

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN DINSDAG 29 JANUARI 2019**

1. Goedkeuren notulen 15 januari 2019.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2019 worden goedgekeurd.

2. Goedkeuren notulen 22 januari 2019.

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2019 worden goedgekeurd.

3. Jubileum.

Aan enkele inwoners van de gemeente die hun huwelijksjubileum vieren wordt door het gemeentebestuur een geschenk aangeboden overeenkomstig de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 2 maart 2004.

4. Vergunning evenement 'Clubkampioenschap gymclub Klim-Op' - 4/05/2019

Artikel 1: Akte nemen van de aanmelding van het evenement Clubkampioenschap gymclub Klim-Op door Gymclub Klim-Op op sporthal Steenberg op 4/05/2019.

Artikel 2: De organisator krijgt toelating voor het gebruik van:

- Nadarhekken
- 8 podiumelementen
- 40 plooi tafels voor 6 personen
- 10 plooi tafels voor 8 personen
- 350 stoelen
- 4 cocktailtafels
- 3 brandblusapparaten
- EHBO-koffer
- Podium eerste drie

Deze toelating geldt enkel in het kader van dit evenement.

Artikel 3: De toelatingen die opgenomen zijn in deze vergunning zijn geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het advies van de hulpdiensten wordt gevolgd. Aan Gymclub Klim-Op wordt een afschrift bezorgd met opsomming van de te nemen maatregelen conform deze adviezen.

5. Opmaken en uitgeven van een gemeentelijke infogids.

Samenwerken met de firme PUBLI-touch bvba voor de uitgifte van een gratis gemeentegids.

6. Notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint Martinus Bambrugge van 30 december 2018.

Kennisname van de notulen van kerkfabriek Sint Martinus Bambrugge van 30 december 2018.

7. Notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint Pietersbanden Erondégem van 15 januari 2019.

Artikel 1: Kennisname van de notulen van kerkfabriek Sint Pietersbanden Erondégem van 15 januari 2019.

Artikel 2: Voor wat betreft punt 2 (budgetwijziging), punt 3 (kopieermachine) en punt 4 (alternatief project Kuilstraat), deze worden geagendeerd op het eerstkomend overleg tussen college van burgemeester en schepenen en het centraal kerkbestuur.

8. Kennisname memorandum Omgevingshandhaving.

Kennisname memorandum omgevingshandhaving van 05 december 2018

9. Kennisname stand van zaken sociale koop Ninovestraat.

Kennisname stand van zaken sociale koop Ninovestraat

10. B 2016/9993 - Erondegem, Binnenstraat: aanvraag voor het oprichten van 5 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing. Beroep derden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Kennisname afstand van geding.

Kennisname afstand van geding.

11. OMV 2018/286 - Erpe, Sint-Apolloniastraat 29: oprichten twee gekoppelde eengezinswoningen type halfopen bebouwing en carport na slopen bestaande bebouwing en bijgebouwen. Vraag om afwijking op voorwaarde in de vergunning.

Niet akkoord gaan met afwijking op de voorwaarde in de verleende vergunning.

12. OMV 2018/318 - Burst, Dorent 58: verbouwen van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen. Advies bezwaarschrift.

De bezwaarschriften met betrekking tot de omgevingsaanvraag voor een perceel gelegen te Dorent 58, 9420 Erpe-Mere, kadastraal gekend als 4° afdeling, sectie B, nr. 389 C2 worden stedenbouwkundig als niet gegrond verklaard.

13. OMV 2018/318 - Burst, Dorent 58: verbouwen van een eengezinswoning naar twee eengezinswoningen. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- De adviezen van de nutsmaatschappijen zijn bindend.
- Het advies van de gemeentelijke technische dienst is bindend.
- De woningen zijn individueel slechts afsplitsbaar mits een bijstelling van verkaveling of een gezamenlijke verzaking aan de verkaveling door alle betrokken eigenaars.

14. OMV 2018/346 - Bambrugge, Egemstraat 60: het regulariseren van een veranda. Sluiten onderzoek.

Sluiten beperkt onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 20 december 2018 tot en met 18 januari 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

15. OMV 2018/346 - Bambrugge, Egemstraat 60: het regulariseren van een veranda. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

16. OMV 2018/347 - Bambrugge, Egemstraat 60: regulariseren van een scheidingsmuur. Sluiten onderzoek.

Sluiten beperkt onderzoek. Gedurende het onderzoek naar bezwaarschriften van 20 december 2018 tot en met 18 januari 2019 werden geen bezwaarschriften ingediend.

17. OMV 2018/347 - Bambrugge, Egemstraat 60: regulariseren van een scheidingsmuur. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

18. OMV 2018/361 - Aaigem, Landries 123: vellen van bomen. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarden:

- Het advies van de gemeentelijke milieudienst is bindend:

De bomen worden gekapt buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 augustus. De aanwezige ondergroei van struiken wordt zoveel mogelijk gespaard.

De heraanplanting gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken. Het plantseizoen loopt van november tot maart. De heraanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

De planter zorgt voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig uit te groeien.

Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld tot minimum 6 volwassen exemplaren overblijven.

Plantafstanden ten opzichte van perceelsgrenzen worden gerespecteerd (Veldwetboek, reglement op de buurtwegen).

- **Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos is bindend:**

Het Agentschap wijst op de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bv. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.

Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos”.

- **Subsidies:** Voor een heraanplanting met streekeigen soorten/hoogstamvruchtbomen kan een subsidie van de gemeente aangevraagd worden.

19. OMV 2018/365 - Erpe, Neerveldstraat 13 - Oprichten van een veranda - Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

20. OMV 2018/368 - Mere, Hofkensweg 8: uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend.

21. OMV 2018/370 - Erpe, Dorpsstraat 52. Vellen van bomen. Omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend, mits volgende voorwaarde:

- Het advies van de gemeentelijke milieudienst is bindend.

22. OMV 2018/373 - Mere, Oudenaardsesteenweg 363: bouwen van een meergezinswoning (8 appartementen) met 3 winkels op het gelijkvloers en ondergrondse garage (12 voertuigen) en bijhorende terreinaanleg (10 parkeerplaatsen) na afbraak van bestaande woning. Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019.

23. OMV 2018/373 - Mere, Oudenaardsesteenweg 363: bouwen van een meergezinswoning (8 appartementen) met 3 winkels op het gelijkvloers en ondergrondse garage (12 voertuigen) en bijhorende terreinaanleg (10 parkeerplaatsen) na afbraak van bestaande woning. Advies vragen.

Advies vragen aan de Brandweer, Agentschap Wegen en Verkeer, gemeentelijke technische dienst en de verschillende nutsmaatschappijen (Eandis en Farys).

24. OMV 2018/380 - Erondegem, Kuilstraat 123: bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport. Advies vragen.

Advies vragen aan Integraal Waterbeleid.

25. OMV 2019/378 - Mere, Dreef 7: plaatsen van een afsluiting. Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019.

26. OMV 2019/378 - Mere, Dreef 7: plaatsen van een afsluiting. Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

27. OMV 2019/379 - Erpe, Molenstraat 7-11 - Aanleggen van toegangsweg - Beperkt onderzoek.

De aanpalende eigenaars (Molenstraat 7, 9 en 13A) aanschrijven.

28. OMV 2019/379 - Erpe, Molenstraat 7-11 - Aanleggen van toegangsweg - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst en Intergem.

29. OMV 2019/382 - Erpe, Dorpsstraat 22 - vernieuwen achtergevel en isoleren dak - Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding.

30. OMV 2019/384 - Erpe, Zevekootstraat 95 - Aanleggen van een zwembad, overdekt terras met tuinberging en verhardingen rondom de woning - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019.

31. OMV 2019/385 - Erpe, Nerenbroekstraat 18 - Verbouwen van een woning - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaren van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019.

32. OMV 2019/386 - Erondegem, Gentsesteenweg 496: renoveren van de voorgevel. Beperkt onderzoek.

Openen beperkt onderzoek naar bezwaarschriften van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019.

33. OMV 2019/386 - Erondegem, Gentsesteenweg 496: renoveren van de voorgevel. Advies vragen.

Advies vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

34. OMV 2019/389 - Erpe, Gentsesteenweg 30: zorgwonen zonder verbouwingswerken. Aktename melding.

Er wordt akte genomen van de melding.

35. V 2017/2472 - Verkaveling Bloemenstraat - Gentsesteenweg (Erondegem): aanvraag opsplitsen eigendom in 2 loten bestemd voor het oprichten van twee halfopen bebouwingen. Verlenen van een verkoopbaarheidsattest.

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend onder voorwaarden.

36. OMV 2019/387 - Mere, Groeneweg 8 - Bijstelling van een bestaande verkaveling voor het lot 1 (bijgebouw tuinzone) - Openbaar onderzoek.

Openen onderzoek naar bezwaarschriften van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019.

37. V 2419/2016 - Erpe, Lange Ommegangstraat - Procedure Raad voor Vergunningsbetwistingen - Kennisname vernietigingsarrest.

Kennisname vernietigingsarrest Raad voor Vergunningsbetwistingen en verdere procedure.

38. A 2018/1373 Erpe, Leedsesteenweg - Gentsesteenweg : aanvraag stedenbouwkundig attest voor het ontwikkelen van een terrein bestemd voor retail, handel, kantoren en wonen. Verzoek tot overleg met het college na ongunstig attest.

Kennisname vraag tot overleg.

39. A 2018/1379 - Erondegem, Zandstraat 39 - Stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een eengezinswoning type halfopen bebouwing of tweewoonst - Advies vragen.

Advies vragen aan de gemeentelijke technische dienst.

40. A 2019/194 - Aaigem, Hollestraat - Vraag naar de correcte zonering en zonegrensbepaling.

De stedenbouwkundige inlichtingen (model V) worden verleend.

41. Art. 5.2.2. VCRO, Paardestraat, 7de afdeling, sectie A, nrs. 89M en K: splitsing van perceel.

Ongunstig advies formuleren over de vraag tot splitsing.

42. Opmaak van een bermbeheerplan in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 1: Opmaken van een nieuw bermbeheerplan in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het Milieucontract.

Artikel 2: Er is budget beschikbaar op 2019/GBB-CBS/0390-00/6150002/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

43. OMV 2018/391 - Aaigem, Halleweg 16, 30: aanvraag tot wijzigen van een grondwaterwinning. Advies formuleren.

Gunstig advies formuleren over de aanvraag aan de vergunningverlenende overheid (VVO), het provinciebestuur, onder de volgende voorwaarde:

- de exploitant voorziet in een nieuwe hemelwateropvang bij de bouw van de nieuwe loods/stal en gebruikt ook kwalitatief hemelwater als extra drinkwater.

44. Houtverkoop bomen Steenberg.

Akkoord gaan met het toevoegen van de gehamerde bomen in het bestand 22A op Steenberg aan de openbare verkoop van ANB.

45. Proefproject asbestverwijdering.

De gemeente Erpe-Mere bevestigt de intentie tot partnerschap voor het proefproject dat de Provincie Oost-Vlaanderen heeft ingediend bij OVAM in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2004 betreffende de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die in het Vlaamse Gewest door of op initiatief van lokale besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd.

Concreet betekent dit dat de gemeente Erpe-Mere haar medewerking zal verlenen aan de 'samenkoopformule' die de Provincie Oost-Vlaanderen zal organiseren voor particulieren, sport- en jeugdverenigingen, landbouwers, lokale besturen, scholen en KMO's. De samenkoopformule richt zich op werken om dakbedekking en leidingisolatie asbestveilig te maken.

46. Uitbetalen van de subsidie voor de aanleg en/of onderhoud van kleine landschapselementen en hoogstamvruchtbomen.

Artikel 1: Er wordt een definitieve subsidie voor de aanleg en/of onderhoud van kleine landschapselementen en hoogstamvruchtbomen uitbetaald als volgt:

Ligging perceel	Afd.	Sec.	Perceelnr(s).	Onderwerp	Bedrag
Erpe-Mere, dlgm. Aaigem	3	A	1377C, 1377D, 1377E	Aanplant van een opgaande bomenrij	€ 32,50

Artikel 2: Het verslag van nazicht in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit zal aan de financieel beheerder overhandigd worden.

47. Gewone columbariumconcessie op de begraafplaats van Mere.

Artikel 1: Een gewone columbariumconcessie (niet-inwoner) voor 20 jaar op de gemeentelijke begraafplaats van Mere wordt toegestaan om te dienen als laatste rustplaats.

Artikel 2: De plaats van de concessie zal worden aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: Er is een retributie verschuldigd van 125 euro en is te betalen door overschrijving.

**48. Herinrichten N46: riolerings- en wegeniswerken vanaf Akkerstraat te Burst tot Ravenskouterlos te Borsbeke.
Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 9.**

Goedkeuren van de vorderingsstaat nr. 9 van Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke voor de herinrichting van de N46: riolerings- en wegeniswerken vanaf de Akkerstraat te Burst tot Ravenskouterlos te Borsbeke voor 13.853,62 euro incl. btw.

49. Elektrische laadinfrastructuur op grondgebied Erpe-Mere.

Vragen aan Eandis om laadpalen te plaatsen in de Loskadestraat en aan de kerk van Erondegem.

50. Mobiliteit rondom de Sint-Jozefschool te Mere: verkeersveiligheid.

- Voorlopig de dwarsparkeervakken wegsablen en langparkeervakken schilderen.
- Onderzoeken wat de kostprijs zou zijn om het deel "schoolstraat" tussen Beneden Groendal en Boven Groendal om te vormen tot een veilige schoolomgeving.

51. Mobiliteit rondom de Sint-Jozefschool te Mere: inrichting van een schoolstraat.

De nodige praktische afspraken worden gemaakt voor het inrichten van het proefproject 'schoolstraat' van 18 maart 2019 tot 10 mei 2019.

52. Start werken gecontroleerd overstromingsgebied.

Kennisnemen van de werken voor het realiseren van het gecontroleerd overstromingsgebied op de Molenbeek (waterloop S.115) die gestart zijn op 21 januari 2019.

53. Gebouw voor sport en jeugd: plaatsbeschrijving lokalen Scouts Kievit.

Kennisnemen van de plaatsbeschrijving van de huidige toestand van de lokalen van Scouts Kievit in het nieuwe Jeugd- en Sportgebouw.

54. Wandelnetwerk: bevindingen van de meters en de peters.

Gevolg geven aan de gesignaleerde opmerkingen van de meters en peters van de wandelingen.

55. Goedkeuren bestelbonnen.

Goedkeuren van een aantal bestelbonnen.

56. Betaalbaar stellen van mandaten.

Goedkeuren van een aantal aanrekeningen.

57. Overdragen van een afgeschreven damesfiets aan het project sociale tewerkstelling (art. 60 §7).

Er zal een damesfiets rijklaar gemaakt worden en gratis afgestaan aan het Sociaal Huis, in het kader van sociale tewerkstelling.

58. Retributie voor het verlengen, vernieuwen en vervangen van een verblijfsvergunning (A-kaart).

Aan de gemeenteraad voorstellen om een retributie van 40 euro (inclusief de productiekosten van ibz) op te leggen bij het verlengen, vernieuwen en vervangen van een A-kaart voor derdelanders.

59. Ontslag verlenen aan een technisch beambte om met pensioen te gaan.

Met ingang van 1 januari 2020 aan een personeelslid ontslag verlenen uit haar functie van technisch beambte om haar toe te laten haar aanspraken op een rustpensioen te laten gelden.

**60. Oprichten van een jeugdontmoetingscentrum te Aaigem.
Goedkeuren van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering.**

Artikel 1: De opdracht "Oprichten van een jeugdontmoetingscentrum in Aaigem." wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2: De eerste helft van borgtocht mag worden vrijgegeven.

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Hugo De Waele