

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 21 MEI 2019

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2019 worden goedgekeurd.

2. Jubilea.

Aan enkele inwoners van de gemeente die hun huwelijksjubileum vieren wordt door het gemeentebestuur een geschenk aangeboden overeenkomstig de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 2 maart 2004.

3. Tijdelijk politiereglement 'paardenommegang Mere' op 11/08/2019

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de paardenommegang op 11/08/2019 tussen 13u00 en 21u00:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Nieuwstraat;
 - Meredorp;
 - Voorziene parkeermogelijkheden op Meredorp;
 - Patronaatstraat;
 - Kerkveldstraat;
 - Vijverstraat (tussen Bergstraat en Kloosterstraat);
 - Kloosterstraat (tussen Meredorp en Groendal);
 - Steenstraat (tussen rotonde en Cauwenbergstraat);
 - Daalstraat;
 - Broekveldstraat;
 - Cauwenbergstraat (tussen Steenstraat en Ommegangstraat)
- Verkeersverbod, uitgezonderd paarden en gespannen te:
 - Nieuwstraat.
- Enkelrichtingsverkeer in de richting van het parcours van de paardenommegang. Het betreft de volgende straten (en enkel op het moment van de passage zelf):
 - Daalstraat;
 - Merelputstraat;
 - Kapittelstraat;
 - Gotegemstraat;
 - Oosterveldstraat;
 - Biezeputstraat;
 - Broekveldstraat;
 - Ommegangstraat;
 - Cauwenbergstraat (vanaf 16u00 echter een verkeersverbod).
- Tweerichtingsverkeer te:
 - Bergstraat;
 - Vijverstraat (tussen Kloosterstraat en Bergstraat)

Artikel 2: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de prijsuitreiking van de paardenommegang op 11/08/2019 tussen 16u00 en 21u00:

- Verkeersverbod te:
 - Steenstraat (tussen rotonde en Kerkveldstraat);
 - Cauwenbergstraat (tussen Ommegangstraat en Steenstraat);
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Steenstraat (tussen rotonde en Cauwenbergstraat);
 - Steenstraat (tussen Hagenstraat en Kerkveldstraat);

Artikel 3: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 4: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 5: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 6: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

4. Tijdelijk politiereglement 'Veeprijskamp' te Ottergem op 3/08/2019

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht op 3 augustus 2019:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Ottergemdorp.
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Joseph Cardijnstraat (inrit naar huisnummer 44 en 56).

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestrafen.

5. Tijdelijk politiereglement filmopnames Kwalestraat - 8/06/2019.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de filmopnames op 8 juni 2019 tussen 14u en 18u:

- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Kwalestraat (100 meter voor en na de spooroverweg)
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Kwalestraat.

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

6. Voorstel van participatiereglement.

Het ontwerp van gemeentelijk participatiereglement wordt vastgesteld.

B1. Tijdelijk politiereglement wielervedstrijden aspiranten te Mere op 02/06/2019.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de wielervedstrijden op 2 juni 2019 tussen 12u en 17u 45:

- Verkeersverbod te:
 - Steenstraat.
 - Kerkhofstraat (tussen Steenstraat en Kapelleveldstraat).
 - Kapelleveldstraat
 - Ommegangstraat (tussen Kapelleveldstraat en Diepestraat).
 - Diepestraat (tussen Ommegangstraat en Broekstraat).
 - Nijverheidsstraat.
- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Steenstraat.
 - Kerkhofstraat (tussen Steenstraat en Kapelleveldstraat).
 - Kapelleveldstraat.
 - Ommegangstraat (tussen Kapelleveldstraat en Diepestraat).
 - Diepestraat (tussen Ommegangstraat en Broekstraat).
 - Nijverheidsstraat.
 - Vijverstraat (tussen Bergstraat en Kloosterstraat).
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Bosstraat.
 - Beekstraat (tussen Achterstraat en Nijverheidsstraat).
 - Doorsteekstraat (tussen Achterstraat en Nijverheidsstraat).
 - Broekstraat.
 - Oude Broekstraat.
 - Broekveldstraat (tussen Kleine Kruiskouter en Diepestraat).
 - Diepestraat (tussen Schoolstraat en Ommegangstraat).
 - Kerkhofstraat (tussen Schoolstraat en Kapelleveldstraat).
 - Merelputstraat (tussen Daalstraat en Steenstraat).
 - Kerkveldstraat (tussen Daalstraat en Steenstraat).
 - Dreef.
 - Kleine Steenstraat.
- Tweerichtingsverkeer te:
 - Vijverstraat (tussen Bergstraat en Kloosterstraat).
 - Bergstraat.

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

B2. Tijdelijk politiereglement wielervedstrijden miniemen te Mere op 02/06/2019.

Artikel 1: De hierna vermelde verkeersmaatregelen zijn van kracht gedurende de wielervedstrijden voor miniemen op 2 juni 2019 tussen 8u 30 en 12u 15:

- Verkeersverbod te:
 - Steenstraat (tussen Kleine Steenstraat/Dreef en Kerkveldstraat).
 - Kerkveldstraat.
 - Kleine Steenstraat.
- Stilstaan- en parkeerverbod langs weerszijden van de rijbaan te:
 - Steenstraat (tussen Kleine Steenstraat/Dreef en Kerkveldstraat).
 - Kerkveldstraat.
 - Kleine Steenstraat.
- Verkeersverbod, uitgezonderd plaatselijk verkeer te:
 - Steenstraat (tussen rotonde en Kleine Steenstraat/Dreef).
 - Hagenstraat.
 - Kerkhofstraat.
 - Merelputstraat (tussen Daalstraat en Steenstraat).
 - Daalstraat (tussen Daalbroek en Kerkveldstraat).

Artikel 2: Uitzonderlijke doorgang van voertuigen is slechts toegelaten:

- als de omstandigheden het vereisen, dit enkel op aanwijzing van de lokale of federale politie;
- voor de voertuigen van hulpdiensten zoals zieken-, brandweer- en politievoertuigen, alsmede van dringend opgeroepen geneesheren die doorgang moeten krijgen.

Artikel 3: De vereiste verkeerstekens worden geleverd door de gemeente Erpe-Mere. De plaatsing gebeurt door de inrichters en moet in overeenstemming zijn met het Belgische verkeersreglement. Onmiddellijk na de activiteit worden de borden van de openbare weg verwijderd door de inrichters.

Artikel 4: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68).

Artikel 5: Onverminderd strengere straffen voorzien door andere wetten en besluiten, worden de inbreuken op dit besluit beteugeld met politiestraffen.

7. Positief advies representatief orgaan bij de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken Aaigem, Burst, Erpe, Mere en Vlekkem.

Kennisnemen van de positieve adviezen van het representatief orgaan bij de budgetwijzigingen van kerkfabriek Aaigem, Burst, Erpe, Mere en Vlekkem.

8. Tijdelijk politiereglement schoolstraat: verlenging.

Artikel 1: De schoolstraat voorzien van 13 mei 2019 tot en met 28 juni 2019 in de Kloosterstraat (Groendal – Groeneweg) op schooldagen van:

- 08u05 tot 08u35
- 15u20 tot 15u55 met uitzondering op woensdag
- 11u50 tot 12u25 enkel op woensdag.

Artikel 2: Toegangskaarten kunnen op aanvraag worden verleend door de dienst Openbare Werken.

Artikel 3: De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt aan de weggebruikers met passende verkeerstekens overeenkomstig art. 12 van de verkeerswet (KB. 16.03.68)

Artikel 4: De inbreuken van de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestraffen, voor zover door wetten, algemene of provinciale verordeningen die op dit stuk zouden bestaan, geen straffen voorzien zijn.

9. OMV 2019/443 - De Meerleer Dirk: aanleggen van bijkomende betonverharding. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 28 maart 2019 tot en met 26 april 2019 werd 1 bezwaarschrift ingediend.

10. OMV 2019/443 - De Meerleer Dirk: aanleggen van bijkomende betonverharding. Advies bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift met betrekking tot de omgevingsaanvraag van De Meerleer Dirk voor een perceel gelegen te Eenhoornweg 1, 9420 Erpe-Mere, kadastraal gekend als 1° afdeling, sectie D, nr. 39B, 46E, 40B, 85C, 47A, 41D2 wordt ontvankelijk en deels gegrond deels ongegrond verklaard.

11. OMV 2019/443 - De Meerleer Dirk: aanleggen van bijkomende betonverharding. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

12. OMV 2019/458 - Aldi Erpe-Mere - Vervangen van deuren aan de distributiehuis door dockhouses - Kennisname besluit deputatie.

De deputatie besliste op 9/05/2019 de omgevingsvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden :

- Het advies van de brandweer is te volgen.
- De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. OMV 2019/464 - Hassane Salmi: verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11 april 2019 tot en met 10 mei 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

14. OMV 2019/464 - Hassane Salmi: verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

15. OMV 2019/503 - Nelis - Vroman: bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het overdekt terras moet met 1m gereduceerd worden. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers, inclusief overdekt terras, mag niet meer dan 13,50m bedragen.
- De carport moet worden ingeplant op 6m achter de voorbouwlijn.

16. OMV 2019/506 - Rottiers Rudy: regularisatie opsplitsing woning naar tweewoonst. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

17. OMV 2019/507 - Kennhof Lynn: renoveren van een woning. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

18. OMV 2019/508 - De Wolf Patrick: renoveren van de voorgevel. Beperkt onderzoek.

Openen beperkt onderzoek naar bezwaarschriften van 23 mei 2019 tot en met 21 juni 2019.

19. OMV 2019/508 - De Wolf Patrick: renoveren van de voorgevel. Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

20. OMV 2019/509 - Appelmans Wim: het aanleggen van een parkeerplaats en plaatsen van keerwanden. Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst en het Agentschap Onroerend Erfgoed.

21. OMV 2019/512 - Leclercq Pamela - Renoveren van de voorgevel - Beperkt onderzoek.

Beperkt onderzoek : de aanpalende eigenaars (Kapelhofstraat 29 en 33) aanschrijven.

22. OMV 2019/512 - Leclercq Pamela - Renoveren van de voorgevel - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

23. OMV 2019/422 - De Saedeleer Koen - Het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen) - Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 maart 2019 tot en met 12 april 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

24. OMV 2019/422 - De Saedeleer Koen - Het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen) - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet en de dienst Integraal Waterbeleid is bindend.
- **De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen m.b.t. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan.**
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type halfopen bebouwing. Na samenvoeging kan op de loten 1 en 2 ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd.
- De woonfunctie van de boven vermelde woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken zijn minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.

- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woning zijn toegelaten mits deze voldoen aan het advies van de dienst Integraal Waterbeleid. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot maximaal 16m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.
- De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras. Bij een gezamenlijk ontwerp voor woningen op loten 1 en 2, of voor de realisatie van slechts één woning op de samengevoegde loten, kan worden afgeweken van dit dakgabarit, waarbij het gekozen daktype zich bevindt binnen het maximaal toegelaten dakvolume.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De aan elkaar palende woningen zullen ter hoogte van de perceelsgrens onder hetzelfde gabarit opgericht worden wat (voor)bouwlijn, kroonlijsthoogte, nok en dakhelling van het voorste dakvlak betreft met aan elkaar aangepaste materialen en uitzicht. De eerste ingediende aanvraag voor het oprichten van een woning is hierbij bepalend en/of toonaangevend.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Een eventuele garage wordt geïntegreerd in de woning.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 20m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.
- Bij elk lot kan er een carport worden voorzien in de bouwvrije zijdelingse strook, op 6m achter de voorbouwlijn. De maximale oppervlakte van de constructie bedraagt 30m² en moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m. Wanneer deze carport wordt gecombineerd met de toegelaten tuinberging dan is deze gecombineerde constructie ook toegelaten tegen de perceelsgrens. De gecombineerde constructie is maximaal 40m² groot.
- In de achtertuin is ook een carport mogelijk met een voorbouwlijn die zich bevindt op minstens 16m en maximum 20m achter de voorgevelbouwlijn. Het gebouw heeft een grootte van maximaal 40m² en bevindt zich op 1m van de zijdelingse perceelsgrens of op de perceelsgrens met akkoord van de aanpalende eigenaars. Een combinatie met het toegelaten tuinhuis is ook mogelijk, de gezamenlijke constructie bedraagt maximaal 40m². Deze constructie bevindt zich op 1m afstand tot de perceelsgrens, of op de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaars.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooilijn ter plaatse heeft aangeduid.
- De voortuinzone kan maximaal voor de helft worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.
- Terrassen in de achtertuinzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 40m² per lot.

25. OMV 2019/427 - Ducatillon Patrick: het verkavelen van een perceel in 2 kavels bestemd voor 1 open bebouwing en 1 halfopen bebouwing. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 14 maart 2019 tot en met 12 april 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

26. OMV 2019/427 - Ducatillon Patrick: het verkavelen van een perceel in 2 kavels bestemd voor 1 open bebouwing en 1 halfopen bebouwing. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet en van de gemeentelijke technische dienst zijn bindend.
- **Het verkoopbaarheidsattest wordt pas verleend onder de volgende voorwaarden:**
 - o **De verkavelaar heeft voldaan aan de financiële lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen.**
 - o **De bestaande te slopen constructies zijn afgebroken en alle materialen werden verwijderd van het terrein.**
 - o **De verharding van de oprit die leidt naar de af te breken garage op de perceelsgrens van loten 1 en 2 werd verwijderd voor wat betreft het gedeelte op het nieuwe lot 1.**
 - o **De grondafstand opgelegd door de technische dienst werd ondertekend.**
 - o **De materialisatie van een hoekpunt van de te slopen stalling werd uitgevoerd conform het advies van de technische dienst (materialisatie ter plaatse met een klinknagel + aanleveren van de gps-coördinaten).**
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen.
- De woonfunctie van de boven vermelde woningen kan worden aangevuld met zorgwonen en/of een beperkte ruimte voor andere functies - zoals handel, diensten en kantoren - voor zover deze verenigbaar zijn met de woonomgeving. De maximale vloeroppervlakte ingenomen door deze functies bedraagt maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.
- De zijdelingse bouwvrije stroken zijn minstens 3m breed.
- Het peil van de gelijkvloerse vertrekken ligt maximaal 0,35 meter boven het peil van de voorliggende weg en/of van het omliggende maaiveld. In elk geval dient de hellingsgraad van de eventuele opritten zodanig te worden gekozen dat deze kunnen aansluiten op een voetpadzone waarvan de hellingsgraad maximaal 2% zal bedragen.
- Beperkte reliëfwijzigingen ter realisatie van de woningen zijn toegelaten. In elk geval dient bij eventuele reliëfwijzigingen over een strook van minimaal 1 meter - gemeten vanaf de verschillende perceelsgrenzen - te worden aangesloten op het peil van de aanpalende percelen. Deze reliëfwijzigingen zullen bij de concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van deze woningen en/of aanhorigheden moeten gedetailleerd en verantwoord worden.
- De hoogte van de woningen, gemeten tussen het peil van de gelijkvloerse vertrekken en de bovenkant van de kroonlijst, bedraagt minimaal 5.5m en maximaal 6m.
- De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt volgens het grafische plan voor wat betreft het gelijkvloers volume. Op de verdieping wordt de bouwdiepte beperkt tot max. 12m.
- De woningen worden afgewerkt door een zadeldak met hellende dakvlakken gelegen tussen 30° en 45°, waarbij de delen van het gelijkvloers die zich niet onder het zadeldak bevinden worden afgewerkt door een plat dak of licht hellend dak met een hoogte van maximaal 3,3 meter. Dit plat dak mag niet worden ingericht als terras.
- Voor het lot 3 sluit de woning aan op de rechts aanpalende woning voor wat betreft bouwlijn, kroonlijst, dakhelling van het voorste dakvlak en noklijn.

- Voor de woning op het lot 1 is een ander daktype mogelijk binnen het maximaal toegelaten gabarit.
- Beperkte dakuitbouwen worden toegestaan met een maximum van 1/2 van de gevelbreedte en op minstens 1m van de zijgevels verwijderd. Dakvlakvensters worden altijd toegestaan. Zonnepanelen en/of zonneboilers op de bedaking worden eveneens toegelaten. De zonnepanelen dienen evenwijdig met het dakvlak te worden gelegd en nauwelijks verwijderd in afstand van het dakvlak.
- De gevels en daken van de woningen dienen met esthetisch verantwoorde en duurzame materialen te worden afgewerkt.
- Afritten naar garages en/of ruimtes onder het peil van de voorliggende weg of het maaiveld zijn verboden.
- Per lot kan één tuinhuis of bergplaats met een maximale oppervlakte van 20m², een maximale hoogte van 3 meter, worden opgericht in de tuinzone achter de woning op minstens 1 meter van de verschillende perceelsgrenzen.
- Bij elk lot kan er een carport/garage/berging/uitbouw worden voorzien in de bouwvrije zijdelingse strook volgens de inplanting op het grafische plan. De constructie moet worden afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3.3m.
- De perceelsgrenzen worden afgesloten door een doorlevende haag ofwel door een afsluiting met een hoogte van maximaal 2 meter die bestaat uit palen en draad of draadgaas. Een straat- en voortuinafsluiting zal maximaal 1 meter hoog zijn en mag maar worden aangelegd nadat het gemeentebestuur deze rooijlijn ter plaatse heeft aangeduid.
- De voortuin kan maximaal voor de helft worden verhard maar enkel in waterdoorlatende verharding. Het niet-verharde deel van de voortuin wordt ingericht als tuin en beplant.
- Terrassen in de achtertuinzone hebben een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 30m² per lot.
- Alle niet vergunningsplichtige constructies en handelingen zijn toegelaten, met uitzondering van de bepalingen van bijgebouwen.

**27. OMV 2019/435 - Borms Marc: het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen).
Sluiten onderzoek.**

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 7 maart 2019 tot en met 5 april 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

**28. OMV 2019/435 - Borms Marc: het verkavelen van een perceel in 2 kavels (2 halfopen bebouwingen).
Omgevingsvergunning.**

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus) en de gemeentelijke technische dienst zijn bindend.
- Het verkoopbaarheidsattest kan pas worden verleend onder volgende voorwaarden :
 - o De bestaande woning werd afgebroken en alle afbraakmaterialen werden verwijderd van het terrein.
 - o De verharding aanwezig in de tuinzone van het toekomstige lot 1 werd verwijderd.
 - o De verkavelaar heeft voldaan aan de financiële voorwaarden vermeld in de adviezen van de nutsmaatschappijen.
- Op lot 1 kan de zone van de carport worden uitgebreid naar een zone van max. 40m², aansluitend bij de bebouwing op het aanpalende perceel. De zone kan worden ingericht voor een garage, carport en/of berging. De hoogte blijft beperkt tot max. 3,3m. In de tuinzone is enkel deze bebouwing toegelaten.

- Het achterliggende lot met loodsen worden samengevoegd met het lot 2. Aanvragen voor verbouwingen of herbouw van deze loodsen zijn slechts mogelijk mits motivering vanuit een landbouwkundige noodzaak en mits ruimtelijk aanvaardbaar.

29. OMV 2019/466 - IMWO Invest: bijstelling van een bestaande verkaveling van lot 34: de aanvraag omvat het afsplitsen van een deel van de tuinzone en zal toegevoegd worden aan het aanpalend perceel aan de Hofkensweg. Sluiten onderzoek.

Sluiten onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 11 april 2019 tot en met 10 mei 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

30. OMV 2019/466 - IMWO Invest: bijstelling van een bestaande verkaveling van lot 34: de aanvraag omvat het afsplitsen van een deel van de tuinzone en zal toegevoegd worden aan het aanpalend perceel aan de Hofkensweg. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

31. Erpe, Kraaineststraat 107: kennisnemen brief overtreder.

Kennisnemen brief overtreder.

32. Art. 5.2.2. VCRO. Notariaat Van Den Bossche . Afsplitsing van perceel in Erpe, Molenstraat.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

33. Art. 5.2.2. VCRO. Technische dienst Erpe-Mere op vraag van O.C.M.W. Gent - Bambrugge, Hazenkouter - Bremtveld, 5de afdeling, sectie A, nrs. 87A en 89B.

Gunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

34. Kennisname brief Kind & Samenleving.

Kennisname brief Kind & Samenleving.

35. Infomapje streekproducenten.

Infomapjes laten maken met fiches over de hoeve- en streekproducenten uit de gemeenten Erpe-Mere, Lede, Herzele, Oosterzele en Sint-Lievens-Houtem.

36. OMV 2019/513 - melding mobiele breekinstallatie. Aktename melding.

Aktename melding.

37. Aanvraag afwijking geluidsnormen - restaurant Gozar.

Geen toelating geven aan restaurant Gozar om af te wijken van de geluidsnormen tot 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ voor de organisatie van een muziekactiviteit in Kraaineststraat 107 op 20/06/2019. De reden hiervoor is dat er geen toelating kan gegeven worden voor een activiteit op een niet-vergunde locatie en bijkomend dat de activiteit tijdens de blokperiode georganiseerd zou worden.

38. Energiemotie - plaatsing zonnepanelen boven het spoorwegennet.

De motie ondertekenen en overmaken aan de hogere bevoegde overheden.

De gemeente Schelle laten weten welk gevolg het bestuur van Erpe-Mere heeft gegeven aan de oproep.

39. Febelauto - voorstel van een klimaatregel.

Kennisname.

40. Wetgeving cateringmateriaal.

Kennisname.

B3. Schrappen van risicogronden uit grondeninformatieregister.

Schrappen van de percelen Erpe-Mere, 4^{de} afdeling, sectie B, nrs. 366E als risicoground uit het Grondeninformatieregister.

41. Hernieuwing van een tijdelijke grondconcessie voor een periode van 25 jaar op de begraafplaats van Aaigem.

Artikel 1: Een hernieuwing van de tijdelijke grondconcessie van 25 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Aaigem wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: Er is een retributie verschuldigd van 428 euro en is te betalen door overschrijving.

42. Vraag huren perceel te Evenbroekveld.

- Kennisnemen van de jaarlijkse verhuurwaarde van 920,64 euro.
- Verder zetten procedure verhuur.

43. Vernieuwen van de dakbedekking aan het buurthuis te Aaigem. Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 2.

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 2 van DSM Bouwteam, Bossestraat 30 te 9420 Erpe-Mere voor het vernieuwen van de dakbedekking aan het buurthuis te Aaigem voor 28.475,11 euro incl. btw.

44. Verbreden en verdiepen van het gemeentelijk mobiliteitsplan in Erpe-Mere. Vaststellen van de wijze van gunnen, de voorwaarden van de opdracht en de uit te nodigen firma's.

Artikel 1: Goedkeuren van het bestek met nr. 10/2019 voor de opdracht met als voorwerp "Verbreden en verdiepen van het gemeentelijk mobiliteitsplan in Erpe-Mere".

Artikel 2: De raming bedraagt 28.925,61 euro excl. btw of 34.999,99 euro incl. 21% btw. Het bedrag moet voorzien worden op 2019/GBB-CBS/0610-00/2140000/GEMEENTE/CBS/IE-1.

Artikel 3: Wanneer na raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te zijn overschreden kan deze opdracht toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen in het gunningsbesluit opneemt dat de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Artikel 4: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 5: De volgende firma's uitnodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vectris cvba, Vital Decosterstraat, 67A/0201 te 3000 Leuven
- Arcadis Belgium nv, Gaston Crommenlaan 8 bus 101 te 9050 Gent
- A2B-mobility, Pastoor Bernaertsstraat 22 te 1500 Halle
- Sweco, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel.

45. Klacht 86 - 2018 - buurtweg 21 te Bambrugge - belemmering van doorgang.

De beklaagde moet de anti-parkeerbeugel in de buurtweg 21 te Bambrugge verwijderen op basis van het provinciaal reglement op de buurtwegen.

46. Toekennen van een subsidie voor stratenloop Erondegem.

Toekennen van een subsidie van 123,94 euro voor de organisatie van een stratenloop in Erondegem op 2 augustus 2019.

47. Aanvraag cadeaucheques - Stratenloop Erondegem.

1. Toekennen van 12 cadeaucheques van 15 euro aan de winnaars van de stratenloop.
2. Toekennen van 12 cadeaucheques van 10 euro aan de tweede plaatsen.
3. Toekennen van 12 cadeaucheques van 5 euro aan de derde plaatsen.

48. Concessie cafetaria sporthal: kennisnemen van de kandidaturen en de kandidaten uitnodigen om hun kandidatuur te komen voorstellen/toelichten.

Kennisnemen van de kandidaturen en de kandidaten uitnodigen om hun kandidatuur te komen voorstellen/toelichten op 29 mei 2019.

49. Beroep doen op de Vlaamse overheid als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst telecomcontracten 2018.

- Artikel 1:** De gemeente Erpe-Mere doet een beroep op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecomcommunicatiediensten aangeboden via de Raamovereenkomst Telecom 2018 gesloten voor de volgende percelen: perceel 2, "Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik".
- Artikel 2:** De bestaande GSM abonnementen worden overgezet op het raamcontract.
- Gesprekken, sms en data gebruik binnen de gekozen bundel worden gefactureerd aan de gemeente.
 - Oproepen naar marketingnummers, internationale gesprekken, data gebruik buiten de gekozen bundel, roaming buiten EU en MMS worden gefactureerd aan de gebruiker.
 - Abonnementen met een databundel worden voorzien van een 5GB mobiel internet.
 - De data-only abonnementen worden omgezet naar een 5GB mobiel internet bundel.
 - De data-only abonnementen van de mobiele camera's worden omgezet naar een 20GB mobiel internet bundel.
- Artikel 3:** Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27 zal van deze beslissing in kennis gesteld worden.

50. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van enkele bestelbonnen.

51. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van enkele aanrekeningen.

52. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het eerste kohier op de leegstand voor het aanslagjaar 2018.

- Artikel 1:** Een kohier op de belasting op de leegstand voor gebouwen en woningen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.
- Artikel 2:** Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financieel directeur.

53. Aangifte van een arbeidsongeval van een technisch assistent.

Er wordt akte genomen van de aangifte als arbeidsongeval van de feiten overkomen aan een technisch assistent op maandag 6 mei 2019

Het dossier wordt aangevuld met het advies van de verzekeringsmaatschappij Ethias.

54. Aangifte van een arbeidsongeval van een technisch assistent.

Er wordt akte genomen van de aangifte als arbeidsongeval van de feiten overkomen aan een technisch assistent op 6 mei 2019
Het dossier wordt aangevuld met het advies van de verzekeringsmaatschappij Ethias.

55. Kennisname einde vervangingscontract van een medewerker.

Kennisname van het einde van de halftijdse vervangingsovereenkomst van een medewerker.

56. Bespreking voorontwerp nieuw organogram.

Bespreking eerste voorontwerp nieuw organogram met overzicht en structuur van de personeelsleden van gemeente en OCMW.

57. Ambtshalve afvoering.

Ambtshalve afvoering van een persoon uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

58. Aankoop nieuw meubilair GBS De Schatkist.

De opdracht voor het leveren van schoolmeubilair wordt gegund aan de Firma Balco, Buchholtzstraat 14 bus 10, 1050 Brussel.

59. Tijdelijke vervanging.

De lesgeefster van Kladder op 5 en 8 juni 2019 vervangen door een zelfstandige lesgeefster voor de Kladderlessen.

60. Organisatie opening GBS De Schatkist Erondégem.

Dienst Onderwijs, in samenwerking met directeur An Remory, staat in voor de organisatie van de opening van de gemeentelijke basisschool De Schatkist Erondégem.

61. Toekennen van loopbaanonderbreking in kader van ouderschapsverlof voor 12/24 aan een onderwijzer van 1 september 2019 tot 30 april 2020.

Aan betrokkene wordt loopbaanonderbreking in het kader van ouderschapsverlof voor 12/24 toegekend met ingang van 1 september 2019 tot en met 30 april 2020.

62. Memorandum UiTPAS.

De bespreking van dit punt werd verdaagd.

63. Vraag van gemeente Haaltert voor het gebruik van 18 podiumelementen.

Toelating.

64. Hulppost Rode Kruis zomerconcerten 2019.

Het Rode Kruis richt naar analogie van 2017 en 2018 de hulppost in, in de foyer van de bib.

65. Subsidie 11-juliviering 2019.
--

Aan het 11-julicomité wordt een bedrag van 1000 euro als subsidie voor de organisatie van de 11-juliviering 2019 toegekend .De uitgave wordt aangerekend op het krediet 2019/GBB-CBS/0710-00/6493000.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele