

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 4 JUNI 2019

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2019 worden goedgekeurd.

2. Vergaderingen college tijdens juli en augustus.

De bespreking van dit punt werd verdaagd.

3. Jubileum.

Aan enkele inwoners van de gemeente die hun huwelijksjubileum vieren wordt door het gemeentebestuur een geschenk aangeboden overeenkomstig de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 2 maart 2004.

4. Tijdelijk politiereglement sportdag GBS De Schatkist Molenveld - 21/06/2019

Op 21 juni 2019 tussen 8u en 12u vindt er in het Molenveld (tussen Dorent en Langeveldstraat) een sportdag plaats georganiseerd door GBS "De Schatkist".

Om de veiligheid te garanderen is het nodig om de verkeersregeling in het Molenveld (tussen Dorent en Langeveldstraat) aan te passen.

De regeling van de verkeerssituatie bij deze organisatie is niet blijvend of van periodieke toestand.

Besluit

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de sportdag op 21 juni 2019 tussen 7u en 12u:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Molenveld (tussen Dorent en Langeveldstraat).
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Molenveld (tussen Dorent en Langeveldstraat).

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

B1. Tijdelijk politiereglement 'wandeling gezinsbond' te Bambruggedorp op 10/06/2019

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de wandeling op maandag 10 juni 2019 van 14u00 tot 20u00.

- Verkeersverbod te:
 - Bambruggedorp (tussen Tweekerkenstraat en Sint-Annastraat).

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

B2. Vaststellen datum samenkomst stuurgroep kerkenbeleidsplan 20/06 om 20.30u.

Vergadering stuurgroep kerkenbeleidsplan vastleggen.

5. OMV 2019/410 - De Schamphelaire Johan: bouwen van een meergezinswoning (14 appartementen) met ondergrondse garage na afbraak van bestaande bebouwingen. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer is bindend.
- De adviezen van Farys en Fluvius zijn bindend.
- De raampartijen in de voorgevel op het gelijkvloers en op de verdiepingen moeten worden uitgevoerd tot op vloerhoogte.
- De terrassen op de eerste verdieping en de dakverdieping moet minstens 2m verwijderd blijven van de zijdelingse perceelgrens.
- De aanvraag moet voldoen aan de verordening Toegankelijkheid.
- De toegang tot de ondergrondse parking moet over een lengte van minstens 5m achter het voetpad zonder helling aangelegd worden.
- De tuinzone achteraan het perceel wordt als gemeenschappelijke groenzone in gebruik genomen bij het project met toegang voor alle bewoners.
- De bezoekersparkeerplaatsen worden voorzien op het openbaar domein, zoals voorgesteld in het voorstel door de aanvrager. De aanvrager staat in voor de aanleg van deze parkeerplaatsen. De breedte van de parking op publiek domein moet 2.8m breed zijn. Tussen de parkeerzone en het appartementsgebouw moet een 1.5m breed voetpad worden aangelegd. Rond de publieke parkeerplaats moet een groenaanplant gebeuren. De aanvrager moet daartoe een ontwerp voorleggen aan de dienst Openbare Werken.
- De grondafstand voor het gedeelte van het perceel bestemd voor het voetpad zoals aangegeven op het plan wordt opgelegd volgens het advies van de technische dienst. Het opmetingsplan met Lambertcoördinaten moet worden aangeleverd door de aanvrager binnen de 3 maanden na datum van de omgevingsvergunning. De grondafstand wordt ondertekend nadat de bezoekersparkeerplaatsen werden aangelegd door de aanvrager en ten laatste binnen de 3 maand na ingebruikname van het eerste appartement in het gebouw.

6. OMV 2019/463 - De Roos - Pekova - Oprichten van een vrijstaande eengezinswoning - sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11/04/2019 tot en met 10/05/2019 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

7. OMV 2019/463 - De Roos - Pekova - Oprichten van een vrijstaande eengezinswoning - Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van dhr. & mevr. De Roos – Pekova, voor een perceel gelegen te Mere, Bocht 3, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie B, nr. 637N worden ontvankelijk en ongegrond verklaard.

8. OMV 2019/463 - De Roos - Pekova - Oprichten van een vrijstaande eengezinswoning - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De toegang tot de opritzone wordt beperkt tot een breedte van 4.5m. Dit is de zone voor de garage, verbreed naar links toe. De rest van het perceel wordt structureel afgescheiden van de straat ter hoogte van de rooilijn door middel van een haagje of groenstuctuur.
- De voortuinverharding wordt beperkt tot de oprit naar de garage, en de verharding links van de woning. De verharding ter hoogte van de voordeur wordt beperkt tot de zone rechts van de garage. Het tuinpad rond de woning en het terras wordt aanvaard. Een plan met de toegelaten verharding wordt toegevoegd aan de vergunning in bijlage I.

9. OMV 2019/520 - Moyson - De Cooman: bouwen van een kantoorgebouw. Advies vragen.

Advies vragen aan de Brandweer.

10. OMV 2019/455 - De Rouck Willy: bijstelling van een bestaande verkaveling: de bestaande samengevoegde loten 3 en 4 opsplitsen en het creëren van een bebouwbaar lot langs de Verenigde Natiesstraat. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 4 april 2019 tot en met 3 mei 2019 werden 2 bezwaarschriften ingediend.

11. OMV 2019/455 - De Rouck Willy: bijstelling van een bestaande verkaveling: de bestaande samengevoegde loten 3 en 4 opsplitsen en het creëren van een bebouwbaar lot langs de Verenigde Natiesstraat. Advies bezwaarschrift.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag van De Rouck Willy voor een perceel gelegen te Kerkveldstraat 57/ Verenigde Natiesstraat, 9420 Erpe-Mere, kadastraal gekend als 2° afdeling, sectie B, nr. 732N worden deels gegrond, deels ongegrond beschouwd.

12. OMV 2019/455 - De Rouck Willy: bijstelling van een bestaande verkaveling: de bestaande samengevoegde loten 3 en 4 opsplitsen en het creëren van een bebouwbaar lot langs de Verenigde Natiesstraat. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De bepalingen in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus) moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies van de milieudienst over de voetweg is bindend.
- Vooraleer de loten kunnen worden vervreemd dient de verkavelaar te hebben voldaan aan de lasten t.a.v. de nutsmaatschappijen.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld.
- De woning wordt bestemd voor een ééngesinswoning, eventueel gecombineerd met zorgwonen. Ook een complementaire functie (kantoor, handel, horeca,...) is mogelijk binnen hetzelfde volume.
- Hoogte woning (gemeten vanaf het peil van de gelijkvloerse vertrekken):
 - o De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt max. 4m wanneer geopteerd wordt voor een woning met zadeldak of tentdak. De helling van deze daken bedraagt max. 45°, de nok ligt evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.
 - o De totale hoogte van de woning bedraagt maximaal 6,5 meter wanneer geopteerd wordt voor een plat dak.
 - o De woning kan ook worden afgewerkt met een combinatie van platte daken en hellende daken, waarbij de kroonlijsthoogte beperkt blijft tot 4m en de dakhelling max. 45° bedraagt.
- Een eventuele garage wordt geïntegreerd in de woning.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.

- Reliëfswijzigingen op het terrein zijn mogelijk ter realisatie van de woning en het terras. Ter hoogte van de aanpalende percelen dient steeds minstens 1m aan te sluiten op het zelfde niveau als het aanpalend perceel.
- Verhardingen in functie van een oprit, verharding in functie van max. 2 voertuigen, tuinpaden en het terras worden toegelaten.
- Het terras wordt beperkt tot max. 40m², de afstand tot de achterliggende perceelsgrens bedraagt minstens 6m.
- In een tuinzone is een bijgebouw (berging, pergola,...) toegelaten van max. 20m², en een max. hoogte van 3m. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minstens 1m.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas, eventueel met een betonplaat onderaan met een hoogte van maximaal 0,4 meter.

13. A 2019/1388 - Uyttersprot Ann - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een eengezinswoning type open bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst en de nutsmaatschappijen (Fluvius en Farys).

14. A 2019/1389 - De Schrijver - Verzelen - Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een eengezinswoning type open bebouwing - Advies vragen.

Advies vragen aan de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

15. Notariële inlichtingen voor de verkaveling Magerstraat - Bosstraat - kennisname kostprijs volgens retributiereglement.

Kennisname van de kostprijs voor de notarisinlichtingen voor het gebied verkaveling Magerstraat – Bosstraat.

16. Tijdelijke grondconcessie op de begraafplaats van Aaigem.

- Artikel 1:** Een tijdelijke grondconcessie voor vijftientwintig jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aaigem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.
- Artikel 2:** De plaats van de concessie, 2 m² groot zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 3:** Er is een retributie verschuldigd van 400 euro en is te betalen door overschrijving.

17. Verhuur perceel te Evenbroekveld.

- Artikel 1:** De openbare verhuring van het perceel grond in de KMO-zone 'Evenbroekveld' met een oppervlakte van 10 a 96 ca, gekend ten kadaster onder Erpe-Mere, 2^{de} afdeling, sectie A – als deel van nr. 250G (lot 11A in verkaveling) gebeurt door aanplakking aan het desbetreffend perceel en door publicatie op de gemeentelijke website.
- Artikel 2:** De kandidaat huurders moeten hun bod indienen via gesloten omslag bij het gemeentebestuur Erpe-Mere, Oudenaardsesteenweg 458 te 9420 Erpe-Mere. De uiterste datum van ontvangst van de offerte is bepaald op 30 juni 2019 door afgifte tegen ontvangstbewijs of per aangetekend schrijven met datumstempel ten laatste op 30 juni 2019.
- Artikel 3:** De openbare zitting waar de biedingen geopend en voorgelezen worden zal plaatsvinden op 3 juli 2019 om 11u00 in de raadzaal van het GAC Steenberg.

18. Overdracht aandelen nv Kunstgrasvelden Cluster 3.

Toestemming verlenen met de overdracht van aandelen aan de vennootschap nv Sirius.

19. Concessie cafetaria sporthal: toewijzen van de concessie.

Met de eerste kandidaat gesprekken aanknopen met de bedoeling tot een concessieovereenkomst te komen.

20. Overnachting Chiro Klim-Op in JOC Aaigem.

Chiro Klim-Op toelating verlenen om van 2 tot 4 juli te overnachten in het JOC Aaigem om hun kamp voor te bereiden.

21. Toekennen huisvestingssubsidie Chiro Faidoli

Aan Chiro Faidoli wordt een huisvestingssubsidie toegekend van 1.003,40 euro voor werken aan hun jeugdlokaal.

22. Vraag tot terugbetaling inschrijvingsgeld Speelplein

Het inschrijvingsgeld wordt terugbetaald.

23. Jobstudent voor Pimboli tijdens de zomervakantie.

Pimboli mag jobstudenten aanstellen tijdens de zomervakantie van 01/07/2019 tot en met 31/08/2019. De kosten worden ten laste genomen door het gemeentebestuur

24. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

25. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

26. Viseren en uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel.

Een dwangbevel wordt geïseerd en uitvoerbaar verklaard.

27. Eerste voorstelling detailhandelsplan door Solva.

Solva is gestart met de voorbereiding van de opmaak van het detailhandelsplan. Graag willen ze hierover een eerste voorstelling geven aan het gemeentebestuur. Ze zullen dan het analyse-onderzoek toelichten.

28. Vastleggen datum en agenda vakbondsoverleg.

Vastleggen van datum en agenda.

29. Kennisnemen van de beslissingen van de algemeen directeur.

Kennisnemen van enkele beslissingen van de algemeen directeur.

30. Arbeidsongeval van 8 januari 2019 van een technisch assistent. Eindbeslissing.

Als eindbeslissing in verband met het arbeidsongeval van 8 januari 2019 overkomen aan een technisch assistent noteren dat de getroffene vanaf deze genezingsbeslissing, volgens de wettelijke bepalingen door het college van burgemeester genezen verklaard is zonder enig restletsel.

31. Aanstellen van jobstudenten voor de maanden juli en augustus.

Jobstudenten worden aangesteld in de bibliotheek, bij de technische dienst en in de groendienst tijdens de maanden juli en augustus.

32. Selectieprocedure informaticus: vaststellen van plaats, datum en uur.

Na overleg met de selectiecommissie worden plaats, datum en uur van de drie gedeelten van de selectieprocedure voor de betrekking van informaticus in contractueel verband vastgelegd.

33. Aanstellen van jobstudenten voor de poetsdienst ter ondersteuning van de speelpleinwerking.

Jobstudenten worden aangesteld in de poetsdienst ter ondersteuning van de speelpleinwerking voor de periode van 8 juli tot en met 31 juli 2019 en voor de periode van 1 augustus tot 23 augustus 2019.

34. Aanstellen van een personeelslid met een overeenkomst van bepaalde duur.

Een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur voor bedienden afsluiten met een personeelslid met ingang van 1 juni 2019 tot 31 december 2019 en aanstellen als deeltijds contractueel administratief medewerker.

**35. Huur containers voor de gemeentelijke basisschool De Schatkist in Erondegem.
Stopzetten huurovereenkomst containers.**

De huurovereenkomst voor de containerunits voor de pop-upschool in Burst en de voor- en naschoolse opvang in Erondegem stopzetten vanaf 15 juli 2019 en de containers laten ophalen voor een totaalbedrag van 9.559,00 euro incl. btw.

36. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer voor een opdracht van 6/24 ter vervanging van de titularis in loopbaanonderbreking met ingang van 1 juni 2019.

Betrokkene wordt met ingang van 1 juni 2019 tot en met 30 juni 2019 tijdelijk aangesteld aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 6/24.

Betrokkene wordt aangesteld in het ambt van kleuteronderwijzer in een niet-vacante betrekking ter vervanging van de titularis in loopbaanonderbreking met ½ opdracht met ingang vanaf 1 juni 2019.

37. Aanstellen van een tijdelijk kleuteronderwijzer voor een opdracht van 6/24 tvv titularis in loopbaanonderbreking met ingang van 1 juni 2019.

Betrokkene wordt met ingang van 1 juni 2019 tot en met 30 juni 2019 tijdelijk aangesteld aan de gemeentelijke basisschool Erpe-Mere voor een opdracht van 6/24

Betrokkene wordt aangesteld in het ambt van kleuteronderwijzer in een niet-vacante betrekking ter vervanging van de titularis in loopbaanonderbreking met ½ opdracht met ingang van 1 juni 2019.

38. Kennisnemen van het ziekteverlof van het onderwijzend personeel.

Kennisnemen van het verlof wegens ziekte.

39. Kennisname datum diploma-uitreiking L6.

De diploma-uitreiking gaat door op donderdag 27 juni 2019.

40. Toekennen loopbaanonderbreking in kader van medische bijstand aan een kleuteronderwijzer van 1 juni 2019 tot en met 30 juni 2019.

Aan betrokkene wordt halftijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand toegekend.

41. Memorandum UiTPAS.

Principiële akkoordverklaring met het memorandum UiTPAS Dender. Aan de regiowerkgroep UiTPAS Dender wordt de toestemming verleend een en ander verder uit te werken alvorens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

42. UiTPAS: stand van zaken/aanpak.

Kennismemen van de conclusies van de gemeentelijke werkgroep en de aanbevelingen van de werkgroep uitvoeren.

B3. Kermis Burst station. Mail van NMBS i.v.m. gebruik parking.

De bespreking van dit punt werd verdaagd.

De algemeen directeur

De burgemeester wnd.

Bruno Van Maldegem

Reinold De Vuyst