

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 17 DECEMBER 2019**

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019 worden goedgekeurd.

2. Tijdelijk politiereglement Kouterstraat.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht op 20 december 2019 en 31 januari 2020 – telkens van 12u tot 13u30:

- Verkeersvrij maken van de speelzone
 - Voor het schoolgebouw in de Kouterstraat
- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan in:
 - de Kouterstraat ter hoogte van het schoolgebouw
- Tweerichtingsverkeer te:
 - Bovenweg tussen Kouterstraat en Lange Nieuwstraat

Artikel 2: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de gemachtigde opzichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. De borden F19 (eenrichtingsverkeer) thv. Lange Nieuwstraat/Bovenweg en het verkeersbord C1 (verboden richting voor iedere bestuurder) thv. Kouterstraat/Bovenweg worden afgedekt gedurende de speelactiviteiten door de gemachtigde opzichters. Onmiddellijk na de speelactiviteiten worden door de gemachtigde opzichters de borden van de openbare weg verwijderd en de afgedekte borden terug zichtbaar gemaakt.

Artikel 3: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 4: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

3. Parkeerplaatsen naast sporthal voorbehouden i.f.v. gymclub KlimOp - 3-14/02/2020.

6 parkeerplaatsen voorbehouden naast sporthal Steenberg van 3 tot en met 14 februari 2020 voor Gymclub KlimOp in functie van hun evenement op 8-9/02/2020.

4. Vraag om kerststal te plaatsen aan de kerk van Erpe.

Toestemming verlenen.

5. Notulen van de kerkfabriek Sint Paulus' Bekering Ottergem van 2 december 2019.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint Paulus' Bekering Ottergem van 2 december 2019.

6. Notulen van de kerkfabriek Sint-Martinus Bambrugge van 20 november 2019.

Akte nemen van de notulen van de kerkraad Sint-Martinus Bambrugge van 20 november 2019.

7. OMV 2019/630 - Marginet - Jacobs - Bouwen van een eengezinswoning type open bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 2/10/2019 tot en met 31/10/2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMV 2019/630 - Marginet - Jacobs - Bouwen van een eengezinswoning type open bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- Het niveau van de vloerpas van de woning moet minimaal 40cm zakken, zodanig dat de nivellering rondom de woning eveneens minimaal blijft.

9. OMV 2019/631 - Sonck Yoeri - Oprichten van een meergezinswoning, vrijstaande woning en garages na het slopen van de bestaande bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 10/10/2019 tot en met 8/11/2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

10. OMV 2019/631 - Sonck Yoeri - Oprichten van een meergezinswoning, vrijstaande woning en garages na het slopen van de bestaande bebouwing - Weigering omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

11. OMV 2019/655 - Valcke Tom - Renoveren van de voor- en zijgevel - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 31/10/2019 tot en met 29/11/2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

12. OMV 2019/655 - Valcke Tom - Renoveren van de voor- en zijgevel - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

13. OMV 2019/660 - Van Vaerenbergh Ann - Verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde(n):

- De verhardingen in agrarisch gebied zijn beperkt tot deze die niet vergunningsplichtig zijn volgens de huidige reglementering :
 - o de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;
 - o de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen.

Deze vrijstelling, geldt alleen als de handelingen volledig worden uitgevoerd binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning.

- De oprit die verder naar het noordoosten reikt dan de nieuw in te planten garage wordt uit de vergunning gesloten.
- De nieuwe garage wordt in oppervlakte beperkt tot maximaal 40m², de hoogte wordt beperkt tot maximaal 3.5m, conform het vrijstellingenbesluit.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het advies van Farys en Fluvius is bindend.
- De aanwezige buurtweg nr. 95 moet gerespecteerd blijven.

14. OMV 2019/661 - Ottoey - Uyttendaele - Het oprichten van een tweewoonst type gesloten bebouwing - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 31/10/2019 tot en met 29/11/2019 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

15. OMV 2019/661 - Ottoey - Uyttendaele - Het oprichten van een tweewoonst type gesloten bebouwing - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. en mevr. Ottoey – Uyttendaele, voor een perceel gelegen te Mere, Kruisstraat 14, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie B, nr. 528K wordt ontvankelijk en stedenbouwkundig ongegrond verklaard.

16. OMV 2019/661 - Ottoey - Uyttendaele - Het oprichten van een tweewoonst type gesloten bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen (Farys en Fluvius) is bindend.
- Het advies van de Brandweer is bindend.

17. OMV 2019/662 - Vits - De Vos - Verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Enkel de in het vrijstellingenbesluit vermelde constructies en verhardingen zijn realiseerbaar in agrarisch gebied. T.a.v. de toestand uit 1977 kunnen enkel deze verhardingen worden toegelaten die voldoen aan het vrijstellingenbesluit. Wanneer een oppervlakte van 80m² wordt verkregen, dan is bijkomende verharding uitgesloten.
- De verhardingen in agrarisch gebied zijn beperkt tot deze die niet vergunningsplichtig zijn volgens de huidige reglementering :
 - o “de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;
 - o de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen;”

Deze vrijstelling, geldt alleen als de handelingen volledig worden uitgevoerd binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning.

- De kippenstal wordt op basis van de huidige informatie niet beschouwd als hoofdzakelijk vergund.
- De serre is niet vergund en kan niet worden geregulariseerd in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waar enkel niet vergunningsplichtige bijgebouwen toegelaten zijn.
- De paardenstal, nu gebruikt als varkensstal, wordt op basis van de huidige informatie, niet beschouwd als vergund geacht.
- Het advies van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid en de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius en Aquafin zijn bindend.

18. OMV 2019/673 - Bernagie - Vanmerhaeghe en Bernagie - Fize - Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning met praktijkruimte naar tweewoonst met een praktijkruimte - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer is bindend.
- Het advies van Farys en Fluvius is bindend.

19. OMV 2019/704 - Verbiest - Van Buggenhout - Verbouwen van een zonevreemde eengezinswoning - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek.

20. OMV 2019/704 - Verbiest - Van Buggenhout - Verbouwen van een zonevreemde eengezinswoning - Advies vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

21. OMV 2019/712 - Hyboma - Bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen type halfopen en gesloten bebouwing - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 19 december 2019 tot en met 17 januari 2020.

22. OMV 2019/713 - De Cock - Ponnet - Verbouwen met bestemmingswijziging en regularisatie uitbreiding magazijn, uitbreiding dakvolume en plaatsing zonnepanelen - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 19 december 2019 tot en met 17 januari 2020.

23. OMV 2019/713 - De Cock - Ponnet - Verbouwen met bestemmingswijziging en regularisatie uitbreiding magazijn, uitbreiding dakvolume en plaatsing zonnepanelen - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de Brandweer, de gemeentelijke technische dienst en de nutsmaatschappijen (Farys en Fluvius en Agentschap Natuur en Bos).

24. OMV 2019/717 - Callebaut Stijn - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

25. OMV 2019/718 - Callebaut Els - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

26. OMV 2019/721 - De Paepe - Knipping - Bouwen van een eengezinswoning type halfopen bebouwing - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

27. OMV 2019/735 DATS 24 Erpe-Mere: uitbreiden van een bestaand tankstation. Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 13 december 2019 tot en met 11 januari 2020.

28. OMV 2019/606 - Roggeman Jozef: opsplitsen van een eigendom in 2 loten. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 2 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

29. OMV 2019/606 - Roggeman Jozef: opsplitsen van een eigendom in 2 loten. Advies bezwaarschrift.

Kennisname standpunt met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Roggeman Jozef voor een perceel gelegen te Hoogstraat 1, 9420 Erpe-Mere, kadastraal gekend als 8° afdeling, sectie B, nr. 400C.

30. OMV 2019/606 - Roggeman Jozef: opsplitsen van een eigendom in 2 loten. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De loten 1 en 2 moeten worden samengevoegd tot één woning type halfopen bebouwing bestemd voor maximaal 2 woonentiteiten.
- Het lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten.
- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen mbt. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.
- De woonfunctie van de woning kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de

woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.

- De zijdelingse bouwvrije strook is minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woning, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woning wordt beperkt tot maximaal 12m op het gelijkvloers en op de verdieping.
- De woning wordt afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. Bij een gezamenlijk ontwerp voor woningen op loten 1 en 2, of voor de realisatie van slechts één woning op de samengevoegde loten, kan worden afgeweken van dit dakgarabit, waarbij het gekozen daktype zich bevindt binnen het maximaal toegelaten dakvolume.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De gevels en het dak van de woning dient met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Een garage wordt geïntegreerd in de woning. In de bouwvrije zijdelingse strook is ook een autostaanplaats voor 2 voertuigen mogelijk.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 20m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- Terrassen in de achtertuintzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 30m² per lot.

31. OMV 2019/715 - De Rouck Willy: aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + vellen van 3 fruitbomen. Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 19 december 2019 tot en met 17 januari 2020.

32. OMV 2019/715 - De Rouck Willy: aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten + vellen van 3 fruitbomen. Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst, de nutsmaatschappijen (Farys, Fluvijs, Proximus en Telenet) en Integraal Waterbeleid.

33. OMV 2019/740 - Bouwonderneming Keppens Kris - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 19 december 2019 tot en met 17 januari 2020.

34. OMV 2019/740 - Bouwonderneming Keppens Kris - Aanvraag nieuwe verkaveling - opsplitsen van een eigendom in 4 loten - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de Gemeentelijke technische dienst (in verband met de rooilijn en bouwlijn en de nutsmaatschappijen (Farys, Fluvijs, Proximus en Telenet).

35. V 2001/1500 - Clompen - De Boeck: verzaking verkaveling.

Het bestuur neemt kennis van de verzaking aan de oorspronkelijke verkaveling goedgekeurd op 19/02/2002 op naam van Clompen – De Boeck (ref.1500/2001) op vraag van

- Clompen Antoine, wonende Ottergemstraat 1, 9420 Erpe-Mere (Lot 1)
- Clompen Roger – De Boeck Maria J., wonende Ottergemdorp 29, 9420 Erpe-Mere (Lot 2)

op de percelen gelegen te Ottergemdorp, 9420 Erpe-Mere, deelgemeente Ottergem, 6^{de} afdeling, sectie A, nr. 795H en 795K.

36. OMV 2019/679 - Future (Van Der Smissen) - Bijstelling verkaveling : het wijzigen van de perceelsgrens tussen lot 2 en 3 + de loten 4, 6 en 7 worden uit de verkaveling gesloten. SH : aanvraag voor het slopen van de garage en achterbouw - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 31/10/2019 tot en met 29/11/2019 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

37. OMV 2019/679 - Future (Van Der Smissen) Bijstelling verkaveling : het wijzigen van de perceelsgrens tussen lot 2 en 3 + de loten 4, 6 en 7 worden uit de verkaveling gesloten. SH : aanvraag voor het slopen van de garage en achterbouw - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Future (dhr. Van Der Smissen), voor de percelen gelegen te Aaigem, Griet, kadastraal gekend als 3^o afdeling, sectie B, nrs. 484C, 484D wordt ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond verklaard.

38. OMV 2019/679 - Future (Van Der Smissen) - Bijstelling verkaveling: het wijzigen van de perceelsgrens tussen lot 2 en 3 + de loten 4, 6 en 7 worden uit de verkaveling gesloten. SH: aanvraag voor het slopen van de garage en achterbouw. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het bijstellen van de verkaveling, onder de volgende voorwaarden:

- De loten 4, 6 en 7 in het huidige voorstel van bijstelling worden in de verkaveling behouden. Deze loten moeten worden samengevoegd ofwel verkocht aan één of meerdere eigenaars van de voorliggende loten 1, 2 en 3.
- Met uitzondering van de voorwaarden over de kavelgrenzen van lot 4 blijven alle voorwaarden vermeld in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van 3.09.2019 van kracht.
- Op de loten 4, 6 en 7 zijn geen constructies mogelijk.

De omgevingsvergunning voor het slopen van de aanbouwen aan de woning nr. 9 wordt verleend.

39. A 2019/1402 - De Swaef - Temmerman - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het opsplitsen van een eigendom bestemd voor het oprichten van een meergezinswoning met 6 wooneenheden en twee gekoppelde eengezinswoningen of het oprichten van twee meergezinswoningen met elk 6 wooneenheden - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 17/10/2019 tot en met 15/11/2019 werden 21 bezwaarschriften ingediend.

40. A 2019/1402 - De Swaef - Temmerman - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het opsplitsen van een eigendom bestemd voor het oprichten van een meergezinswoning met 6 wooneenheden en twee gekoppelde eengezinswoningen of het oprichten van twee meergezinswoningen met elk 6 wooneenheden - Advies bezwaarschrift.

De bezwaarschriften met betrekking tot de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest voor het opsplitsen van een eigendom bestemd voor het oprichten van een meergezinswoning met 6 wooneenheden en twee gekoppelde eengezinswoningen of het oprichten van twee meergezinswoningen met elk 6 wooneenheden, voor de percelen gelegen te Erpe, Zevekootstraat 27, gekend als 1^o afdeling, sectie D, nrs. 370N, 370P, 370M, 370R, 369B, 368V, 368M, 368W/deel en 368S, worden als ontvankelijk en deels gegrond deels ongegrond verklaard.

41. A 2019/1402 - De Swaef - Temmerman - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het opsplitsen van een eigendom bestemd voor het oprichten van een meergezinswoning met 6 wooneenheden en twee

gekoppelde eengezinswoningen of het oprichten van twee meergezinswoningen met elk 6 wooneenheden - Afleveren attest.

Een ongunstig attest wordt verleend voor het voorstel 2.

Een gunstig attest wordt verleend voor het voorstel 1, onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- Het advies van de VMM moet worden ingewonnen voor een concreet bouwproject en is bindend.
- Voorwaarden voor blok A en lot 3:
 - o Het blok A moet een tuinzone hebben van minstens 8m achter de achtergevel. Het ontwerp moet in deze zin worden aangepast (wijziging perceelsgrenzen of wijziging bouwdiepte blok A aan de rechterzijde).
 - o De bouwdiepte reikt tot maximaal 15m voor de gelijkvloerse bouwlaag. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt maximaal 12m voor het volledige bouwvolume.
 - o Op de verdieping, met een kroonlijsthoogte van maximaal 6m, wordt een zadeldak toegelaten, met noklijn evenwijdig aan de voorgevel, en dakhellingen van maximaal 45°. Binnen dit maximaal toegelaten gabarit wordt ook een volume met plat dak toegelaten. *(De kroonlijsthoogte is de hoogte gemeten ter hoogte van de snijlijn tussen het voorgevelvlak en het dakvlak.)*
 - o Terrassen op de eerste verdieping aan de straatzijde (voorgevel en rechter zijgevel) moeten inpandig worden voorzien. Overhangende terrassen worden niet aanvaard. De terrassen op de eerste verdieping kunnen achteraan reiken tot een diepte van maximaal 15m indien ze zich bevinden op een afstand van minstens 2m tov. een aanpalende perceelsgrens. Ook de terrassen op de tweede verdieping moeten zich op een afstand van minstens 2m tov. de perceelsgrenzen bevinden.
 - o Bij een project bij blok A zijn minstens 1.5 autostaanplaatsen vereist per woontiteit. Het noodzakelijke aantal parkeerplaatsen kan worden ingeplant in de zone die wordt ingenomen door P3 – P9. P1 en P2 worden niet aanvaard omwille van de verkeersveiligheid. Ook moet erover worden gewaakt dat de parkeerplaatsen een manoeuvreerruimte hebben van minstens 6m achter elke parkeerplaats zodat het in- en uitrijden mogelijk blijft. Bij P3 en P4 is de uitrijzone korter dan de lengte van een voertuig, dit wordt niet aanvaard.
 - o In de achtertuin mag maximaal 50% van de tuinzone worden verhard.
 - o De woontiteiten hebben een gemiddelde netto vloeroppervlakte van minstens 90m² (dit is zonder buitenmuren, gemeenschappelijke ruimtes, trappenhal, liftkokers en buitenruimte).
 - o Voor elke woontiteit moet ook een berging voor fietsen en voor afval worden voorzien (gezamenlijke oplossing of afzonderlijke bergingen). De vrijblijvende buitenruimte moet maximaal in een groenstructuur worden aangelegd.
 - o Elke woontiteit moet beschikken over een buitenruimte die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woontiteit. Een buitenruimte is op de verdieping minstens 6m² groot en minstens 2m diep.
- De loten 1 en 2 met woningen type halfopen bebouwing kunnen worden aanvaard op vlak van breedte, diepte, bouwlijn en bouwzone. De minimale tuindiepte bij het lot 3 moet wel worden aangepast. De kroonlijsthoogte voor beide woningen wordt beperkt tot maximaal 4.5m.
- De voorgestelde bouwdiepte voor de loten 1 en 2 worden aanvaard binnen de voorgestelde inplantingszone.
- Bij de loten 1 en 2 moeten minstens 2 voertuigen kunnen parkeren op het eigen terrein.
- De voortuinzone van de loten 1 en 2 mag maximaal voor 50% worden verhard.

42. Art. 5.2.2. VCRO. Perceel langs Dorent: splitsing van perceel. Gunstig advies formuleren.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

43. Art. 5.2.2. VCRO. Perceel langs Kruisstraat: splitsing van perceel. Gunstig advies formuleren.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

44. Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing diverse panden: aanslagjaar 2019.

Voor de volgende panden de vrijstelling voor het aanslagjaar 2019 aannemen en dit op basis van de volgende motivering:

- 1) Kuilstraat 48 + 50: heffingsperiode 20/06/2018 t.e.m. 19/06/2019: vrijstelling wegens minder dan één jaar zakelijk gerechtigd. Datum notarisakte: 5/06/2018.

- 2) Ratmolenstraat 7: heffingsperiode 19/05/2018 t.e.m. 18/05/2019: vrijstelling wegens bewijs één van de zakelijk gerechtigde een ouder is die bij zijn/ haar kinderen inwonen. Zie uittreksel gezinssamenstelling van de dienst bevolking.
- 3) Dorent 77: heffingsperiode 3/04/2018 t.e.m. 2/04/2019: vrijstelling wegens minder dan één jaar zakelijk gerechtigde. De woning werd verkocht op 21 november 2018 aan de nieuwe eigenaar. Op 10 december 2019 werd de woning opnieuw verkocht.
- 4) Dorent 79: heffingsperiode 3/04/2018 t.e.m. 2/04/2019: vrijstelling wegens minder dan één jaar zakelijk gerechtigde. De woning werd verkocht op 21 november 2018 aan de nieuwe eigenaar. Op 10 december 2019 werd de woning opnieuw verkocht.
- 5) Egemstraat 31: heffingsperiode 8/06/2018 t.e.m. 7/06/2019: vrijstelling wegens minder dan één jaar zakelijk gerechtigde. Datum notarisakte: 25/01/2018.
- 6) Landries 130: heffingsperiode 13/05/2018 t.e.m. 12/05/2019: vrijstelling wegens gelegen in een beschermd landschap.
- 7) Allemansbos 27: heffingsperiode 5/07/2018 t.e.m. 4/07/2019: vrijstelling wegens minder dan één jaar zakelijk gerechtigde. Datum notarisakte: 3/12/2018.
- 8) Bloemenstraat 35: heffingsperiode 1/10/2018 t.e.m. 30/09/2019: vrijstelling wegens pand gesloopt op 21/11/2018. Pand zal geschrapt worden uit het leegstandsregister.
- 9) Oostdorpstraat 15: heffingsperiode 2/10/2018 t.e.m. 1/10/2019: vrijstelling wegens minder dan één jaar zakelijk gerechtigde. De woning werd verkocht op 5 juni 2018 aan de nieuwe eigenaars: Noerens Noël & Vereecken Desirée.
- 10) Kuilstraat 130: heffingsperiode 20/06/2018 t.e.m. 19/06/2019: vrijstelling wegens pand gesloopt op 22/11/2017. Pand zal geschrapt worden uit het leegstandsregister.
- 11) Halfbunder 72: heffingsperiode 1/10/2018 t.e.m. 30/09/2019: vrijstelling wegens renovatiewerken die vergunningsplichtig zijn. De omgevingsvergunning werd verleend op 3/04/2018.
- 12) Rijkhofstraat 5: heffingsperiode 1/10/2018 t.e.m. 30/09/2019: vrijstelling wegens nieuwbouw. De omgevingsvergunning voor een nieuwbouw werd verleend op 14/05/2019.

45. Inschrijven van onze gemeente in "Thuis in de Toekomst".

Inschrijven van onze gemeente in "Thuis in de Toekomst".

46. Aankopen van een combimachine bosmaaier /haagschaar (klepelmaaier). Gunnen van de opdracht en sluiten van de overeenkomst.

De opdracht voor het aankopen van een combi bosmaaier/haagschaar (klepelmaaier) gunnen aan D'Hoker, Bosstraat 26 te 9420 Erpe-Mere voor 14.470,97 euro incl. 21% btw.

47. Groepsaankoop plantgoed voor land- en tuinbouwers en imkers.

Alle land- en tuinbouwers worden per brief op de hoogte gesteld van de groepsaankoop plantgoed voor land- en tuinbouwers en imkers. Het bestelformulier wordt meegestuurd met de mededeling dat men het kan komen afgeven op of terugsturen naar de dienst Leefmilieu. Alle bestellingen worden op de dienst verwerkt.

Het gemeentebestuur staat in voor het afhalen van bestellingen op één van de mogelijke afhaaldagen.

48. OMV 2019/710 - Aquafin: vellen van bomen. Advies vragen.

Advies vragen aan Infrabel en de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

49. Opkweken, aanbrengen en onderhouden van zomerbebloeming op het grondgebied Erpe-Mere in 2017, 2018 en 2019. Eindafrekening.

Goedkeuren van de eindafrekening voor de opdracht "Opkweken, aanbrengen en onderhouden van zomerbebloeming op het grondgebied Erpe-Mere in 2017, 2018 en 2019", opgesteld door de dienst Leefmilieu, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van 38.094,00 euro excl. btw of 46.093,74 euro incl. 21% btw.

Deze opdracht wordt opgeleverd.

50. Leasing E-bikes en hybride fietsen. Vaststellen van de gunningswijze, de voorwaarden van de opdracht en de aan te schrijven fietsenhandelaars.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

51. Uitbetalen van een subsidie voor zwerfvuilactie.

Uitbetalen van een subsidie van 273,25 euro voor de organisatie van een zwerfvuilactie aan STERK!.

52. OMV 2019/723 - Gabriëls & Co: melding overdracht. Aktename melding.

Aktename melding.

53. Stopzetten tijdelijke grondconcessie voor 25 jaar op de begraafplaats van Aigem.

De tijdelijke grondconcessie (in leven) toegestaan voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Aigem wordt stopgezet.

Een bedrag van 384 euro (400€ - 16€) wordt terugbetaald.

54. Tijdelijke grondconcessie voor een urne op de begraafplaats van Erpe.

Een tijdelijke grondconcessie voor het begraven van een asurne voor vijftientig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Erpe wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

De plaats van de concessie, 1 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

55. Hernieuwing van een tijdelijke columbariumconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Burst.

Een hernieuwing van de tijdelijke columbariumconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Burst wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

56. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.

Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

57. Kosteloze hernieuwing concessie (kelder) voor een periode van 50 jaar op de begraafplaats van Mere.

Een kosteloze hernieuwing voor een periode van 50 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere met ingang van 19 januari 2020 wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

58. Subsidie voor het regulier onderhoud van fietssnelwegen.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

59. Tarieven standpijpen Farys.

2 standpijpen huren bij Farys aan 1.825 euro/per standpijp/per jaar = 3.869 euro (incl. btw).

60. Vraag Oudenaardsesteenweg 468 - afrijden via domein Steenberg.

Een private ingang of uitgang op het domein Steenberg voor gemotoriseerd verkeer wordt niet toegelaten.

61. Aanleg fietspad langsheen Sprinkel in de deelgemeente Aaigem. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 2.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 2 van bvba Grondwerken De Mol, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi voor de aanleg van het fietspad langsheen Sprinkel in de deelgemeente Aaigem voor 211.289,52 euro incl. btw.

**62. Herinrichten N46: riolerings- en wegeniswerken vanaf Akkerstraat te Burst tot Ravenskouterlos te Borsbeke.
Goedkeuren van de vorderingsstaat nrs. 17 en 18 (nihilstaten) en nr. 19.**

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 19 van Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke voor de herinrichting van de N46: riolerings- en wegeniswerken vanaf de Akkerstraat te Burst tot Ravenskouterlos te Borsbeke voor 3.117,08 euro incl. btw.

De vorderingstaten 17 en 18 zijn voor de gemeente Erpe-Mere nihilstaten.

63. Gratis grondafstand Paardestraat.

Ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de akte van gratis grondafstand in de deelgemeente Vlekkem, sectie A nr. 163K (thans 163L P0000) – 21,00 m².

64. Grotere zichtbaarheid Kantien Steenberg.

Toestemming geven aan de uitbaters van de Kantien tot het ophangen van een tijdelijk spandoek tot er een nieuw bord geplaatst is, en het vervangen van het lichtreclamepaneel. De kosten voorvloeiende uit deze werken worden door de uitbater gedragen.

65. Toekennen subsidies aan erkende sportverenigingen.

De gemeentelijke toelage wordt onder de sportverenigingen verdeeld.

66. Toekennen van een subsidie aan WC Erpe Sportief

Een gemeentelijke toelage van 5.000 euro toekennen aan "WC Erpe Sportief" voor de organisatie van een wielervedstrijd voor Elite met contract + elite zonder contract + U23 op maandag 2 september 2019.

B1. Toekennen van een werkingstoelage aan de organisatieraad Sport.

Een gemeentelijke werkingstoelage voor het werkjaar 2019 ten bedrage van 1.000 euro wordt toegekend aan de gemeentelijke organisatieraad Sport.

67. Toekennen huisvestingssubsidie Chiro Marjolijn 2019.

Aan Chiro Marjolijn wordt een huisvestingssubsidie toegekend.

68. Toekennen van een kadervormingssubsidie aan jeugdverantwoordelijken actief binnen Erpe-Mere - 2019

De aangevraagde kadervormingssubsidies worden uitbetaald.

69. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

70. Beslissen over het bezwaar leegstand 2018/5.

Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

B2. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

71. Aanstellen van een verenigingswerker.

Persoon aanstellen als verenigingswerker in functie van lesgeefster Line Dance van 1 februari 2020 tot en met 30 juni 2020. De vergoeding bedraagt 30 euro/uur.

72. Schuldvordering verenigingswerker november 2019.

Kennisnemen van de schuldvordering van een verenigingswerker voor de geleverde prestaties voor de maand november 2019.

73. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

74. Handhaven van de weigering tot het annuleren van een ambtshalve afvoering.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 04/10/2016 betreffende de ambtshalve afvoering wordt gehandhaafd.

75. Aanstellen van een tijdelijk leerkracht Rooms Katholieke Godsdienst ter vervanging van titularis in zwangerschapsverlof voor een opdracht van 6/24.

Betrokkene wordt tijdelijk aangesteld in het ambt van leerkracht Rooms Katholieke Godsdienst aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 6/24.

Betrokken wordt aangesteld van 2 december 2019 tot en met 8 maart 2020 ter vervanging van titularis in zwangerschapsverlof.

76. Kennisnemen van het verlof wegens overmacht van het onderwijzend personeel.

Kennisnemen van het verlof wegens overmacht.

77. Kennisname overnachting L6.

Kennisname.

78. Voorkeurrecht aankoop tickets openingsconcert EMotia.

Aan de genodigden wordt de mogelijkheid geboden om voor de start van de officiële ticketverkoop maximaal twee tickets aan te kopen voor het openingsconcert van Jan De Wilde.

79. Bestelbonnen EMotia.

Machtiging verlenen om bestelbonnen op te maken voor de bekendmaking van de openingsdagen van EMotia ten bedrage van 1.290 exclusief btw.

80. Aankoop inrichting burelen EMotia. Gunnen van de opdracht.

Gunnen van de opdracht "Leveren en inrichten bureaus voor cultuurhuis EMotia" aan de economisch meest voordelige bidder.

81. Leveren van losse zaalstoelen voor cultuurhuis EMotia. Gunnen van de opdracht.

Gunnen van de opdracht "Leveren en inrichten losse zaalstoelen voor cultuurhuis EMotia" aan de economisch meest voordelige bidder.

82. Tv Oost Vertelling 2020

Ook tijdens de zomervakantie van 2020 organiseert TV Oost terug zijn gratis 'vertellingen'. TV Oost zorgt voor een bekende verteller met een boeiend verhaal. De bezoeker hoeft enkel z'n stoeltje mee te brengen en maakt zo een kwalitatief hoogstaand evenement mee in onze gemeente.

B3. Kennisnemen van de gesprekken met de kandidaten voor de uitbating van de foyer bij het Cultuurhuis EMotia.

Kennisnemen.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele