centraal kerkbestuur van 19 mei 2020.

14. OMV 2019/748 - De Craecker Walter: bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing. Kennisname adviezen.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

15. OMV 2020/771 - Van Den Eeckhaut - De Rouck - Regularisatie opsplitsing woning naar tweewoonst - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/04/2020 tot en met 29/05/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend

16. OMV 2020/771 - Van Den Eeckhaut - De Rouck - Regularisatie opsplitsing woning naar tweewoonst - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De tuinberging en de stalling worden niet beschouwd als vergund geacht. Evenmin worden ze via dit dossier vergund aangezien er geen plannen, foto's of beschrijvingen van deze constructies werden toegevoegd aan de huidige aanvraag.

17. OMV 2020/803 - Van Damme Filip - Het oprichten van een terrasoverkapping - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/04/2020 tot en met 29/05/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

18. OMV 2020/803 - Van Damme Filip - Het oprichten van een terrasoverkapping - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

19. OMV 2020/840 - De Spiegeleire - De Clerck - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/04/2020 tot en met 29/05/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

20. OMV 2020/840 - De Spiegeleire - De Clerck - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De verharding die voorzien werd aan de rechterzijde van het perceel, naast de stapstenen en naast de woning en naast het terras wordt uit de vergunning gesloten.

21. OMV 2020/843 - Robijns - Vermeulen - Het slopen van een woning type halfopen bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 30/04/2020 tot en met 29/05/2020 werd 1 bezwaarschriften ingediend.

22. OMV 2020/843 - Robijns - Vermeulen - Het slopen van een woning type halfopen bebouwing - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsvergunning van dhr. & mevr. Robijns – Vermeulen, voor een perceel gelegen te Erpe, Rooseveltlaan 17, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie C, nr. 588F wordt ontvankelijk en stedenbouwkundig ongegrond verklaard.

23. OMV 2020/843 - Robijns - Vermeulen - Het slopen van een woning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend ivm. de werken ter hoogte van de voetweg langs de woning.
- Bij de eventuele aanwezigheid van asbest : De regels voor het verwijderen van asbest vermeld in hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM moeten worden gevolgd. Meer info vindt men ook terug via de website www.asbestinfo.be.
- Bij de afbraakwerken moet aandacht worden geschonken aan het eventuele eigen of gemene karakter van muren op de perceelsgrens. Discussies zijn echter steeds burgerrechtelijk van aard.
- De vrijgekomen muurdelen van het aanpalende pand moeten worden beschermd tegen vocht volgens de regels van de kunst. Geschillen zijn echter steeds burgerrechtelijk van aard.

24. OMV 2020/851 - De Smet - Sunaert - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

25. OMV 2020/874 - Muylaert - Noens - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: De links en rechts aanpalende eigenaars (Stationsstraat 132 en 136) worden aangeschreven.

26. OMV 2020/891 - Callebaut Frans - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en tuinberging - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 11 juni 2020 tot en met 10 juli 2020 (afwijking op de voorschriften – voorbouvlijn).

27. OMV 2020/891 - Callebaut Frans - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en tuinberging - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

28. OMV 2020/892 - De Ryck - Snel - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type halfopen bebouwing en garage - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Oudendijk 62 en 66) worden aangeschreven.

29. OMV 2020/893 - Vander Mijnsbrugge Erik en David - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type open bebouwing (regularisatie) en het oprichten van een garage - Advies vragen.

Advies vragen aan Infrabel en Integraal Waterbeleid.

30. OMV 2020/896 - Kings Invest (Baeten Johan) - Het oprichten van 2 eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : de links aanpalende eigenaar (Rooseveltlaan) aanschrijven.

31. OMV 2020/896 - Kings Invest (Baeten Johan) Het oprichten van 2 eengezinswoningen type gesloten bebouwing - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus) en de gemeentelijke technische dienst.

32. OMV 2020/909 - Gemeentebestuur Erpe-Mere - Aanleggen van verbindingsweg Kraaineststraat en Oudenaardsesteenweg - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 11 juni tot en met 10 juli 2020.

33. OMV 2020/909 - Gemeentebestuur Erpe-Mere - Aanleggen van verbindingsweg Kraaineststraat en Oudenaardsesteenweg - Advies vragen.

Advies vragen aan: Departement Landbouw en Visserij, Infrabel, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap Natuur en Bos en Integraal Waterbeleid.

34. V 2017/2469 - Vlekkem, Keerstraat 237: verkaveling 7 loten voor eengezinswoningen met aanleg wegenis. Kennisname advies Provinciale Omgevingsambtenaar en datum hoorzitting.

Kennisname advies Provinciale Omgevingsambtenaar en datum hoorzitting.

35. Kennisname leegstandsronde: juni 2020.

Kennisname van de leegstandsronde van juni 2020 en de te onderzoeken woningen.

36. Project BS De Grasspriet: ondertekenen van de engagementsverklaring voor het PPS-project.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

37. Groenplan landbouwbedrijf Van Den Bossche.

Het groenplan goedgekeurd door het college op 21 januari 2020 wijzigen we als volgt:

- Ter hoogte van de sleufsilos/mestvaalt wordt een extra beukenhaag geplant
- In de houtkant wordt de veldesdoorn vervangen door schietwilg (*Salix alba*), en niet door schijnhulst (*Osmanthus Burkwoodii*), want dit is geen inheemse struik.
- Door het regelmatig afzetten van de houtkant wordt de hoogte beperkt gehouden.

38. Maaien Trage Wegen Wase Werkplaats vorderingsstaat mei 2020.

Goedkeuren factuur 3 mei 2020 van WASE WERKPLAATS vzw, KAPELANIELAAN 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021" voor een bedrag van 5.065,87 euro incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 10.606,65 euro incl. 21% btw.

39. OMV 2020/889 - provincie Oost-Vlaanderen: plaatsen van oeversversterking op waterloop O5021 (2e cat.). Advies formuleren aan de VVO (provincie).

Gunstig advies formuleren over de aanvraag aan de vergunningverlenende overheid (VVO), het provinciebestuur, mits volgende voorwaarden:

- dat de werken uitgevoerd worden buiten het broedseizoen
- dat eventuele invasieve plantensoorten secuur verwijderd en zeker niet verspreid worden
- dat het tracé van de buurtweg nr. 103 in Mere behouden blijft
- dat voor de weidepercelen op linkeroever nagegaan wordt of hier geen landschapsversterking kan bekomen worden door gebruik te maken van de provinciale premie van "Beplant het landschap" (<https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/natuur-en-milieu/Ondersteuning%20landschapselementen/Beplant%20het%20landschap.html>). Zo kan het blauwgroene netwerk versterkt worden in onze provincie.

40. Acties n.a.v. zwerfvuil in de bermen.

In kader van het maaien van de bermen namen we volgende initiatieven:

- Planning van de te maaien straten werd opgevraagd bij de aannemer (12/5, 29/5 en 5/6 zowel telefonisch als per mail)
- De Loods herneemt zwerfvuilacties vanaf 8/6 met de grasbermen als prioriteit en besteedt hieraan extra dagen.
- 1 groenarbeider wordt specifiek ingezet voor het ruimen van de bermen vanaf 8/6.
- Er werd een oproep naar de ploggers en zwerfvuiljagers verstuurd met de vraag om extra aandacht te besteden aan de bermen. (Reeds positief beantwoord).

41. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.

42. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 2 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

43. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Erpe.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan aan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 2 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

44. Actualisatie Atlas onbevaarbare waterlopen.

Openen openbaar onderzoek van 10 juni 2020 tot en met 29 juni 2020.

45. Aanvragen subsidies voor duurzame mobiliteitsmaatregelen op gemeentewegen.

Aanvragen van een subsidie van maximaal 7000 euro voor maatregelen op gemeentewegen bij het departement Mobiliteit en Openbare werken voor:

Reeds uitgevoerde maatregelen na 1 april:

- Inrichten van een fietsstraat: Nieuwstraat – Meredorp – eerste deel Kloosterstraat
 - Kostprijs: 5038,04 euro
- Inrichten van de Kouterstraat: Eenrichtingsstraat + dubbelrichtingsfietspad en 2 VOP
 - Kostprijs: 6167,66 euro
- Inrichten van een fietsoversteek: Kwalestraat ifv F414
 - Kostprijs: 261,30.

46. Bouwen van KMO-units en kantoorgebouwen met bijhorende wegenis. Beslissen over de zaak van de wegen.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad.

47. La Lorraine: uitbreiding gebouwen en exploitatie + afschaffing buurtweg nr. 13. Beslissen over de zaak van de wegen.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad.

48. Heropenen sportaccommodatie.

Heropening van de gemeentelijke sportinfrastructuur (buitenterreinen en sporthallen) met ingang van 9 juni om 18.00 uur.

49. Vernieuwen douches kleedkamers FC Mere.

Voor het uitvoeren van de opdracht vervangen van de doucheset van de kleedkamers van FC Mere worden de volgende aannemers uitgenodigd een prijsophaal offerte in te dienen:

- Patrick Annaert - Zandstraat 10
- EBO bvba - Halfbunder 59
- Johan Baeyens - Kuilstraat 105.

50. Overnachting Chiro Jargill

Artikel 1: Toelating verlenen om de leefweek van de leiding te laten doorgaan in het Chirolokaal (Dorpstraat 146A, Erpe) van 3 tot 8 juli 2020.

Artikel 2: Toelating verlenen om de leefweek van de oudste groep te laten doorgaan in het Chirolokaal (Dorpstraat 146A, Erpe) van 12 tot 15 juli 2020.

51. Speelpleinzomer 2020 - coronamaatregelen.

Vaststellen van de maatregelen die het speelplein zal nemen om deze zomer aan de opgelegde maatregelen te voldoen.

De bestelbonnen van de uitstappen annuleren om budget vrij te maken voor extra aankopen om de werking van het speelplein haalbaar te maken.

Er wordt naar de ouders van de reeds ingeschreven kinderen via mail gecommuniceerd over de maatregelen voor hen.

Kinderen die 5 dagen voor het speelplein ziek waren mogen niet deelnemen aan de daaropvolgende speelpleinweek. Bij afgifte van een ziektebriefje kunnen ze een terugbetaling voor die speelpleinweek krijgen.

52. Uitbesteden kampvervoer zomer 2020

Het gemeentebestuur voorziet kampvervoer voor de jeugdbewegingen die een aanvraag ingediend hebben:

- 1 vrachtwagen per jeugdbeweging heen- en terug.
- Jeugdbewegingen betalen 0.20 euro per gereden kilometer.
- Extra vrachtwagens of het laten staan van de container worden betaald door de jeugdbeweging zelf.

Het kampvervoer deze zomer laten uitvoeren door firma Transeurope Express voor 5384,50 euro.

53. Bewegwijzeren wandelnetwerk Erpe-Mere.

Plaatsen van bewegwijzering voor 5.600 euro inclusief BTW.

54. Fietsenproject personeel.

Geen aanpassingen aanbrengen aan de beslissing die genomen is op 15 oktober 2019.

55. Leveren en implementeren van hard- en software voor een tijdsregistratiesysteem voor de gemeente en het OCMW van Erpe-Mere. Aan te schrijven firma's.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Leveren en implementeren van hard- en software voor een tijdsregistratiesysteem voor de gemeente en het OCMW van Erpe-Mere" wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Dileo, Excelsiorlaan 11 te 1930 Zaventem.
- Syntegro nv, Genebroekstraat 97 te 3581 Beringen.
- Prottime nv, Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar.
- SDP, Vijfstraten 18 te 9100 Sint-Niklaas
- STANLEY Security Belgium BV, Zwaantjesstraat 40E, 9090 Melle.

56. Aanpassen belasting op inname openbaar domein

Voorstellen aan de gemeenteraad om, zolang de maatregel van tijdelijke terrassen in het kader van Coronamaatregelen ter ondersteuning van de horeca geldt, de aanvragers van deze terrassen automatisch vrij te stellen van de belasting op de inname van het openbaar domein en het gebruik van verkeerssignalisatie dat hiermee zou samenhangen.

57. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

58. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

59. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.

Een dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

60. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.

Het dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

61. Gemeentelijke geschenkbou.

Onze interesse meedelen aan Solva.

62. Afsprakennota telewerken.

Het afsprakenkader voor het telewerken van het gemeentepersoneel als vaststellen.

63. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

64. Aanstellen van jobstudenten voor de maanden juli en augustus.

Jobstudenten worden aangesteld in de groendienst en in de technische gedurende de maand juli en augustus.

65. Ambtshalve afvoering.

Ambtshalve afvoering van een persoon uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

66. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer TADD ter vervanging van titularis in verlof medische bijstand.

Betrokkene wordt met ingang van 1 juni 2020 tot en met 30 april 2020 tijdelijk aangesteld aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 6/24 in het ambt van kleuteronderwijzer TADD ter vervanging van de titularis in loopbaanonderbreking in kader van medische bijstand.

67. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer ter vervanging van titularis in medische bijstand.

Betrokkene wordt met ingang van 1 juni 2020 tot en met 30 juni 2020 tijdelijk aangesteld aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 1/24 in het ambt van kleuteronderwijzer ter vervanging van de titularis in loopbaanonderbreking.

68. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer ter vervanging van titularis in verlof medische bijstand.

Betrokkene wordt met ingang van 1 juni 2020 tot en met 30 juni 2020 tijdelijk aangesteld aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 5/24 in het ambt van kleuteronderwijzer ter vervanging van de titularis in loopbaanonderbreking.

69. Diploma-uitreiking GBS.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

70. Einde schooljaar 2019-2020.

Toestemming geven om de lessen voor het schooljaar 2019-2020 te beëindigen om 12.05 u. en opvang te voorzien tot 13.00u.

71. Vaststellen aan te schrijven firma's voor de levering van de schoolmaaltijden aan de gemeentelijke basisschool voor de schooljaren 2020-2021 en 2021-2022.

Er worden leveranciers uitnodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt vastgesteld op 15 juli 2020.

72. Gebruik gemeentelijke accommodatie na coronacrisis.

Heropstartplan van de gemeentelijke ontmoetingscentra volgens de hiervoor geformuleerde regels.

73. Gunning ophangstelsel exposities EMotia.

De opdracht voor het expositie/affiches ophangstelsel wordt gegund aan nv V&B verf, behang en raamdecoratie voor een bedrag van 631.70 euro inclusief BTW.

74. Organisatie Open Monumentendag 2020

Verder uitwerken van de Open Monumentendag 2020 zoals beschreven en volgens raming.

75. TV-Oost vertelling 16 juli 2020.

Kennisname annulering, bestelbonnen en werkopdrachten zullen worden geannuleerd.

Beslissen om de vertelling niet te verplaatsen naar september 2020.

76. Verkopen brochure #stroom

Verkoop van de fiets- en wandelgids #STROOM in EMotia.

77. Vraag tot vervroegd doorstorten tickets huurder EMotia.

Niet ingaan op de vraag van een huurder om het bedrag van de verkochte tickets vervroegd door te storten

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele