

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 19 MEI 2020

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

2. Viering honderdjarige.

Aan de honderdjarige zal een bedrag van 250 euro in speciën worden overhandigd ter gelegenheid van haar honderd jaar.

3. Inrichten van het domein Steenberg.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

4. Ondersteuning verhuis politie.

Het gemeentebestuur zal logistieke steun verlenen bij de verhuis van de politie naar het nieuwe commissariaat.

5. B 2015/9745 - Opaaigem 96, sectie B, nr. 51F: verbouwen van een garage. Kennisname procedure Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Kennisname arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen en verdere procedure.

6. OMV 2020/785 - Lemahieu Vicky - Aanvraag voor het plaatsen van een gesloten afsluiting - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 27/02/2020 tot en met 27/03/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMV 2020/785 - Lemahieu Vicky - Aanvraag voor het plaatsen van een gesloten afsluiting - Weigering omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

8. OMV 2020/786 - Lemahieu Vicky - Aanvraag voor het aanleggen van verharding in de voortuin - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 27/02/2020 tot en met 27/03/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMV 2020/786 - Lemahieu Vicky - Aanvraag voor het aanleggen van verharding in de voortuin - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Enkel de oprit naar de garage en het pad naar de voordeur wordt aanvaard.
- De verharding rechts van de voortuin, uitgevoerd in dolomiet, wordt niet aanvaard wegens strijdigheid met de verkavelingsvoorwaarden (overschrijding van 50% voortuinverharding).
- De rest van de voortuin moet worden beplant.

- 10. OMV 2020/816 - Hendrickx Monique - SH : nieuw bijgebouw voor verkoopsautomaten en functiewijziging : omvorming van zolder naar woonentiteit voor inwonende zoon. IIOA : lozing huishoudelijk afvalwater, verdeelslang voor mazout, mazouttank, witlooftransformator, stallen van 15 eigen landbouwvoertuigen, koelautomaten - Weigering vergunning.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

- 11. OMV 2020/829 - De Backer Thomas: bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.

- 12. OMV 2020/862 - Mally Invest bvba - Verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Beperkt onderzoek.**

Beperkt onderzoek: de links en rechts aanpalende eigenaars (Dries 10 en 16) aanschrijven.

- 13. OMV 2020/862 - Mally Invest bvba - Verbouwen van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Advies vragen.**

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

- 14. OMV 2020/865 - Sonck Yoeri - Oprichten van een meergezinswoning en garages na het slopen van de bestaande bebouwing - Beperkt onderzoek.**

Beperkt onderzoek: de rechts aanpalende eigenaar (Beekstraat 17) aanschrijven.

- 15. OMV 2020/865 - Sonck Yoeri - Oprichten van een meergezinswoning en garages na het slopen van de bestaande bebouwing - Adviezen vragen.**

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Farys en Fluvijs), gemeentelijke technische dienst en de Brandweer.

- 16. OMV 2020/866 - Van den Bossche Raf: slopen van bedrijfsgebouwen en verhardingen. Advies vragen.**

Advies vragen aan Agentschap Wegen en Verkeer – Afdeling E40.

- 17. OMV 2020/867 - Leus Danny - Renoveren van voorgevel woning en garage - Beperkt onderzoek.**

Beperkt onderzoek: de rechts aanpalende eigenaar (Hofveldweg 18) wordt aangeschreven.

- 18. OMV 2020/867 - Leus Danny - Renoveren van voorgevel woning en garage - Advies vragen.**

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst in verband met de rooilijn.

19. OMV 2020/868 - De Winter Dirk en De Nijs Jan: het oprichten van een repetitieruimte. Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 21 mei 2020 tot en met 19 juni 2020.

20. OMV 2020/868 - De Winter Dirk en De Nijs Jan: het oprichten van een repetitieruimte. Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gecoro, de gemeentelijke technische dienst, de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius), het Agentschap Onroerend Erfgoed, Departement Landbouw en Visserij en de Brandweer.

21. OMV 2020/869 - Rosschaert Geert - Plaatsen veranda/overdekt terras - Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding.

22. OMV 2020/870 - Manssens Steven - Plaatsen van een aanbouw - Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en verkeer.

23. OMV 2020/877 - Muysewinkel - Everaert - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De voorgestelde reliëfwijziging ter realisatie van de woning is aanvaardbaar mits het terrein aansluit op het niveau van de aanpalende percelen. Het reliëf moet vanaf de verschillende perceelsgrenzen over een strook van minimaal 1 meter aansluiten op het peil van de aanpalende percelen.

24. OMV 2020/890 - Meersschart Willem: aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten. Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften 21 mei 2020 tot en met 19 juni 2020.

25. OMV 2020/890 - Meersschart Willem: aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 3 loten. Adviezen vragen.

Advies vragen aan de verschillende nutsmaatschappijen (Farys, Fluvius, Telenet en Proximus), gemeentelijke technische dienst en Agentschap Wegen en Verkeer.

26. OMV 2019/499 - Haerinck Frank: bijstelling van een bestaande verkaveling: de achterliggende tuinzone van de bestaande loten 1,2 en 3 afsplitsen en het creëren van 2 bijkomende loten bestemd voor het oprichten van eengezinswoningen type halfopen bebouwing. Afleveren verkoopbaarheidsattest.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

27. Gewichtsgebonden diftar - ontwerp dienstverlening: voorstellen tot wijziging door stad Ninove.

Kennisname van de voorstellen van de stad Ninove tot wijziging van het ontwerp reglement dienstverlening van IlvA met betrekking tot de invoering van de gewichtsgebonden diftar.

28. Groepsaankoop zonnepanelen via vzw BEA

Principieel akkoord gaan om deel te nemen aan de groepsaankoop van vzw Bea.

29. Klacht geluidshinder bakkerij Ponnet, Gentsesteenweg 358. Uitvoeren van geluidsonderzoek koelinstallatie.

Uitvoeren van geluidsmetingen door PCM ter handhaving van klachten over koelinstallatie bakkerij Ponnet, Gentsesteenweg 358.

30. Maaien Trage Wegen. Vorderingsstaat maart 2020 van Wase Werkplaats.

Goedkeuren van factuur 1 maart 2020 van WASE WERKPLAATS vzw, KAPELANIELAAN 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021 - Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021" voor een bedrag van 1.308,33 euro excl. btw of 1.583,08 euro incl. 21% btw.

31. Maaien Trage Wegen. Vorderingsstaat april 2020 van Wase Werkplaats.

Goedkeuren van factuur 2 april 2020 van WASE WERKPLAATS vzw, KAPELANIELAAN 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021 - Tewerkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021" voor een bedrag van 3.270,83 euro excl. btw of 3.957,70 euro incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 4.579,16 euro excl. btw of 5.540,78 euro incl. 21% btw.

32. Onderhoud begraafplaatsen Aaigem en Bambrugge. Vorderingsstaat 1 2020.

Goedkeuren van factuur 1 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van begraafplaatsen (Aaigem en Bambrugge)" voor een bedrag van 1.600,00 euro excl. btw of 1.936,00 euro incl. 21% btw.

33. Onderhoud begraafplaatsen Erpe. Vorderingsstaat 1 2020.

Goedkeuren van vorderingsstaat 1 - 2020 van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen in Erpe-Mere - Verlenging 2 (Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen Erpe-Mere)" voor een bedrag van 3.727,50 euro excl. btw of 4.510,28 euro incl. 21% btw.

34. Solva aanbod intergemeentelijke klimaatmedewerker

Kennisname mogelijkheid om beroep te doen op een intergemeentelijke medewerker klimaat.

B1. Aktename van een meldingsplichtige IIOA.

Artikel 1: Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer De Smet Sven, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200424-0034, zijnde schrijnwerkerij, gelegen te Stokt 39A, 9420 Erpe-Mere, kadastraal bekend als: Afdeling ERPE-MERE 4 AFD (BURST), sectie B, 0259 G

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid + eenheid	Omschrijving
19.3.1°b)	nieuw	38 KW	Diverse houtbewerkingsmachines zoals paneelzaag, vlakschaaf, vandiktebank, bandschuurmachine, etc... met een totaal ingedeeld vermogen van 38 kW

Artikel 2: De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3: De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
hoofdstuk 5.19	- Sectorale milieuvorwaarden - hout

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>

2. Er worden bijzondere voorwaarden opgelegd:

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen. In de inrichting wordt steeds gewerkt met gesloten poort(en) om geluidsoverdracht naar de omgeving te voorkomen.

35. Aankopen van een CNG minibus. Goedkeuring proces-verbaal van oplevering.

Goedkeuren van het proces-verbaal van oplevering van 17 maart 2020 voor de opdracht "Aankopen van een CNG minibus" gegund aan Intergem, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging, Franz Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde.

36. Elektrische laadinfrastructuur op grondgebied Erpe-Mere

Doorgeven van Oudebaan, 1^{ste} parking naast cabine als alternatief voor de Sint-Annastraat.

37. Plaatsen snelheidsremmers Blauwbergstraat te Aalst.

Kennisnemen van de beslissingen van de stad Aalst inzake het plaatsen van snelheidsremmers in de Blauwenbergstraat en aanleggen van een verkeersplateau aan de grens met Erpe-Mere.

38. Update energiezorgplan via Fluvius.

Energiescans mogen worden uitgevoerd mits de voorgestelde coronamaatregelen strikt worden nageleefd.

39. Wegenis- en rioleringswerken in de Lindekouter tussen N46 en Beekstraat te Erpe-Mere. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 7.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 7 van nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lindekouter tussen N46 en de Beekstraat te Erpe-Mere voor 514,89 euro incl. btw.

40. Wegenis- en rioleringswerken in de Lindekouter tussen N46 en Beekstraat te Erpe-Mere. Goedkeuren vorderingsstaat nrs. 8 (nihilstaat) en 9.

De vorderingsstaat nr. 8 is voor de gemeente Erpe-Mere een nihilstaat.

Goedkeuren van de vorderingsstaten nrs. 8 (nihilstaat) en 9 van nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lindekouter tussen N46 en de Beekstraat te Erpe-Mere voor 12.572,02 euro incl. btw.

41. Riolerings- en verbeteringswerken in de Windmolenstraat in de deelgemeente Vlekkem
Aanneming: nv Wegenwerken De Moor, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren.
Goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering.

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van 11 mei 2020 voor het uitvoeren van riolerings- en verbeteringswerken in de Windmolenstraat te Vlekkem, uitgevoerd door nv wegenwerken De Moor, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren wordt goedgekeurd.

42. 8-stappenplan ter ondersteuning van de sportclubs.

Verdere realisatie van de 8-puntenplan door:

- 'vervroegde' toekenning van de werkings- en impulssubsidie. In 2019 werden de subsidies uitgekeerd in december. We streven ernaar om in 2020 de toekenning van de subsidies te agenderen in de maand juli.
- voor de uitwerking van een lokaal alternatief van de Hinderpremie is geen budgettaire ruimte (meer).
- een lokaal aanspreekpunt voor coronavragen: stafmedewerker veiligheid
- eenduidige communicatie omtrent veiligheidsvoorschriften via sociale media door de communicatie-ambtenaar
- lokale activiteitenkalender voor het najaar: bundelen van alle gemeentelijke activiteiten binnen de sector Vrije Tijd en de initiatieven door het verenigingsleven. Oproep om alle initiatieven in te geven in de UiT-databank en publicatie in het gemeentelijk infoblad – UiTkalender.

43. Dans en BBB-lessen op grasweide Steenberg.

Kennisnemen van de opstart van de lessen (dans en BBB) door Natascha Van Wesemael die plaatsvinden op de grasweide van domein Steenberg.

44. Huidig lopende sportlessenreeksen stopzetten.

De huidig lopende sportlessenreeksen stopzetten en de geannuleerde lessen terugbetalen/meenemen naar een volgende lessenreeks.

45. Looptijd tarieven huur sportinfrastructuur

Aanpassen van de looptijd van het reglement ter vaststelling van de tarieven.

46. Terug openstellen kunstgrasveld vanaf 18/5.

Openstellen – na reservatie – van het kunstgrasveld voor de sportclubs van Erpe-Mere vanaf 18/5.

47. Aanstellen animatoren zomervakantie 2020.

Nominatief vaststellen van de personen met wie een arbeidsovereenkomst voor studenten, als monitor of als vrijwilliger voor de speelpleinwerking 2019 wordt afgesloten.

48. Aanpassingen overeenkomst Digitale Bibliotheek Cultuurconnect.

De aanpassingen aan de overeenkomst Basisstructuur Digitale Bibliotheek worden goedgekeurd, als addendum aan de overeenkomst toegevoegd en bezorgd aan Cultuurconnect.

49. Abonnement Actionbound.

Een abonnement op de app Actionbound wordt opgestart.

50. Tv Oost wandeling Erpe-Mere.

Kennisname brochure TV-Oost wandeling Erpe-Mere.

51. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

52. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

53. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.

Een dwangbevel wordt geviserd en uitvoerbaar verklaard. Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur die er melding van maakt in het dwangbevel in kwestie.

54. Viseren en uitvoerbaar verklaren van een dwangbevel.

Een dwangbevel wordt geviserd en uitvoerbaar verklaard. Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur die er melding van maakt in het dwangbevel in kwestie.

55. Aanvraag van een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer op naam van Kim Van Impe.

Een bestuurderspas voor een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer met nummer 03, geldig voor een periode van 5 jaar, aanvang nemend op 20 mei 2020 en eindigend op 19 mei 2025, wordt afgeleverd.

Het afleveren van de bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 euro.

56. Optimaliseren dienstverlening.

Bespreking van de dienstverlening n.a.v. de coronacrisis.

57. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

58. Selectieprocedure deskundige Financiën: vaststellen van plaats, datum en uur.

Na overleg met de selectiecommissie worden plaats, datum en uur van de drie gedeelten van de selectieprocedure voor de betrekking van deskundige Financiën in statutair en contractueel verband bij wijze van aanwerving en bevordering vastgelegd.

59. Ambtshalve afvoering.

Beslissing over een ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

60. Intrekken van een beslissing tot ambtshalve afvoering.

Intrekken van de collegebeslissing van 7 april 2020 betreffende een ambtshalve afvoering.

61. Middagtoezicht - sociale voordelen 2020.

Aan de scholen wordt een financiële tussenkomst voor de organisatie van het middagtoezicht verleend.

62. Toekennen van een toelage aan de scholen voor ondersteunende activiteiten, schooljaar 2019-2020.

Aan de scholen wordt een toelage voor ondersteunende activiteiten, schooljaar 2019-2020 toegekend.

63. TV Oost vertelling.

De TV-Oost vertelling kan doorgaan als de dan geldende Covid-maatregelen dit toelaten. De gemeente zal hiervoor de nodige maatregelen treffen.

64. EMotia: gunning tafels en stoelen kunstacademie.

De aankoop van tafels en stoelen voor de kunstacademie wordt gegund.

65. Uitbetalen van een premie aan mensen met een beperking tewerkgesteld in een beschuttende werkplaats.

Uitbetalen van een premie aan mensen met een beperking die tewerkgesteld zijn in een beschuttende werkplaats.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele