

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 5 MEI 2020**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2020 worden goedgekeurd.

2. Gemeentelijke geschenkbon.

Onze interesse meedelen aan Solva.

3. Vissen in de vijver.

Het vissen op de vijver van het domein Steenberg opnieuw toelaten met ingang van 4 mei 2020.

4. Vraag van wzc Avondzon en Meredal.

Een overlegvergadering inplannen.

5. Brief van het bisdom Gent aangaande het addendum 2 van het kerkenbeleidsplan van Erpe-Mere.

Kennisnemen van het antwoord van het bisdom aangaande het kerkenbeleidsplan van de gemeente Erpe-Mere – addendum 2 met een brief van de vicaris-generaal van 27/04/2020.

6. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe van 6 april 2020.

Kennisnemen van de notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Erpe van 06/04/2020 en verwijzen naar de omzendbrief van 18/03/2020.

7. OMV 2019/748 - De Craecker Walter: bouwen van een meergezinswoning (17 appartementen) met onder- en bovengrondse parkeervoorzieningen na het slopen van de bestaande bebouwing. Kennisname adviezen.

Kennisname van het advies van de technische dienst en het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

8. OMV 2020/784 - Verleysen Alain - Verbouwen van fabrieksgebouw naar bakkerswinkel met woonst na sloop woning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 27/02/2020 tot en met 27/03/2020 werden twee bezwaarschriften ingediend. Één van de bezwaarschriften is niet afkomstig van een aanpalende eigenaar.

9. OMV 2020/784 - Verleysen Alain - Verbouwen van fabrieksgebouw naar bakkerswinkel met woonst na sloop woning - Advies bezwaarschriften.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. Verleysen Alain, voor het verbouwen van fabrieksgebouw naar bakkerswinkel met woonst na sloop woning, voor de percelen gelegen te Burst, Dorent 90, kadastraal gekend als 4° afdeling, sectie B, nrs. 355C, 354L worden ontvankelijk en ongegrond verklaard.

10. OMV 2020/784 - Verleysen Alain - Verbouwen van fabrieksgebouw naar bakkerswinkel met woonst na sloop woning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- Bijzondere aandacht wordt gevestigd op het advies van de Technische dienst dat bindend is.

- De betonplaten en het deurtje in de Stationswegel moeten worden verwijderd conform het advies van de technische dienst. Ook het verhoogde terras, de muurdelen en de verhardingen in de zone die zich bevindt voorbij de zijgevellijn van het handelspand moeten verwijderd worden. De rechter zijgevel van het handelspand (bekeken vanaf de weg Dorent) vormt de grens voor bebouwing, verharding en nivellering op het terrein.
- De parkeervakken en de manoeuvreerruimte moeten worden aangelegd op het zelfde niveau als de Stationswegel.
- De reeds uitgevoerde werken moeten worden aangepast aan de vergunningsvoorwaarden binnen de 3 maand na datum vergunning. De toezichthoudende architect moet binnen de 3 maand na het verlenen van de vergunning aantonen met een ondertekend verslag en fotomateriaal dat aan de vergunningsvoorwaarden m.b.t. de terreinaanleg wordt voldaan. Indien hieraan niet wordt voldaan, dan wordt een handhavingprocedure opgestart.
- De garage kan niet worden vergroot aangezien deze zich dan bevindt binnen de rooilijn. De garage kan worden gerenoveerd/herbouwd met behoud van de huidige voorbouwlijn.
- Het advies van de Brandweer is bindend.
- Het advies van Farys en Fluvijs is bindend.
- De verordening Toegankelijkheid is van toepassing en moet worden nageleefd.
- Het appartement moet slotvast zijn.
- Bij gebrek aan opengaande ramen moeten er ventilatieroosters (bv. Een rooster over de volledige breedte van het raam) of een ventilatiesysteem (bv. buisventilator in de badkamer) aanwezig zijn.

11. OMV 2019/804 - BV Topaert - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 19/03/2020 tot en met 17/04/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

12. OMV 2019/804 - BV Topaert - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type gesloten bebouwing - Omgevingsvergunning.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

13. OMV 2020/820 - Wlekly Annelien - Aanleggen van verharding bij een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 7/05/2020 tot en met 5/06/2020.

14. OMV 2020/820 - Wlekly Annelien - Aanleggen van verharding bij een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

15. OMV 2020/827 - De Schrijver - Verzelen - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en tuinberging - Advies vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid en de gemeentelijke technische dienst.

16. OMV 2020/849 - Lauwers Jurgen - Plaatsen van tuilmuren - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : de rechts aanpalende eigenaar (Grote Zadelweg 53) aanschrijven.

17. OMV 2020/849 - Lauwers Jurgen - Plaatsen van tuilmuren - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst in verband met de voetweg en de voorliggende rooilijn.

18. OMV 2020/850 - Jonnaert Lieselot - Bouwen van een bijgebouw - Weigering omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

19. OMV 2020/851 - De Smet - Sunaert - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning - Advies vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

20. OMV 2020/852 - STAN CVA - Het slopen van een woning en bijhorende aanbouwen - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

21. OMV 2020/853 - Delcour Jarno - Aanvraag voor het aanleggen van een winterpaddock voor paarden - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : alle aanpalende eigenaars aanschrijven.

22. OMV 2020/853 - Delcour Jarno - Aanvraag voor het aanleggen van een winterpaddock voor paarden - Advies vragen.

Advies vragen aan Departement Landbouw en Visserij en de gemeentelijke technische dienst.

23. A 2019/1409 - Van Vaerenbergh Kris en De Bisschop Leen - Oprichten van twee woningen langs de Kruisstraat (1ste fase) en het oprichten van een meergezinswoning langs de Steenstraat(2de fase) met gemeenschappelijke tuinzone - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 23/01/2020 tot en met 21/02/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

24. A 2019/1409 - Van Vaerenbergh Kris en De Bisschop Leen - Oprichten van twee woningen langs de Kruisstraat (1ste fase) en het oprichten van een meergezinswoning langs de Steenstraat (2de fase) met gemeenschappelijke tuinzone - Afleveren attest.

Een gunstig attest wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- De bouwdiepte wordt beperkt tot maximaal 11m voor het gelijkvloers en de verdieping.
- De kroonlijsthoogte wordt beperkt tot maximaal 6m, de dakhelling blijft beperkt tot max. 45°.
- Dakuitbouwen zijn toegelaten tot maximaal de helft van de breedte van het dak. Binnen dit maximaal toegelaten gabarit wordt ook een volume met plat dak toegelaten.
- Terrassen op de eerste verdieping moeten inpandig worden voorzien. Overhangende terrassen worden niet aanvaard.
- De terrassen op de verdieping moeten zich op minstens 2m van de perceelsgrenzen bevinden.
- De woonentiteiten hebben een gemiddelde netto vloeroppervlakte van minstens 90m² (dit is zonder buitenmuren, gemeenschappelijke ruimtes, trappenhuis, liftkokers en buitenruimte).
- Elke woonentiteit moet beschikken over een buitenruimte die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woonentiteit. Een buitenruimte is op de verdieping minstens 6m² groot en minstens 2m diep. Als alternatief kan een gemeenschappelijke tuin ook worden aanvaard onder de voorwaarde dat er voldoende garanties zijn dat alle bewoners hiervan ook effectief gebruik kunnen maken (een clause in de basisakte van het gebouw is vereist).
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het terrein moet plaats bieden aan minstens 1,5 auto's per woonentiteit. Ook een berging voor fietsen en voor afval moet worden voorzien voor alle woonentiteiten (gezamenlijke oplossing of afzonderlijke bergingen). De vrijblijvende buitenruimte moet maximaal in een groenstructuur worden aangelegd.

De zijgevels van het nieuwbouwvolume moeten daar waar zij niet aansluiten bij de bestaande bebouwing op het aanpalende perceel worden afgewerkt zoals de voor- en achtergevels (materialenkeuze).

25. A 2020/1414 - Schotte - Soetinck - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een meergezinswoning (6 appartementen) en bijhorende terreinaanleg - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 7/05/2020 tot en met 5/06/2020.

26. A 2020/1414 - Schotte - Soetinck - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een meergezinswoning (6 appartementen) en bijhorende terreinaanleg - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

27. Inzameling landbouwfolie.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

28. Kennisname rapportage doelgroepmedewerkers 2019.

Kennisname indiening rapportage doelgroepmedewerkers aan Caplo op 22 april 2020.

29. Niet weerhouden project NZ fietsverbinding KLE's ifv Natuur 2020

Kennisname dat het project NZ-fietsverbinding i.s.m. RLVA niet in aanmerking komt voor projectsubsidie Natuur 2020.

30. Intrekken tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Mere.

De collegebeslissing over de tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt ingetrokken.

31. Tijdelijke columbariumconcessie (niet-inwoner) op de begraafplaats van Burst.

- Artikel 1:** Een tijdelijke columbariumconcessie (niet-inwoner) voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

32. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Burst.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.

33. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erondegem.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt toegestaan.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.

34. Tijdelijke grondconcessie (urnenkelder) op de begraafplaats van Erondegem.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie (kelder) voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erondegem wordt toegestaan.

Artikel 2: De plaats van de concessie, 1 m² groot, zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 800 euro en is te betalen door overschrijving.

35. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Bambrugge.

Artikel 1: Een tijdelijke grondconcessie voor een urne voor vijftwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: De plaats van de concessie, 1 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 250 euro en is te betalen door overschrijving.

36. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Aigem.

Artikel 1: Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aigem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

37. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Burst.

Artikel 1: Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

38. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Burst.

Artikel 1: Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: Er is een retributie verschuldigd van 500 euro en is te betalen door overschrijving.

39. Gunnen van de opdrachten 'Opsplitsen van de grond op de TOP-KMO-site Keizersveld' en 'Milieuhygiënisch onderzoek met technisch Verslag'.

Artikel 1: Gunnen van de opdracht "Opsplitsen van de grond op de TOP- KMO-site Keizersveld aan Alonco Aannemingen bvba, Avens Acker 15 te 9130 Verrebroek op basis van de eenheidsprijzen met als raming 5.652,00 incl. btw

Artikel 2: Gunnen van de opdracht "Milieuhygiënisch onderzoek met technisch Verslag" aan Laborex, Industriezone Zuid III, Watermolenstraat 21 te 9320 Aalst – Erembodegem tegen het nagerekende offertebedrag van 4.114 euro incl. 21% btw.

40. Erondegem - Bovenweg - Plaatsen spiegel.

Plaatsen van spiegel op verlichtingspaal ter hoogte van de Kouterstraat en de Bovenweg.

41. Pastorie Erpe: aanschrijven firma's.

De volgende firma's uitnodigen om een prijs offerte in te dienen:

- Steven Van Der Biest, Hauwerzele 54 te 9520 Sint Lievens Houtem
- Patrick Annaert, Zandstraat 10 te 9420 Erpe-Mere

- Ime, Ninovestraat 165 te 9450 Haaltert.

42. Heraanleg van voetpaden langs de Oudenaardsesteenweg. Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1 - eindstaat.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 1 – eindstaat van DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen voor het heraanleggen van voetpaden langs de Oudenaardsesteenweg, ter hoogte van de huisnummers 529 – 523 te Erpe-Mere voor 3.355,33 euro incl. btw en herziening.

43. Wegenis- en rioleringswerken in Dries en Lindekouter in Bambrugge. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 10.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 10 van nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Dries en Lindekouter in de deelgemeente Bambrugge voor 1.695,65 euro incl. btw.

44. Gratis grondafstand Zadelweg.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de akte van gratis grondafstand in de deelgemeente Bambrugge, sectie B nr. 422D (thans 422M P0000) – 30,00 m².

45. Bovenlokale Uitredactie.

Niet ingaan op het voorstel tot het opzetten van een bovenlokale samenwerking. Is niet vooraf overlegd.

46. Retributiereglement tarieven gemeentelijke sportaccommodatie.

Het retributiereglement ter vaststelling agenderen op de gemeenteraad van mei 2020.

47. Sportaccommodatie Steenberg openen tijdens de maand juli.

Sportaccommodatie Steenberg openen tijdens de maand juli 2020 conform de maatregelen rond het coronavirus.

48. Trainingen nationale ploeg veldrijden.

Kennisnemen.

49. Hijsen regenboogvlag n.a.v. internationale dag tegen holebi- en transfobie.

- Onze deelname bevestigen op de website van IDAHOT
- Tijdens de maand mei in de bib een aantal holebi-en transgenderboeken, films of series in de kijker zetten
- Hijsen van de regenboogvlag op vrijdag 15 mei en een foto hiervan mailen naar Casa Rosa
- Contactgegevens van ons lokaal regenbooghuis, Lumi en çavaria delen op de gemeentelijke website en facebook

50. Verdwenen borden Lucien Van Impe.

Bestellen van 2 ontbrekende bordjes en 2 ontbrekende witte palen van Lucien Van Impe en plaatsing door de eigen technische dienst.

51. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

52. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

53. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het kohier voor de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 1: Het kohier op de belasting voor de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen voor het aanslagjaar 2019 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur.

54. Plan van aanpak na de lockdown voor de dienst Financiën.

Bespreking.

55. Jaarrekening 2019.

De jaarrekening voorleggen aan de gemeenteraad van mei. De heer Maebe van Q&A komt op dinsdag 26 mei om 19u30 toelichting geven aan de gemeenteraad.

56. Werking van de gemeentelijke diensten na de lockdown. Dienstnota 01/2020 verlengen tot en met 31 mei 2020.

De geldigheid van de dienstnota 01/2020 verlengen tot en met 31 mei 2020 met uitzondering van de bepaling over het niet opstarten van de poetsdienst van het OCMW.

57. Overzicht personeelsleden in tijdelijk werkloosheid in april 2020.

Kennisnemen.

58. Arbeidsongeval van 21 februari 2020 van een personeelslid: eindbeslissing.

Als eindbeslissing in verband met het arbeidsongeval van 21 februari 2020 overkomen aan een technisch beambte, noteren dat de getroffene vanaf 21 maart 2020 "genezen verklaard is zonder enig restletsel".

Akte nemen van het "medisch attest van genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid" opgemaakt op 27 april 2020 door de behandelende geneesheer.

Deze beslissing aan de technisch beambte betekenen.

De verzekeringsmaatschappij Ethias op de hoogte brengen van de datum van deze beslissing en van de datum van de betekening aan de getroffene.

59. Ambtshalve afvoering.

Ambtshalve afvoering van een persoon uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

60. Plan van aanpak na de lockdown voor de dienst Burgerzaken.

Goedkeuren van het plan van aanpak voor de dienst burgerzaken na de lockdown.

61. Aanstellen kleuteronderwijzer.

Aanstellen tijdelijk kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 17/24 vanaf 20 april 2020 tot en met 30 april 2020 ter vervanging van titularis in TAO. Betrokkene wordt tevens aangesteld als tijdelijk kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 5/24 van 20 april 2020 tot en met 31 mei 2020 en als tijdelijk kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 2/24 instaplestijden van 20 april 2020 tot en met 30 juni 2020

62. Aanstellen van een tijdelijk onderwijzer ten laste van het werkingsbudget.

Tijdelijke aanstelling als onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 8/24 ten laste van het werkingsbudget. Betrokkene wordt aangesteld van 9 maart 2020 tot en met 30 april 2020.

63. Aanstellen van een tijdelijk zorgcoördinator ten minste HOKT ter vervanging van titularis in zwangerschapsverlof.

Tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator ten minste HOKT aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere ter vervanging van titularis in zwangerschapsverlof. Betrokkene wordt aangesteld van 20 april 2020 tot en met 30 april 2020 voor een opdracht van 5/36.

64. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

Kennisname van het ziekteverlof en tijdelijke vervanging van onderwijzend personeel.

65. Aanvraag Tijdelijk Andere Opdracht van een kleuteronderwijzer en vervanging van de directeur met ziekteverlof aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere.

Toekenning verlof Tijdelijk Andere Opdracht met ingang van 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020 voor een opdracht van 24/24. Tijdelijke aanstelling als directeur aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 24/24 van 1 mei 2020 tot en met 30 juni 2020.

66. Terugbetalen ouders De Schatkist bosklassen 2020.

Aan de ouders van de leerlingen van GBS De Schatkist die ingeschreven zijn voor de bosklassen 2020 en die reeds betaalden, wordt het verblijf terugbetaald.

B1. Vraag gebruik lokalen gemeente voor heropstart scholen: De Weide.

Kennisnemen van de vraag van Methodeschool De Weide voor gebruik lokalen van de gemeente voor de heropstart van de school.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele