

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 29 OKTOBER 2019

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2019 worden goedgekeurd.

2. Jubileum.

Aan enkele inwoners van de gemeente die hun huwelijksjubileum vieren wordt door het gemeentebestuur een geschenk aangeboden overeenkomstig de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 2 maart 2004.

3. Vergunning evenement 'Winterhappening Sint-Martinusschool' op 7/12/2019.

Artikel 1: Akte nemen van de aanmelding van het evenement Winterhappening Sint-Martinusschool door VZW Sint-Martinusschool te Botermelkstraat 74, Erpe op 7/12/2019.

Artikel 2: VZW Sint-Martinusschool krijgt toelating om tijdens dit evenement sterke drank te verkopen en aan te bieden voor het gebruik ter plaatse.

Artikel 3: De organisator krijgt toelating voor het gebruik van:

- 20 nadarhekken
- De podiumwagen
- 4 cocktailtafels

Deze toelating geldt enkel in het kader van dit evenement.

Artikel 4: De toelatingen die opgenomen zijn in deze vergunning zijn geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het advies van de hulpdiensten wordt gevolgd. Aan VZW Sint-Martinusschool wordt een afschrift bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform deze adviezen.

4. Melding over personeelslid.

Bespreking.

5. Principiële goedkeuring datum Steenbergjogging 2020.

Principiële goedkeuring geven aan de Funrunners om de Steenbergjogging op zondag 23 augustus 2020 te organiseren.

6. Principiële goedkeuringen Bosjkapel scouts Kievit 2020.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd en moet voorgelegd worden aan de veiligheidscel.

7. Vergaderkalender gemeenteraad 2020.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

8. Vraag van T.Palm om getuigschrift goede uitvoering der werken te ondertekenen.

Het getuigschrift voorlopig niet ondertekenen.

9. Kennisnemen advies van het erkend representatief orgaan voor de budgetten 2020 van de diverse kerkfabrieken.

Kennisnemen van het advies van het erkend representatief orgaan voor de budgetten 2020 van de diverse kerkfabrieken.

10. Kennisnemen advies van het erkend representatief orgaan voor de meerjarenplannen van de diverse kerkfabrieken.

Kennisnemen van het advies van het erkend representatief orgaan voor de meerjarenplannen van de diverse kerkfabrieken.

11. Kennisnemen van de notulen van de bestuursraad van de protestantse kerk van Aalst van 17 september 2019.

Kennisnemen van de notulen van de protestantse kerk van Aalst van 17 september 2019.

12. Budgetwijziging 1 2019 van de protestantse kerk van Aalst.

Voorstellen aan de gemeenteraad om akte te nemen van de budgetwijziging nr. 1, dienstjaar 2019, van de protestantse kerk van Aalst.

13. OMV 2018/599 - Van Damme Bruno : heropbouwen van een spoorwegbrug - Advies formuleren aan de VVO (Provincie).

Gunstig advies formuleren over de aanvraag aan de vergunningverlenende overheid (VVO), het provinciebestuur.

14. OMV 2019/586 - Vyverman Jolien: plaatsen van heidematten. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 5 september 2019 tot en met 4 oktober 2019 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

15. OMV 2019/586 - Vyverman Jolien: plaatsen van heidematten. Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van Vyverman Jolien voor een perceel gelegen te Dorpsstraat 227, 9420 Erpe-Mere, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie C, nr. 285W, 285X wordt ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond verklaard.

16. OMV 2019/586 - Vyverman Jolien: plaatsen van heidematten. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

17. OMV 2019/593 - Van Der Biest - Verhaeghe - Uitbreiden van een eengezinswoning - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 12/09/2019 tot en met 11/10/2019 werd één bezwaarschrift ingediend.

18. OMV 2019/593 - Van Der Biest - Verhaeghe - Uitbreiden van een eengezinswoning - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot een omgevingsaanvraag van Dhr. & Mevr. Van Der Biest – Verhaeghe, voor de percelen gelegen te Mere, Bosstraat 48, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie A, nrs. 262F, 262S wordt ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond beschouwd.

19. OMV 2019/593 - Van Der Biest - Verhaeghe - Uitbreiden van een eengezinwoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De aanvrager houdt rekening met de tips in verband met het beschermen van de woning tegen wateroverlast geformuleerd in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid.

- Bestaande erfdiensbaarheden moeten gerespecteerd blijven.
- De vergunning heeft geen betrekking op de aanwezige garage. Aangezien er onvoldoende informatie is, kan deze garage niet worden beschouwd als geacht vergund.
- Op het perceel zijn geen nivelleringen aangevraagd, noch toegelaten.

20. OMV 2019/596 - De Vos Roland - Aanvraag voor het vellen van bomen - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De bomen moeten worden gekapt buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 augustus. Eventuele aanwezige ondergroei van struiken wordt zoveel mogelijk gespaard.
- Een heraanplanting is vereist in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken. Het plantseizoen loopt van november tot maart. De heraanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. De planter zorgt voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig uit te groeien. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld tot minimum 13 volwassen exemplaren overblijven. Plantafstanden ten opzichte van perceelsgrenzen worden gerespecteerd (Veldwetboek). Voor een heraanplanting met streekeigen soorten/hoogstamvruchtbomen kan een subsidie van de gemeente aangevraagd worden.

21. OMV 2019/655 - Valcke Tom - Renoveren van de voor- en zijgevel - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : de eigenaar van het links aanpalende perceel (Jozef De Somerlaan 19) aanschrijven.

22. OMV 2019/656 - IBG - Bouwen van een meergezinswoning (10 appartementen) met ondergrondse garage (15 voertuigen) en bijhorende terreinaanleg (4 parkeerplaatsen voor bezoekers) na afbraak van bestaande vervallen woning - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 oktober 2019 tot en met 29 november 2019 (afwijking op de voorschriften van een verkaveling ouder dan 15 jaar).

23. OMV 2019/656 - IBG - Bouwen van een meergezinswoning (10 appartementen) met ondergrondse garage (15 voertuigen) en bijhorende terreinaanleg (4 parkeerplaatsen voor bezoekers) na afbraak van bestaande vervallen woning. - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de nutsmaatschappijen Farys en Fluvius, de gemeentelijke technische dienst (i.v.m. de rooilijn), de gecoro en de Brandweer.

24. OMV 2019/657 - INIGO, Ignatiaanse Scholen - Het plaatsen van een nieuwe luifel en het uitbreiden en vernieuwen van de bestaande luifel - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

25. OMV 2019/658 - INIGO, Ignatiaanse Scholen - Aanvraag voor het uitbreiden van een speelplaatsoverkapping - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

26. OMV 2019/661 - Ottoey - Uyttendaele - Het oprichten van een tweewoonst type gesloten bebouwing - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : De aanpalende eigenaars (Kruisstraat 12 en 16) aanschrijven.

27. OMV 2019/661 - Ottoey - Uyttendaele - Het oprichten van een tweewoonst type gesloten bebouwing - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de nutsmaatschappijen (Farys en Fluvius), gemeentelijke technische dienst en de Brandweer.

28. V 2017/2469 - Vlekkem, Keerstraat 237: verkaveling 7 loten voor eengezinswoningen met aanleg wegenis. Kennisname datum zitting RvV.

Kennisname procedure.

29. OMV 2019/679 - Future (Van Der Smissen) Bijstelling verkaveling : het wijzigen van de perceelsgrens tussen lot 2 en 3 + de loten 4, 6 en 7 worden uit de verkaveling gesloten. SH : Aanvraag voor het slopen van de garage en achterbouw - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 oktober 2019 tot en met 29 november.

30. A 2019/1397 - Van Cauter Danny - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het ontwikkelen van een terrein bestemd voor stockageruimte, toonzaal/verkoopsruimte en kantoor - Kennisname stopzetting dossier.

Kennisname stopzetting dossier.

31. A 2019/1404 - Foqué Jan - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het verkavelen van een binnengebied met aanleg van wegenis en verplaatsing van voetweg - Openen onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 oktober 2019 tot en met 29 november 2019.

32. A 2019/1404 - Foqué Jan - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het verkavelen van een binnengebied met aanleg van wegenis en verplaatsing van voetweg - Adviezen vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst (i.v.m. het rooilijnplan, de voorbouwlijn en de voetweg), gemeentelijke milieudienst, de gecoro, de nutsmaatschappijen (Fluvius en Farys), de Brandweer en Integraal Waterbeleid.

33. Art. 5.2.2. VCRO. Perceel langs de Keerstraat : splitsing van perceel. Ongunstig advies formuleren.

Ongunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing. De tuinzone die overblijft achter de woning met adres Keerstraat nr. 95 is te beperkt om als ruimtelijk aanvaardbaar te worden beschouwd in een woongebied met landelijk karakter.

34. Art. 5.2.2. VCRO. Perceel langs de Rooseveltlaan: splitsing van perceel. Ongunstig advies formuleren.

Ongunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing. Voor de voorgestelde verdeling is een voorafgaande omgevingsvergunning voor het bijstellen van de nog geldende verkaveling vereist.

35. Art. 5.2.2. VCRO. Perceel langs Molenveld: splitsing van perceel. Ongunstig advies formuleren.

Ongunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing. De splitsing is in strijd met art. 4.2.15 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat bepaalt "Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een stuk grond verkavelen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt."

36. Opstarten pop-up tapasbar Mere - voorwaardelijk gunstig advies formuleren.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

37. 9de groepsaankoop groene stroom en aardgas. Vraag tot deelname.

Ondersteunen van de groepsaankoop 100% groene stroom en aardgas van de provincie Oost-Vlaanderen door een loket te voorzien, waar burgers hulp krijgen bij de inschrijving en eventuele overstap. Medewerkers milieudienst volgen de noodzakelijke opleiding van de provincie.

38. Vragen bij het nieuwe project fietsenlease.

- De mogelijke optimalisatie van de fietsenstallingen zal onderzocht worden door de dienst Openbare Werken.
- Speed pedelecs en (elektrische) bakfietsen opnemen in het nieuwe fietslease project als de gebruikers bereid zijn het prijsverschil te betalen met de gewone elektrische fietsen.

39. Milieucontract - Eerste stappen naar een gemeentelijk voedselplan.

Instappen in het project 'Eerste stappen naar een gemeentelijk voedselplan' binnen het Milieucontract.

40. Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen Erpe-Mere. Goedkeuren van factuur 6 (september). Pro Natura.

- Artikel 1:** Goedkeuren van factuur 6 (september) van Pro Natura, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo voor de opdracht "Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen in Erpe-Mere - Verlenging 1 (Onderhouden van ingegroende begraafplaatsen Erpe-Mere)" voor een bedrag van 3.660,00 euro excl. btw of 4.428,60 euro incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 13.771,00 euro excl. btw of 16.662,91 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 0990-00/6150002 (actie GBB-CBS).

41. OMV 2019/668 - Melding houthandel. Aktename melding.

Aktename melding.

42. Uitbetalen van een subsidie voor zwerfvuilactie.

Uitbetalen van een subsidie van 255,00 euro voor de organisatie van een zwerfvuilactie aan Buurtcomité Landries.

43. Hernieuwing van een tijdelijke columbariumconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Mere.

- Artikel 1:** Een hernieuwing van de tijdelijke columbariumconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** Er is een retributie verschuldigd van 100 euro en is te betalen door overschrijving.

44. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 10 jaar op de begraafplaats van Bambrugge (oud).

- Artikel 1:** Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 10 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Bambrugge (oud) wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** Er is een retributie verschuldigd van 200 euro en is te betalen door overschrijving.

45. Omgevingswerken Langemunt - voorontwerp.

- Afkeuren van het voorontwerp versie 3. De raming is hoger dan het voorziene budget.
- De factuur van de ontwerper van 2 september 2019 betalen zonder de geëiste verwijlinteressen.
- Aanvaarden en verder uitwerken van het voorstel OW voor een geraamd bedrag van €185.633,40.
- De binneninrichting van het plein verder laten uitwerken door de verschillende gemeentelijke diensten.

46. Vervoerregioraad Aalst bestuurlijk overleg 10 oktober 2019. Belangrijke punten.

- Gemeente Erpe-Mere zal gastgemeente zijn voor de vervoerregioraad van 12 december 2019. De raadzaal wordt hiervoor gereserveerd.
- Kennismaken van de belangrijkste punten van het bestuurlijk overleg van de Vervoerregioraad Aalst.

- Akkoord met het voorstel van het quorum 2/3 van de gemeenten aanwezig en 2/3 meerderheid van de stemmen. Er moet gestreefd worden naar het consensusmodel. Wij kunnen niet akkoord gaan met een dubbel gewogen meerderheid. Elke gemeente of stad mag slechts 1 stem hebben.

47. Wegenis- en rioleringswerken in de Katstraat in de deelgemeente Bambrugge.
Aannemer: Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi.
Goedkeuring vorderingsstaat nr. 5.

Goedkeuren van de vorderingsstaten nr. 5 van nv Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Katstraat in de deelgemeente Bambrugge voor 35.736,99 euro incl. btw.

48. Farys - gemeentelijke tarieven sanering voor 2020.

Toepassen van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage en –vergoeding, berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke saneringsbijdrage voor 2020 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

49. Schattingsverslag grondinnemingen Dries/Lindekouter te Bambrugge.

- Kennisnemen van het schattingsverslag voor de grondinnemingen langs de Dries/Lindekouter te Bambrugge, sectie B nrs. 342c – 343h – 96b3 – 96a3 en 315c.
- Procedure tot aankoop opstarten.
- De onderhandelingen met de eigenaars zelf uitvoeren.

B1. GOG Burst – Vernieuwen brug over de Molenbeek.

- Vernieuwen en verbreden van de brug (2 m) over de Molenbeek tussen Biezenstraat en Oudenaardsesteenweg voor de prijs van 3.811,50 euro incl. btw.
- Oude leuning verplaatsen naar nieuw brugdek.

50. Teverkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021. Goedkeuren van factuur 7.

Artikel 1: Goedkeuren van factuur 7 van WASE WERKPLAATS vzw, KAPELANIELAAN 20 te 9140 Temse voor de opdracht “Teverkstellingsproject voor het onderhoud van trage wegen in de gemeente Erpe-Mere in 2018, met mogelijkheid tot verlenging in 2019, 2020 en 2021” voor een bedrag van 17.270,00 euro excl. btw of 20.896,70 euro incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van 88.901,25 euro excl. btw of 107.570,52 euro incl. 21% btw.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 0390-00/6150002 (actie GBB-CBS).

51. Leefweek tiptiens Chiro Jargill.

Chiro Jargill toelating geven om met hun Tiptiens van 10 tot 15 november een leefweek te organiseren in hun lokaal in Dorpstraat 146A in Erpe.

52. Belasting op de aflevering van administratieve stukken.

Voorstellen aan de gemeenteraad om de belasting op de administratieve stukken goed te keuren.

53. Belasting voor de tussenkomst van de lokale politie.

Voorstellen aan de gemeenteraad om de belasting tussenkomst lokale politie goed te keuren.

54. Retributie op trouwboekjes.

Voorstellen aan de gemeenteraad om de retributie op trouwboekjes goed te keuren.

55. Retributie bij de aanvraag van een voornaamswijziging.

Aan de gemeenteraad voorstellen om een retributie op voornaamswijziging goed te keuren.

56. Retributie op huwelijkspraal.

De bespreking van dit punt werd verdaagd.

57. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

58. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

59. Aanvaarden van een bezwaar en beslissen tot inkohieren in het kader van de belasting op sluikstorten 2019.

Een bezwaar tegen de belasting op sluikstorten wordt aanvaard. Er zal op basis van het dossier een andere belastingplichtige worden aangeduid, die ingekohierd zal worden.

60. Oninbaar stellen belasting op verwaarlozing woningen en gebouwen 2018 wegens materiële mislag - Hollandstraat 26.

Het kohierartikel 000013 van het eerste kohier op verwaarlozing gebouwen en/of woningen aanslagjaar 2018, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 09/04/2019 t.b.v. 1.300 euro wordt oninbaar gesteld wegens materiële mislag.

61. Belasting inname openbaar domein en gebruik van verkeerssignalisatie.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

62. Toewijzen van leningen.

Zonder voorwerp. Beslissing was op 22 oktober 2019 al genomen.

63. Verspreiden van de begeleidingstekst bij de enquête m.b.t. de opmaak van het detailhandelsplan Erpe-Mere.

Verspreiden van de uitnodiging tot het invullen van de enquête via website en sociale media.

64. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisname van de volgende beslissingen van de algemeen directeur:

- De beslissing van 22 oktober 2019 houdende toestaan van onbetaald verlof aan twee administratief medewerkers, aan een administratief hoofdmedewerker en aan een technisch assistent.
- De beslissing van 22 oktober 2019 houdende vaststellen van de functiebeschrijving administratief medewerker/loketbediende - dienst burgerzaken.

65. Werkhervatting technisch assistent.

Bespreken werkherhvatting van een technisch assistent.

**66. Oprichten van een cultuurhuis op het domein Steenberg.
Goedkeuren van de aanvullende werken.**

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

67. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

68. Nieuwe bushalte instellen.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

69. Opleiding gemachtigd opzichter.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

70. Vormingsavond Onderwijsraad.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

71. Kennisname verslag OCSG (SG VLAARD).

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

72. Aanvraag tot het bekomen van een stageplaats.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

73. Uitnodiging Oud-Strijderscomité Herzele.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

74. Vraag gebruik toiletwagen buurtcomité Gentsestraat Burst.

De bespreking van dit agendapunt werd verdaagd.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele